

Создано: 06.11.2025 в 13:21

Обновлено: 31.03.2026 в 06:08

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

1 700 000 ₺

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

243 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОСЗ «Большая Садовая, 6с2» класса В

Площадь: 243 м2 Арендная ставка: 83 950,6

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 700 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

открытая Статус: свободен Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: Большая

Садовая улица, 6с2, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: В Площадь здания: 441,7 м2 Полезная

площадь: 441,7 м2 Этажность: 2 Налоговая:

10 Год постройки: 2004 Безопасность:

Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение

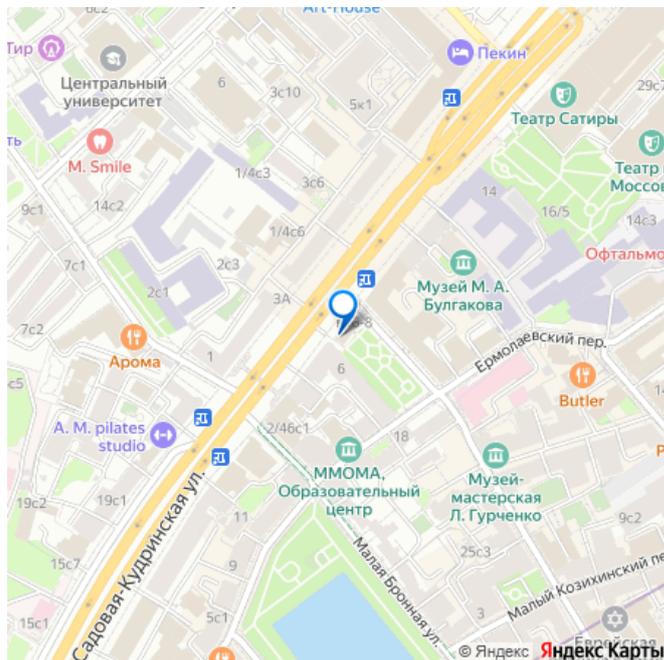
Парковка: Платная открытая, На

<https://move.ru/objects/9286417236>

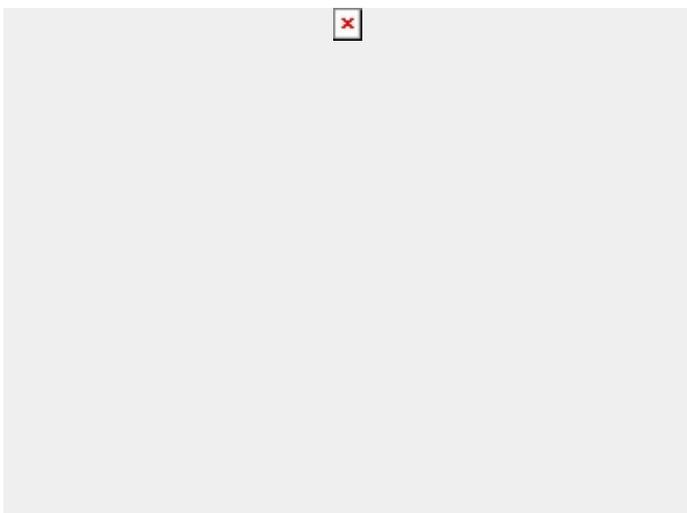
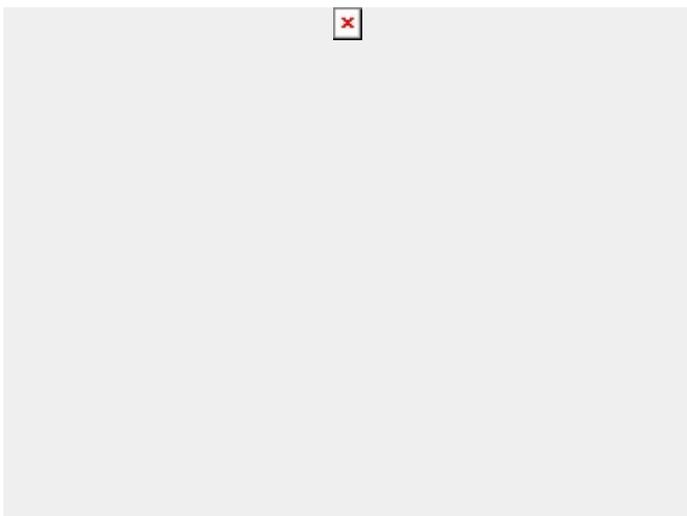
Юрий Волос, Риэлти Гайд

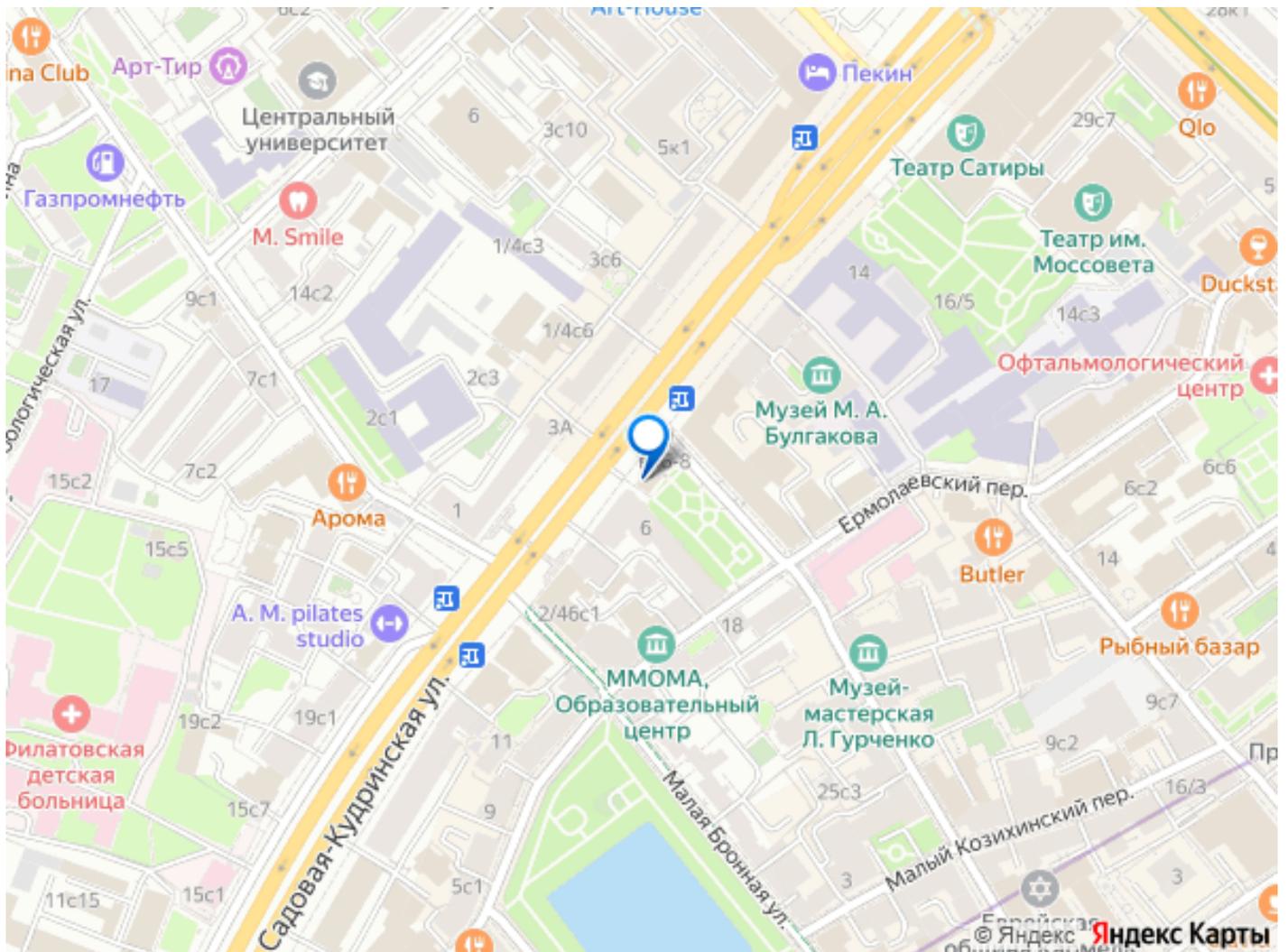
79111470938

для заметок



прилегающей территории Street Retail аренда помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от 243 м2 на 2-м этаже нежилого здания. Планировка — открытая (свободная), высота потолков 3,3 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России