

Создано: 07.10.2025 в 12:49

Обновлено: 16.01.2026 в 14:50

для заметок

Москва, улица Алексея Свиридова, вл17

917 625 ₽

Москва, улица Алексея Свиридова, вл17

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Алексея Свиридова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

244.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

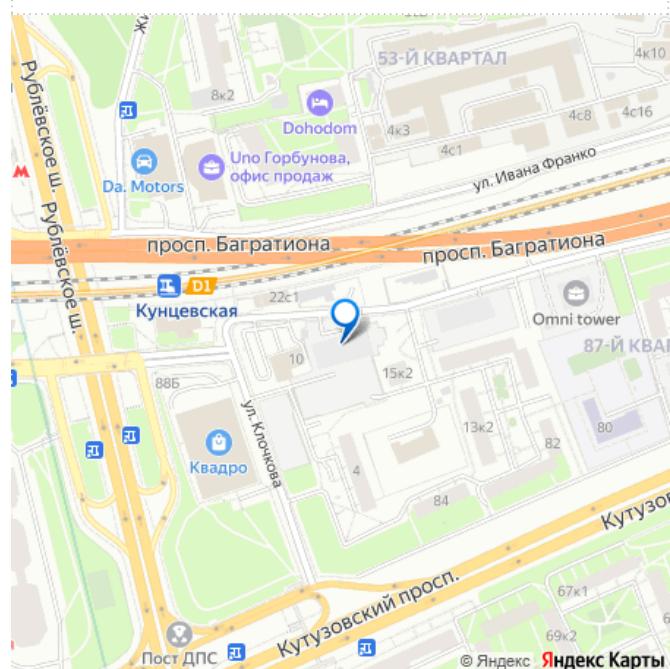
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения 244,7 м?
на 1-м этаже в новом бизнес-центре А класса
OOOB Стоимость: ставка 45 000 м?/год, в
пересчете на месяц это 917 625 р.

Запроектировано под общепит: ресторан,
кафе, столовую Потенциальная аудитория
свыше 1 500 офисных сотрудников -
Современный бизнес-центр с яркой
архитектурой - ЗАО престижный район
Москвы для жизни и работы - Отличная
транспортная доступность - Открытый
городской паркинг на 100 м/м, подземный
паркинг для резидентов - 2 мин. от МЦД



Кунцевская D1, 5 минут от м. Кунцевская -
Отдельный вход с улицы и из лобби бизнес-
центра, разгрузка-погрузка со двора здания -
Панорамное остекление в пол - Открытая
планировка - Место под вывеску на фасаде
здания - Современные инженерные системы
вентиляция и кондиционирование
(приток/вытяжка) - Системы
противопожарной безопасности АУВПТ/ВПВ,
СОУЭ - Электрическая мощность 79 кВт -
Высота потолков 5,4 м - Возможность
организации летней площадки (террасы) -
Сдается без отделки (shell&core) - Прямая
аренда у собственника - Подходит под любой
вид деятельности - Долгосрочный договор
аренды - Арендные каникулы - Ключи в 1
квартале 2026 года.

