

Создано: 17.11.2025 в 12:34

Обновлено: 03.12.2025 в 15:04

<https://move.ru/objects/9286680894>

Андрей Некипелов, АКИАРА

**79230781224****Москва, Тверская улица, 12С7****205 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 12С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

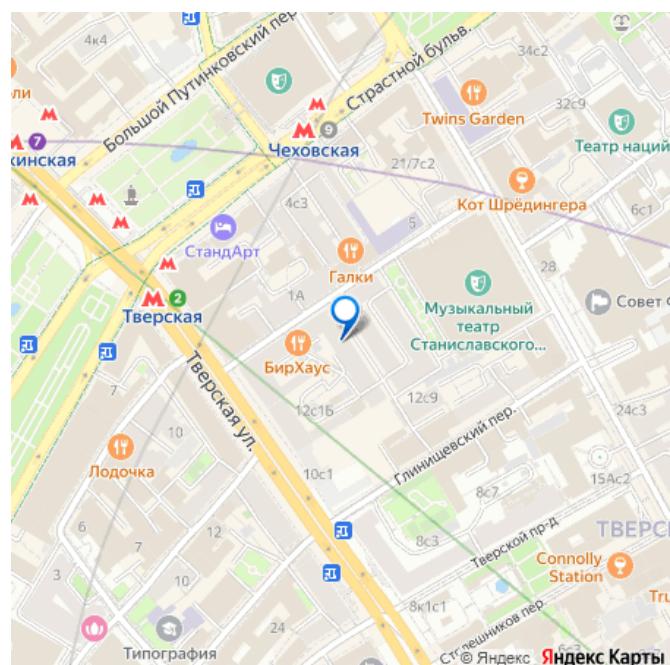
Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения с новым ремонтом в историческом центре Москвы. Красивый особняк 1917 года постройки всего в 2-3 минутах пешком от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. В окружении прогулочных зеленых зон (Тверской бульвар, Сад Эрмитаж, Пушкинский сквер), объектов культуры, ресторанов и магазинов. Удобная транспортная доступность, закрытый охраняемый паркинг. Офисное пространство из 5 помещений на высоком 1-м этаже. Новый

ремонт общественных зон (в том числе, санузел и серверная) и всех офисов. Общая входная дверь в блок под кодовым замком. Идеальное решение для вашего бизнеса.

Помещение 4 (см.планировку). Площадь 24,3 м<sup>2</sup>. Высота потолка 3,1 м. Новый ремонт (обои под покраску, натяжной потолок, встроенные светильники, напольное ламинатное покрытие, стильная дверь).

Кондиционер. Сдвоенное окно выходит в тихий двор. Есть возможность сделать мокрую точку (в настоящее время законсервирована). В дальней части маленькая комната для хранения и отдельный выход во двор. Скоростной интернет. Доступ 24/7. АКЦИЯ! При заключении договора до конца ноября предоставляются арендные каникулы и рассрочка по обеспечительному платежу!

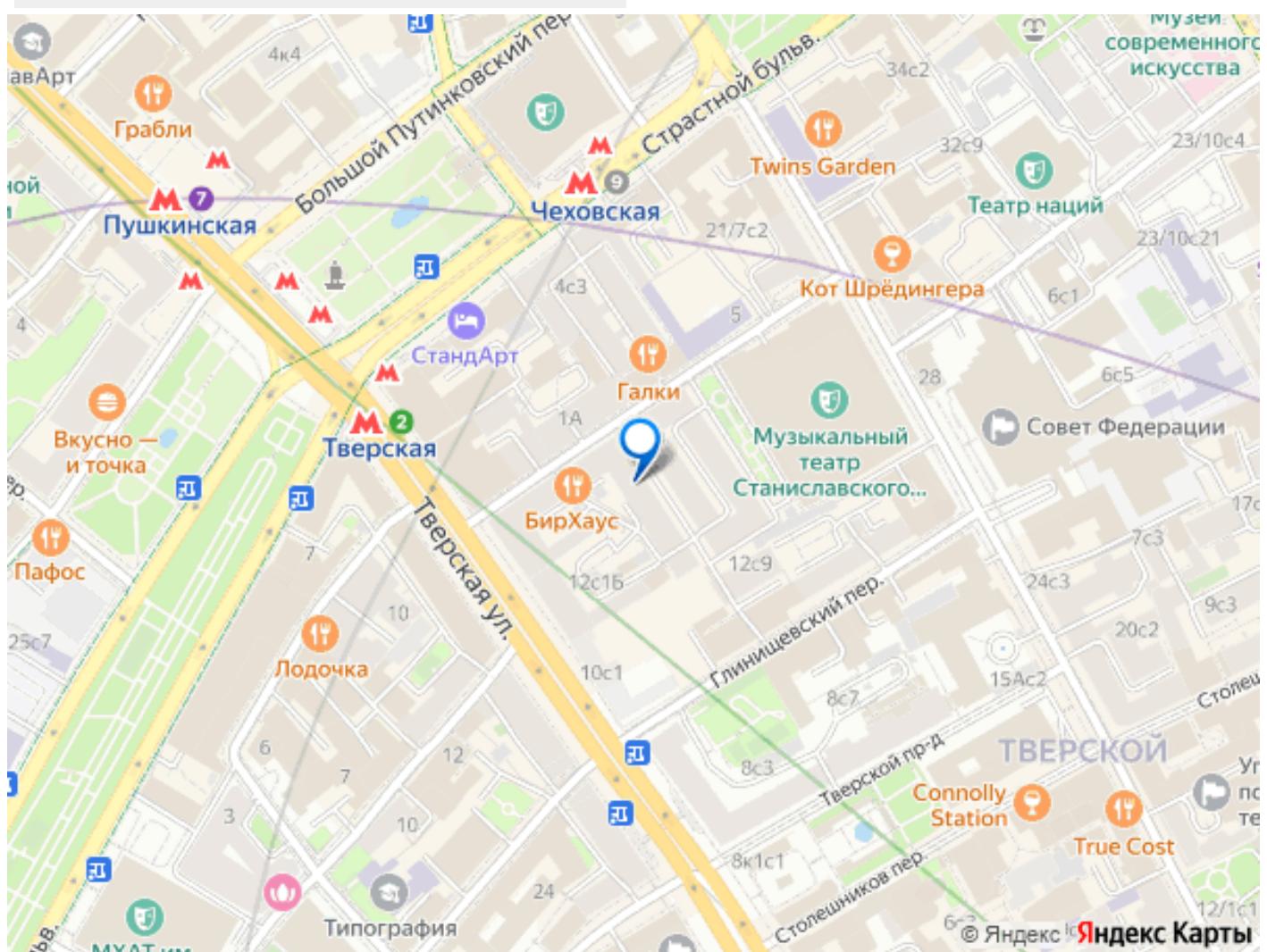
Прямая аренда от собственника.

Обеспечительный платеж 1 месяц.

Коммунальные платежи и интернет включены в стоимость. Комиссия для арендатора 0%. Оперативный показ в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр Объект 105160170 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве,

аренда помещения в жилом доме, продажа  
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России