

Создано: 02.02.2026 в 19:19

Обновлено: 05.02.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9288752344>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Смоленская площадь, 5

123 278 ₽

Москва, Смоленская площадь, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.3 м²

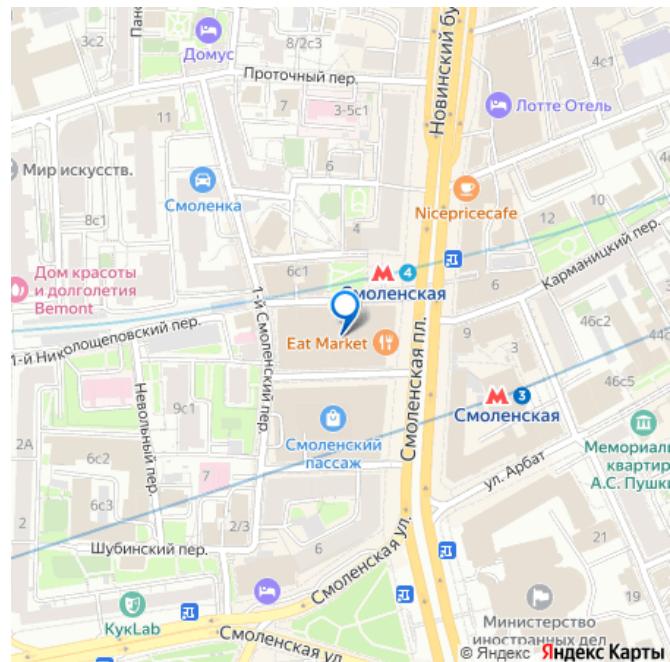
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



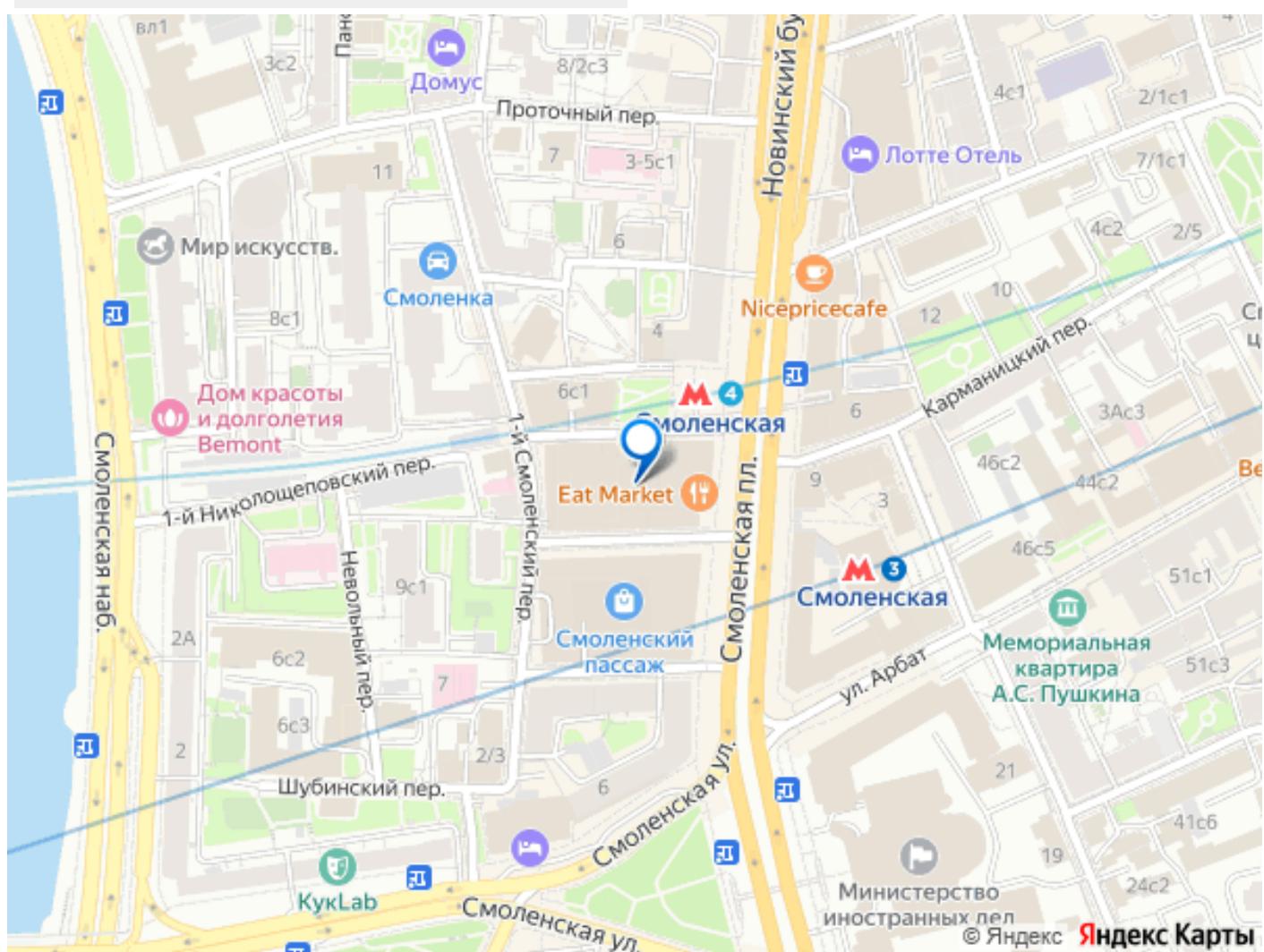
Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В торговой галерее Смоленский пассаж-2, напротив здания МИД сдается в аренду помещение площадью 187 кв.м. Престижная локация: ЦАО, район Арбат, Смоленская площадь, 5. 3 мин. пешком от м. Смоленская, 10 мин. пешком от м. Киевская. Прямой доступ к Кутузовскому проспекту, Садовому кольцу. 4 этаж. Помещение БЕЗ окон. Панорамное витринное остекление. Санузлы общие на этаже. Доступ 24/7. Системы центральной вентиляции и кондиционирования. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Презентабельная входная группа и ресепшн. 4 провайдера

телекоммуникаций. 3-уровневый подземный паркинг и гостевой паркинг с почасовой оплатой. Прямой договор с собственником! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС 4. 2 обеспечительных платежа. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России