

Создано: 02.09.2025 в 19:09

Обновлено: 23.12.2025 в 21:52

<https://move.ru/objects/9284641976>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

1 700 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

243 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

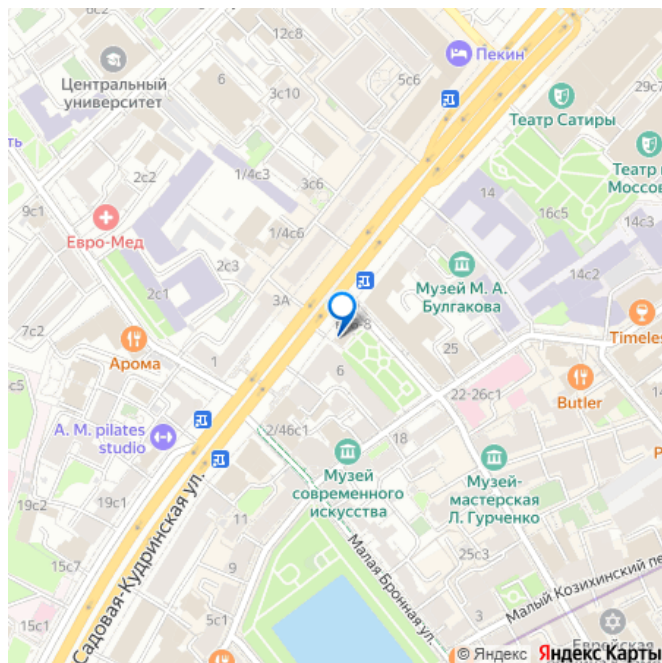
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 145498. Предлагается в аренду помещение торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 243 кв.м 2ой этаж нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Большая Садовая ул., д. 6, стр. 2, ЦАО, район Пресненский. Шаговая доступность от ст. метро «Маяковская» - 3 минуты пешком. Вход с Садового кольца. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека,

для заметок



салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Коммерческие помещения в историческом и деловом центре Москвы, в шаговой доступности от «Патриарших прудов». В непосредственной близости расположены элитные ЖК «Патриарх», «Клубный дом Булгаков», «Мастер и Маргарита», «Бакст»; большое количество бизнес-центров. В окружении - театр Маяковского, музеи, офисные, административные здания и жилые дома.

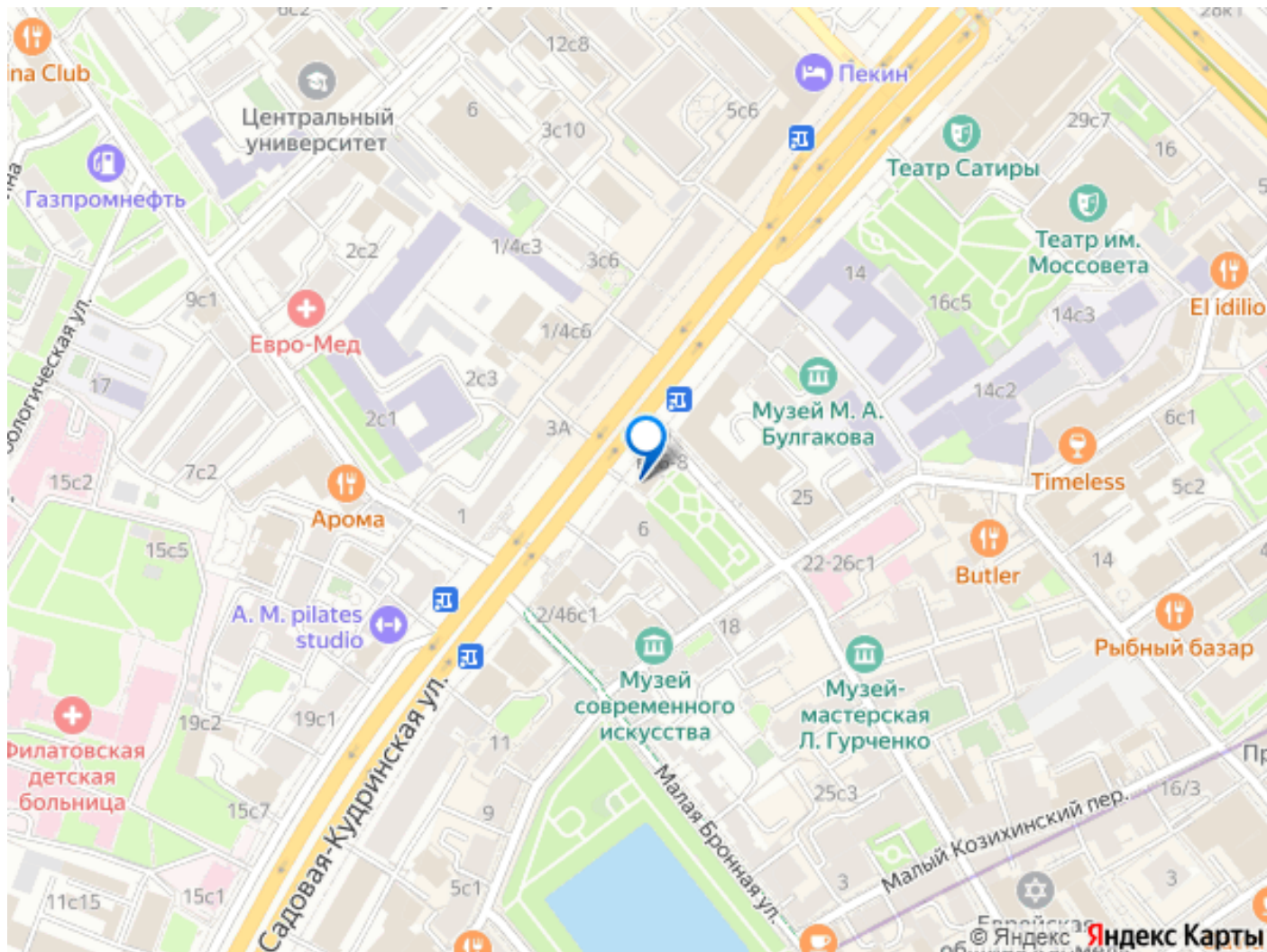
Технические характеристики: Помещение на 1ом и 2ом этажах нежилого административного здания площадью 243 кв.м (1й этаж - 26,9 кв.м, на 2ом - 216,1 кв.м)

Планировка — открытая (свободная), высота потолков на 1ом этаже - 3,6 м, на 2ом этаже - 3,3 м Отдельная входная группа в блок с фасада, есть вход со двора. Все городские инженерные коммуникации. Возможна установка вытяжных воздуховодов выше уровня кровли. Достаточное количество энергообеспечения под любой вид деятельности.

Коммерческие условия: Ставка аренды - 1 700 000 рублей Ставка аренды за м2/месяц - 7000 рублей Ставка аренды за м2/год - 83 950 рублей Долгосрочный договор аренды







Move.ru - вся недвижимость России