

Создано: 31.10.2025 в 12:22

Обновлено: 23.02.2026 в 05:02

Москва, Большая Садовая улица, 6с2

**1 699 993 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

243 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

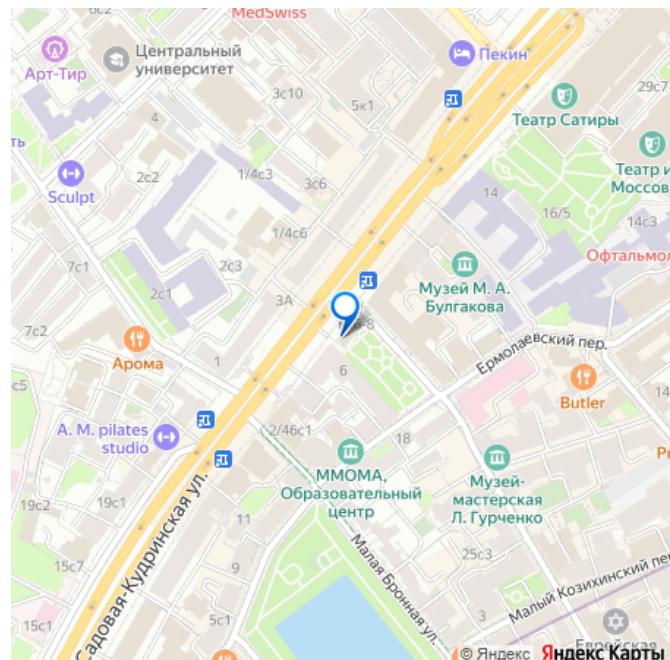
Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 1, 2 из 2. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 100112. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Большая Садовая улица, 6с2. Площадь: 243 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 83 951 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 700 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 2. Тип

<https://move.ru/objects/9286202630>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



аренды: прямая аренда. Охрана: система  
видео-наблюдения. Метро рядом: м.  
Маяковская в 5 минутах пешком, м.  
Пушкинская в 10 минутах пешком, м.  
Тверская в 11 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 10. Парковка  
стихийная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
сплит-системы. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. >ID объекта -  
100112. Почему клиенты доверяют нам? 1.  
12000 объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



