

Создано: 13.01.2026 в 08:23

Обновлено: 17.01.2026 в 08:39

**Москва, Тверская улица, 12С7**

**205 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 12С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

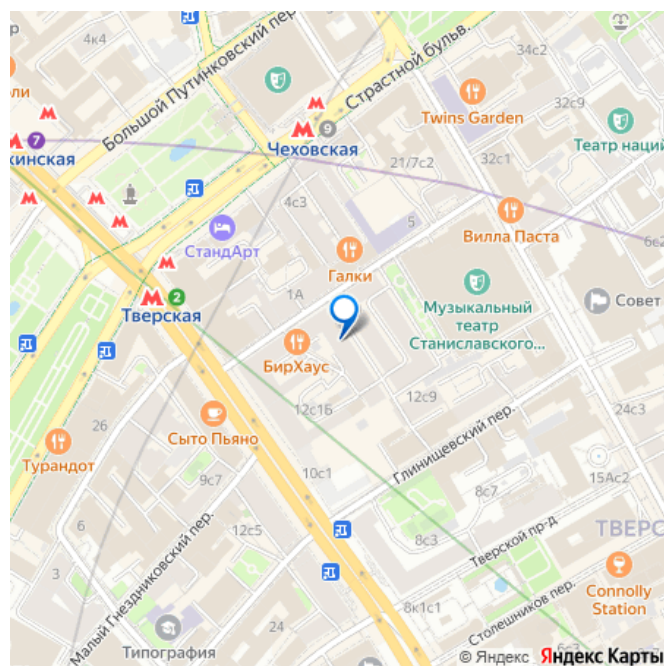
**Описание**

Арт. 128571246 Помещение свободного назначения с ремонтом под офис 24,3 кв.м на 1 высоком этаже ул Тверская, 12стр7. Это здание с богатой историей, расположенное в самом центре Москвы. Строение создавалось не по стандартной серии, а как авторский жилой дом с коммерческой функцией — с самого начала первые этажи были предназначены для магазинов и офисов. Дом входит в единый архитектурный ансамбль с другими зданиями по Тверской улице, 12 — так называемый доходный дом братьев Бахрушиных, построенный по проекту

<https://move.ru/objects/9287944491>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской  
79166987834**

для заметок



архитектора Карла Гиппиуса. Это редкий пример дореволюционной комплексной застройки, который уцелел в центре Москвы. Сам район Тверской улицы — историческое сердце столицы. Сегодня Тверская, 12, стр. 7 — это не только памятник московской архитектуры начала XX века, но и живой городской организм. В доме и по соседству работают рестораны, творческие пространства, аптеки и книжные магазины. В помещении сделан новый ремонт, заменены инженерные коммуникации, установлены кондиционеры, помещение кабинетного типа, высота потолков 3,1 м, 5 кВт, общий вход с улицы и возможность разместить вывеску, возможность организации мокрой точки. Стоимость аренды 205.000 руб/мес УСН 7%. В арендную ставку все включено, арендатор больше ни за что не платит! Прямой договор. Оперативный показ.

