

Создано: 09.12.2025 в 20:08

Обновлено: 12.02.2026 в 15:12

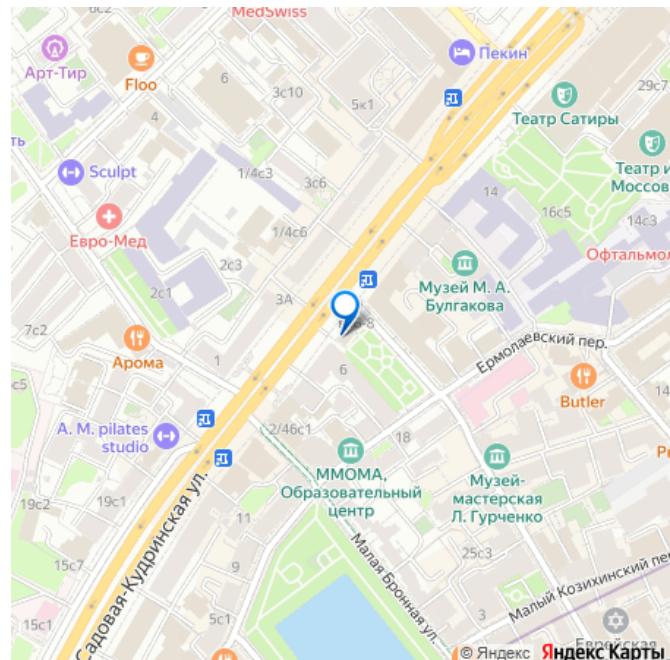
<https://move.ru/objects/9287691268>**Олег Урилов, Парус****79851330612****Москва, Большая Садовая улица, 6С2****1 700 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

243 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаются в аренду помещения на Большой Садовой улице, ЦАО, г. Москва.

Шаговая доступность от ст. метро

Маяковская — 3 минуты пешком. Отличная видимость и транспортная доступность.

Коммерческие помещения в историческом и деловом центре Москвы, в шаговой доступности от Патриарших прудов. В

непосредственной близости расположены элитные ЖК Патриарх, Клубный дом

Булгаков, Мастер и Маргарита, Бакст;

большое количество бизнес-центров. на 1 и 2 этаже нежилого здания. Планировка — открытая (свободная), высота потолков на 1 этаже — 3,6 м, на 2 этаже — 3,3 м. Отлично

подойдёт под любой вид деятельности:
торговое помещение, магазин, ресторан,
кафе, аптека, салон красоты, банк, офис
продаж, кофейня и др. Энергообеспечение
Достаточное количество под любой вид
деятельности. Инженерные коммуникации
Все городские инженерные коммуникации.
Возможна установка вытяжных воздуховодов
выше уровня кровли. Отдельный вход
Отдельная входная группа в каждый блок с
фасада, есть вход со двора.

