

Создано: 20.05.2025 в 19:28

Обновлено: 30.12.2025 в 10:39

<https://move.ru/objects/9285367232>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79853911850**

Москва, Вятская улица, 27С20

**932 140 ₽**

Москва, Вятская улица, 27С20

Улица

[улица Вятская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

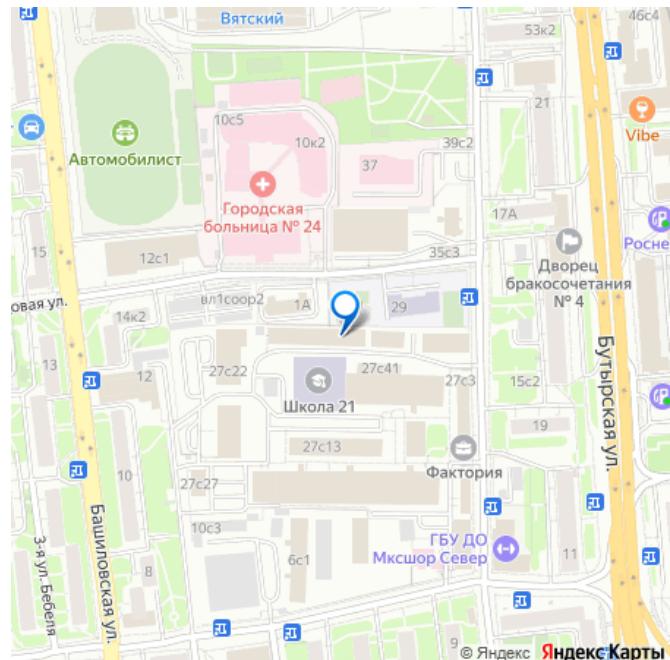
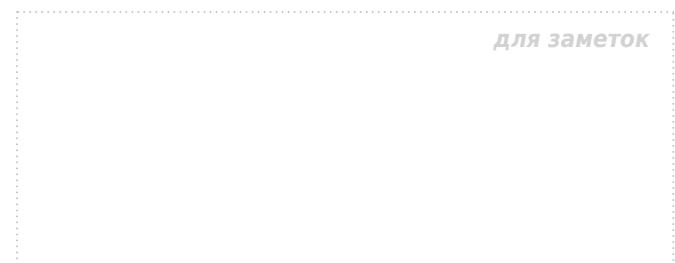
### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 5 мин. пешком от м. Савеловская в современном бизнес-квартале Фактория сдается в аренду подвальное помещение свободного назначения 245,3 кв.м (БТИ).

Помещение без доступа естественного света. Назначение: склад, архив, барбершоп, салон красоты, интернет-магазин и т.д. - 1-ая линия Вятской ул. - Доступ 24/7 - Современные инженерные системы - Провайдеры:

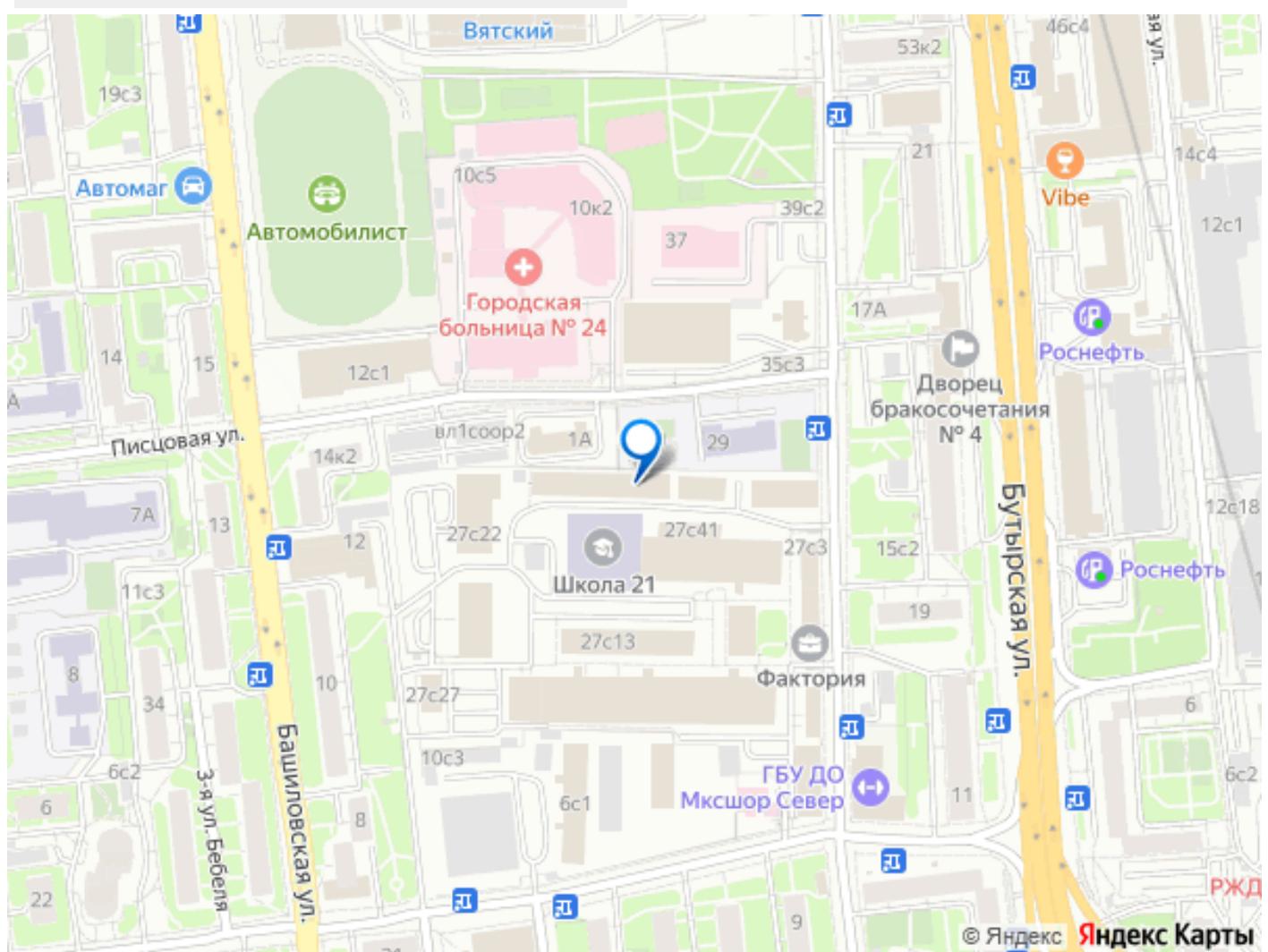
Вымпелком, Мегафон, Мастертел и др. -

Наземная гостевая парковка. - Локация - САО: 400 м от ТТК, 700 м до Дмитровского ш., 1,5 км до Ленинградского пр-та, 3 км от Садового кольца. Предлагаемое помещение



находится в крупном бизнес-квартале САО  
Москвы. Офисы класса В+, подогрев  
территории в зимний период, небольшие  
скверы и парки, наземная и подземная  
парковки на 537 м/м. Есть столовая, кафе,  
ресторан, рестораны, салоны красоты,  
магазины, бутики и т.д. Улицы поблизости: 2-  
я Квесисская, Башиловская, Писцовая,  
Раздельная, Нижняя Масловка и т.д. Прямой  
договор с собственником! ИФНС 9 БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! Стоимость  
указана с учетом НДС и эксплуатации.  
Коммунальные платежи оплачиваются по  
счетчикам. Обеспечительный платеж 2  
месяца Звоните и мы покажем данное  
помещение в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России