

МЕТА, МЕТА

**79813665367**

Москва, Профсоюзная улица, 26/44

**280 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 26/44

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

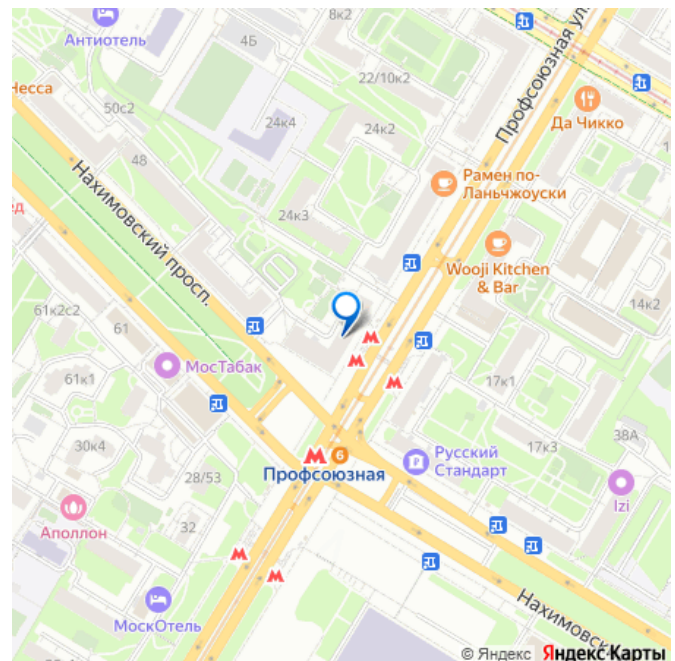
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения с отдельным входом у выхода из метро «Профсоюзная» Первый этаж жилого дом, 1959 года постройки Помещение расположено на 1-й фасадной линии ул. Профсоюзная, между двумя входами/выходами из станции метро Профсоюзная (трафик более 70 тысяч человек/сутки) на перекрестке с Нахимовским проспектом. Густонаселенный Академический район ЮЗАО (население более 100 тысяч чел). Рядом находятся 2 остановки общественного транспорта.

Развитая инфраструктура: вблизи образовательные и медицинские учреждения. Сложившееся торговое окружение: рядом находятся магазины обуви, ортопедический салон, аптеки 36,6, Ваша 1, Ригла, магазин ВкусВилл - все это генерирует сверхинтенсивные пешеходные и транспортные потоки вдоль помещения. Договор от 11 месяцев. Обеспечительный платеж равен арендной плате, установлены счетчики (свет, вода) Помещение с ремонтом.





