

Создано: 31.10.2025 в 12:22

Обновлено: 23.02.2026 в 05:02

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

1 699 993 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9286202630>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

243 м²

Детали объекта

Тип сделки

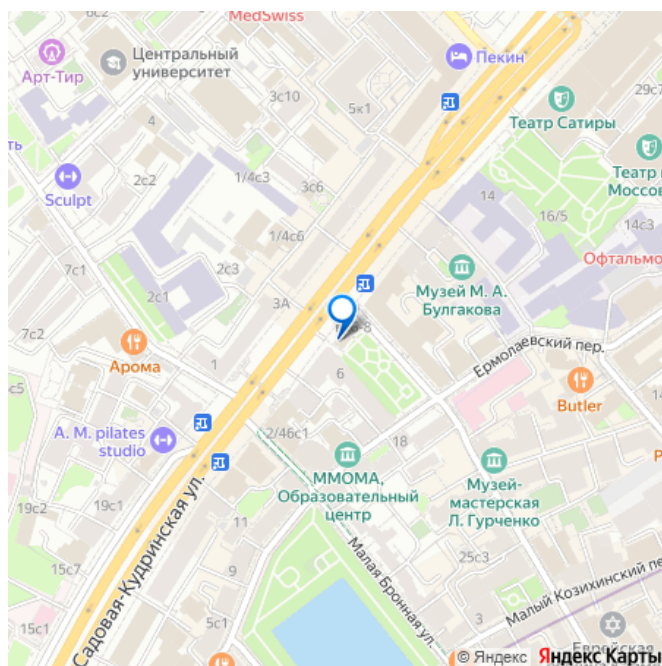
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 1, 2 из 2. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 100112. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Большая Садовая улица, 6с2. Площадь: 243 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 83 951 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 700 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 2. Тип



аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Маяковская в 5 минутах пешком, м. Пушкинская в 10 минутах пешком, м. Тверская в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 10. Парковка стихийная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 100112. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



