

Создано: 27.02.2024 в 22:23

Обновлено: 24.12.2025 в 05:52

<https://move.ru/objects/9284590636>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва, Большая Садовая улица, 6С2****1 699 988 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

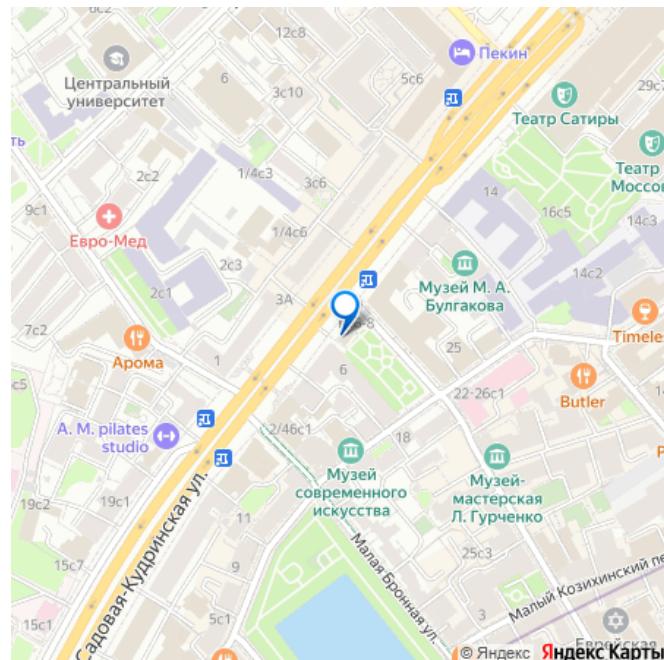
Общая площадь

243 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

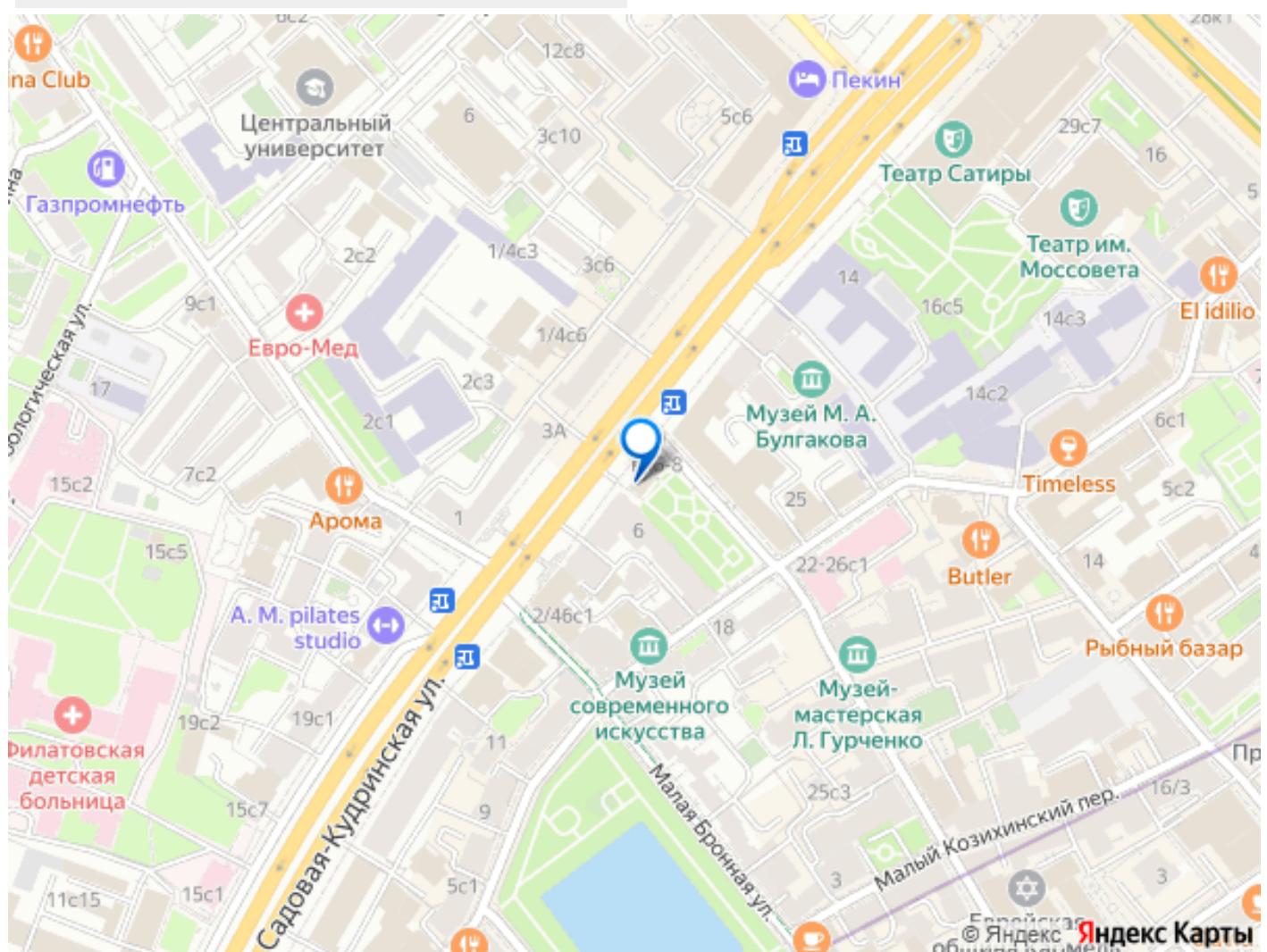
Лот 633338 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения общей площадью 243 м² (1-й этаж - 26.9 м², 2-ой этаж - 216.1 м²) в 2-этажном административном здании всего в 4 мин. пешком от м. Маяковская с отдельным входом на первой линии Садового кольца.

Интенсивный пешеходный трафик, в непосредственной близости Патриаршие пруды, театр Сатиры и театр им. Моссовета. В помещении открытая планировка, высота потолков 1-го этажа 3.7 м, 2-го этажа - от 3.2 до 4 м, большие витрины, есть летняя веранда на 2-ом этаже, эл. мощность 100 кВт. Идеально под кафе, ресторан, пиццерию и

др. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы.
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей
Федорович, доб. 218, ЛОТ 633338





Move.ru - вся недвижимость России