

Создано: 02.12.2025 в 16:54

Обновлено: 23.01.2026 в 03:13

<https://move.ru/objects/9287138369>**Агент****79175471832****Москва, Новочеремушкинская улица, 53А****750 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 53А

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

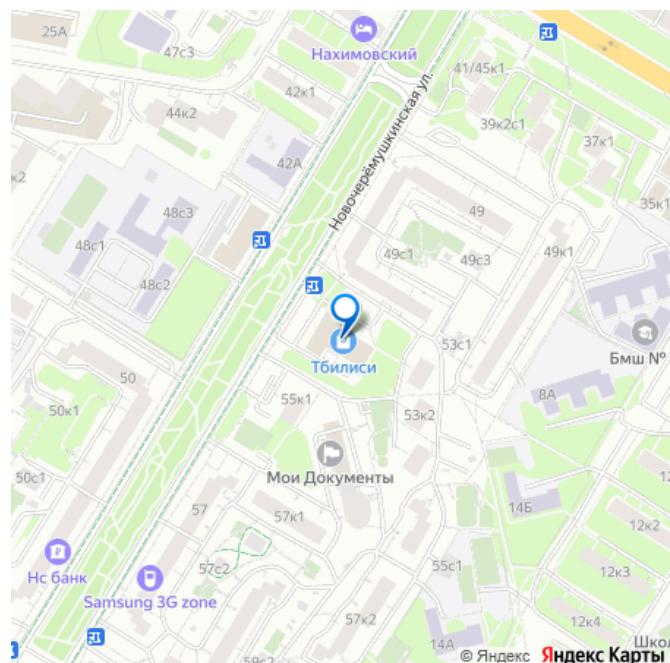
Общая площадь

245.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду нежилое помещение под ресторан/кафе в ТЦ Тбилиси на первой линии улицы Новочеремушкинская, ЮЗАО, г. Москва. Отличная пешеходная и транспортная доступность с высоким трафиком. Расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Помещение находится на втором этаже Торгового центра с обособленным входом и лифтом, площадью 245 кв.м. из них: кухня 45,2 кв.м., зал 171,1 кв.м., санузлы, коридоры и подсобные

помещения 28,7 кв.м. Имеется большая летняя веранда. Инженерные коммуникации в рабочем состоянии. Помещение оборудовано системой вентиляции и кондиционирования. Преимущества объекта:

- шаговая доступность от станции метро «Профсоюзная» (5 минут пешком);
- удобная транспортная доступность: 300 м. до Нахимовского проспекта, 950 м до ул. Профсоюзная;
- плотный жилой массив;
- развитая инфраструктура района;
- высокий автомобильный и пешеходный трафик;
- отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов;
- витринное остекление;
- возможность размещения вывески;
- наземная оборудованная парковка;
- рядом с ТЦ остановка общественного транспорта.

Рассмотрим все предложения. Долгосрочный договор. Подходит под виды деятельности: рестораны, общепит, кальянная, торговая площадь. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ АРЕНДЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ 70,8 КВ.М. НА -1 ЭТАЖЕ ПОД СКЛАД.



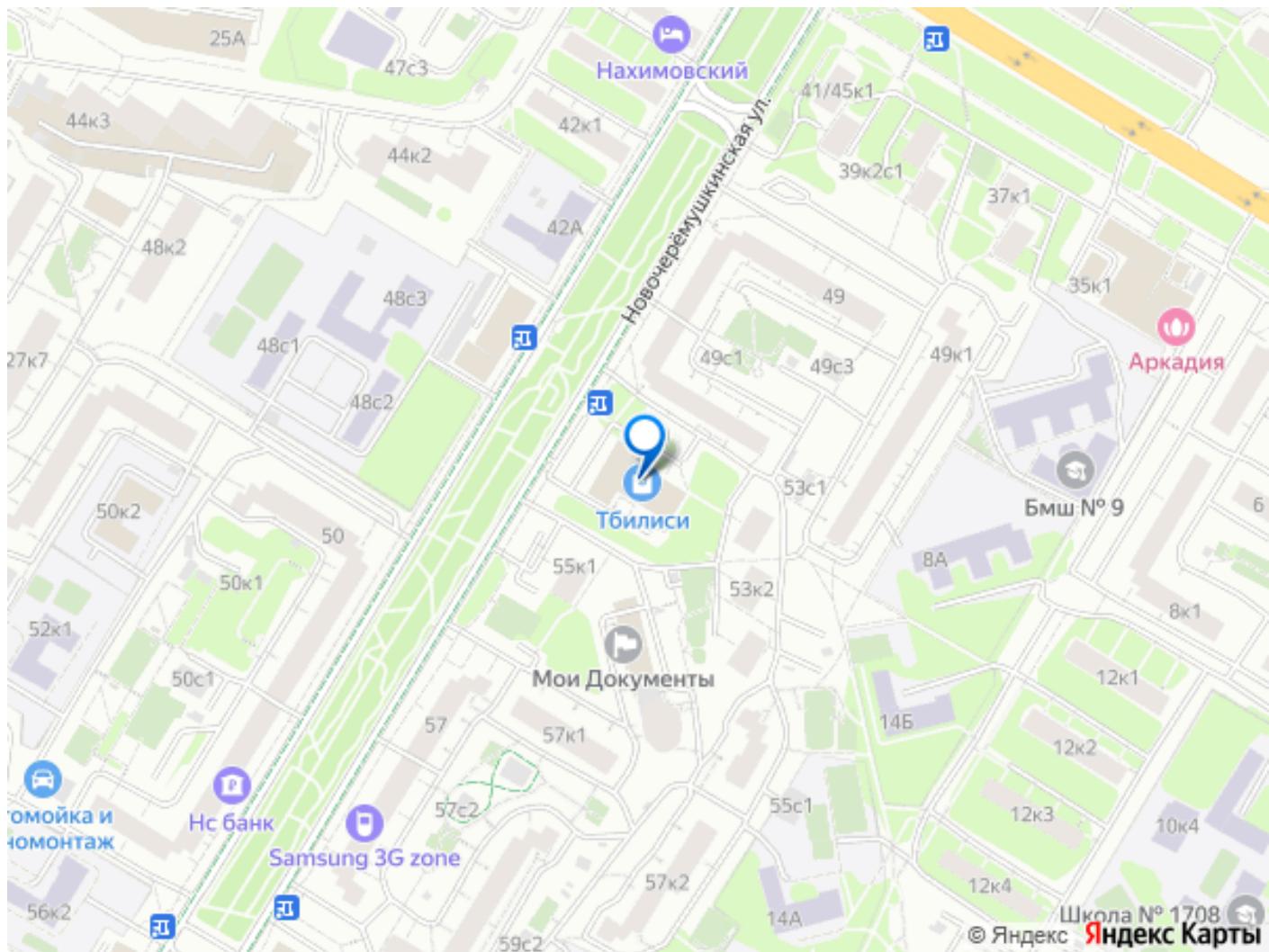
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России