

Создано: 09.04.2026 в 11:22

Обновлено: 11.04.2026 в 12:45

Chat, Chat

**79851830807**

**Москва, Кутузовский проспект, 26К1**

**970 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

244 м<sup>2</sup>

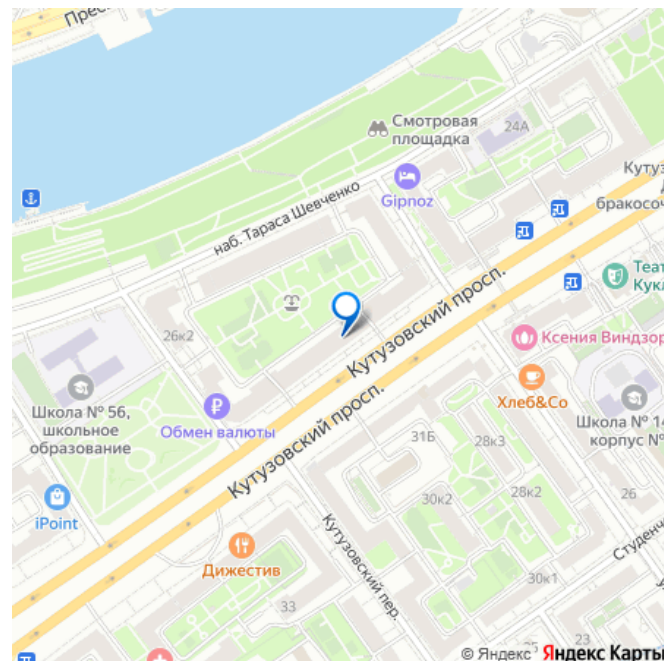
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 93343622. Торговое помещение, ЗАО, Кутузовский проспект, д. 26к1. До станции метро «Кутузовская» и «Парк Победы» 5 минут пешком. Первая линия домов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом образовательные, медицинские учреждения и Бизнес Центры. Сложившееся торговое окружение: Магазин Магнолия, аптека Доктор Столетов, Салон красоты, Салон Очкарик. Технические характеристики: Расположено на 1 этаже 10-этажного жилого дома. Общая площадь - 243,8м2; 1 этаж - 162,3м2, антресоль -

81,5м2; высота потолков: 1 этаж - 4,36м;  
антресоль - 2,07м. Отдельный вход с первой  
линии; Витринное остекление. Электрическая  
мощность - 62кВт. Возможно размещение  
вывески на фасаде, ремонт за выездом  
арендатора- салон Askona. Прямая аренда,  
первая линия домов, большие выносные  
витрины и отдельный вход; Помещение  
двухуровневое и расположено на первом  
этаже (162м2) + антресоли на дальней части  
(82м2). До салона располагался банк. Высота  
потолков от 2,2 до 4,6 метров. заезд 06.07.26.  
НДС 5%



