

Создано: 13.01.2026 в 18:57

Обновлено: 19.01.2026 в 04:56

<https://move.ru/objects/9288015962>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

1 699 988 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

243 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

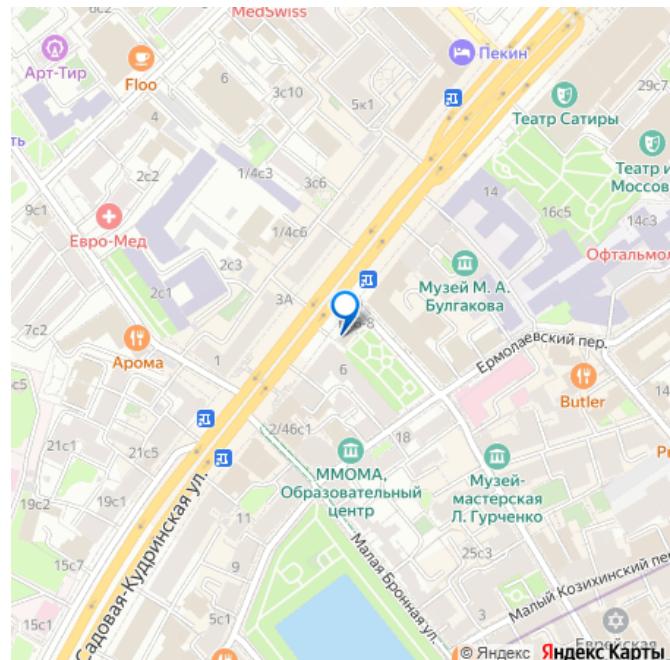
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

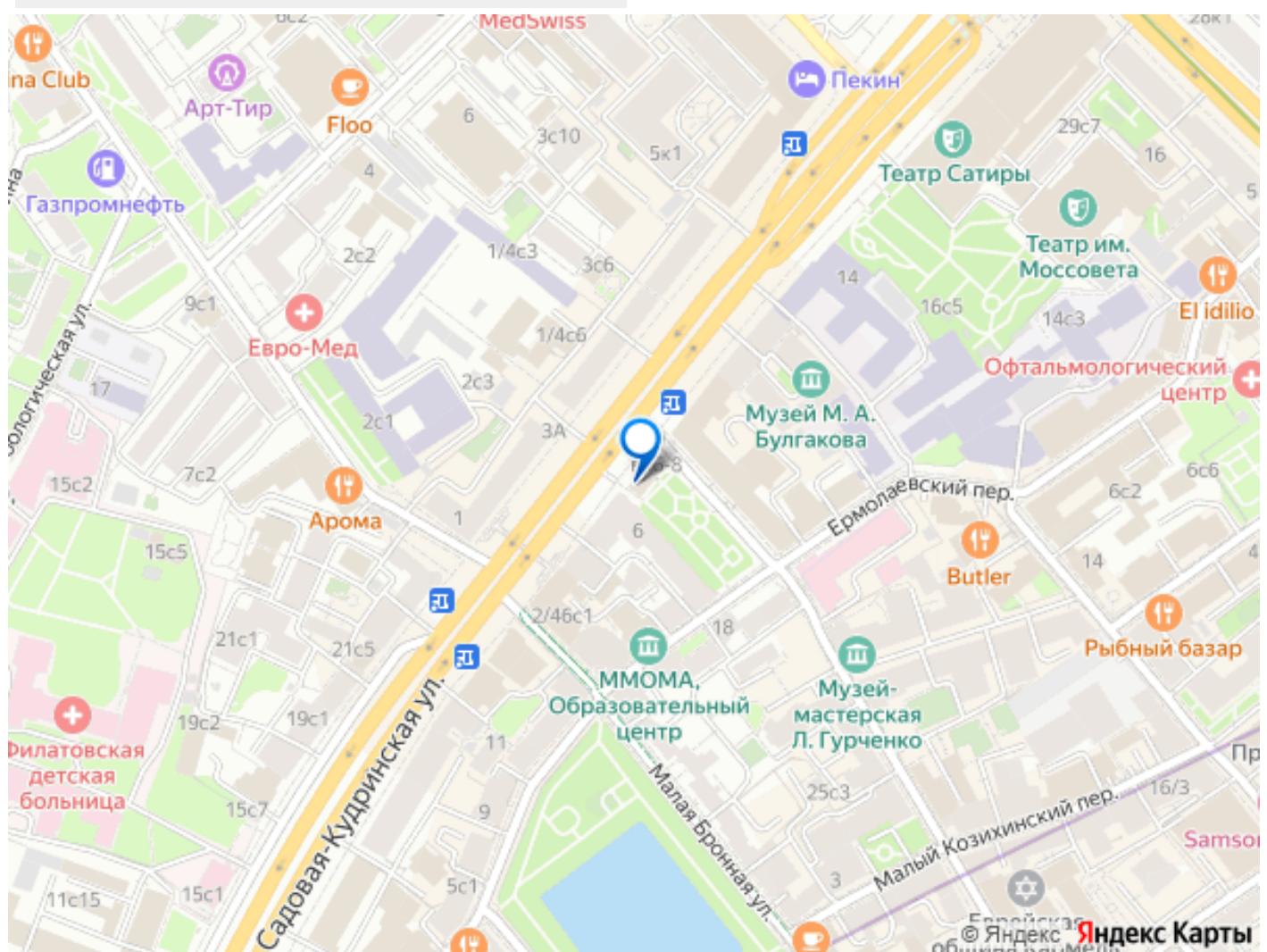
Лот 1009722 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения общей площадью 243 м² (1-й этаж - 26.9 м², 2-ой этаж - 216.1 м²) всего в 4 мин. пешком от станции метро «Маяковская» с отдельным входом на первой линии Садового кольца. Интенсивный пешеходный трафик, в непосредственной близости Патриаршие пруды, театр Сатиры и театр имени Моссовета. В помещении открытая планировка, высота потолков 1-го этажа 3.7 м, 2-го этажа - от 3.2 до 4 м, большие витрины, есть летняя веранда на 2-ом этаже, эл. мощность 100 кВт. Идеально подойдёт под кафе, ресторан, пиццерию и другие виды



бизнеса. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы.
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей
Федорович, доб. 218, ЛОТ 1009722





Move.ru - вся недвижимость России