

Создано: 06.11.2025 в 13:21

Обновлено: 23.01.2026 в 05:00

## Москва, Большая Садовая улица, 6с2

# 1 728 333 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

243 м<sup>2</sup>

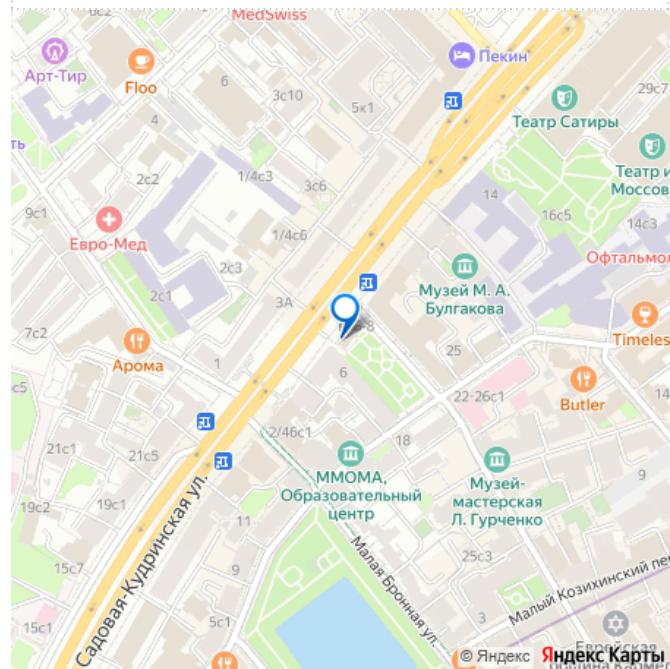
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ОСЗ «Большая Садовая, 6с2» класса В

Площадь: 243 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 85 349,8

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 728 333,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

открытая Статус: свободен Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: Большая

Садовая улица, 6с2, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: В Площадь здания: 441,7 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 441,7 м<sup>2</sup> Этажность: 2 Налоговая:

10 Год постройки: 2004 Безопасность:

Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение

Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории Street Retail аренда помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от 243 м<sup>2</sup> на 2-м этаже нежилого здания. Планировка — открытая (свободная), высота потолков 3,3 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

