

🕒 Создано: 07.10.2025 в 12:49

Обновлено: 16.01.2026 в 14:50

**Москва, улица Алексея Свиридова, вл17**

**917 625 ₽**

Москва, улица Алексея Свиридова, вл17

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Алексея Свиридова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

244.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

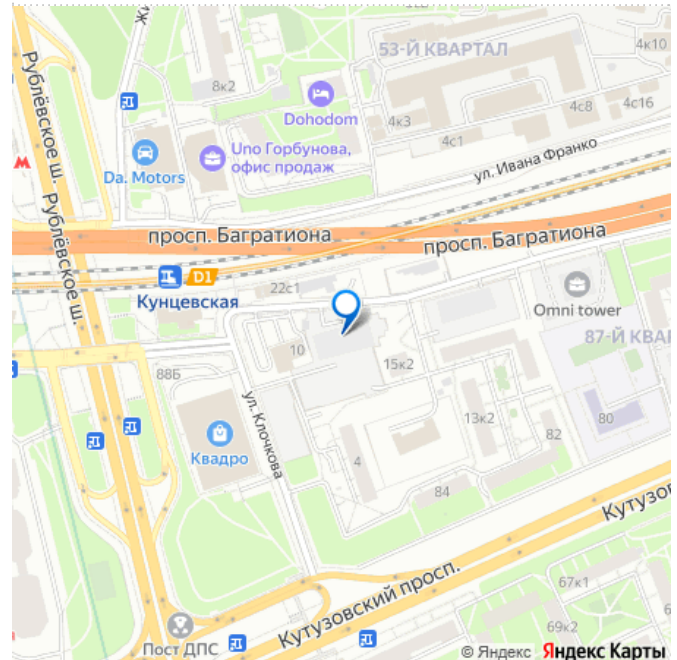
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения 244,7 м?  
на 1-м этаже в новом бизнес-центре А класса  
QOОВ Стоимость: ставка 45 000 м<sup>2</sup>/год, в  
пересчете на месяц это 917 625 р.

Запроектировано под общепит: ресторан,  
кафе, столовую Потенциальная аудитория  
свыше 1 500 офисных сотрудников -  
Современный бизнес-центр с яркой  
архитектурой - ЗАО престижный район  
Москвы для жизни и работы - Отличная  
транспортная доступность - Открытый  
городской паркинг на 100 м/м, подземный  
паркинг для резидентов - 2 мин. от МЦД

для заметок



Кунцевская D1, 5 минут от м. Кунцевская -  
Отдельный вход с улицы и из лобби бизнес-центра, разгрузка-погрузка со двора здания -  
Панорамное остекление в пол - Открытая планировка - Место под вывеску на фасаде здания - Современные инженерные системы вентиляция и кондиционирование (приток/вытяжка) - Системы противопожарной безопасности АУВПП/ВПП, СОУЭ - Электрическая мощность 79 кВт -  
Высота потолков 5,4 м - Возможность организации летней площадки (террасы) -  
Сдается без отделки (shell&core) - Прямая аренда у собственника - Подходит под любой вид деятельности - Долгосрочный договор аренды - Арендные каникулы - Ключи в 1 квартале 2026 года.

