

Создано: 03.12.2025 в 12:02

Обновлено: 21.01.2026 в 02:50

<https://move.ru/objects/9287137900>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Вятская улица, 27С4

613 250 ₽

Москва, Вятская улица, 27С4

Улица

[улица Вятская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245.3 м²

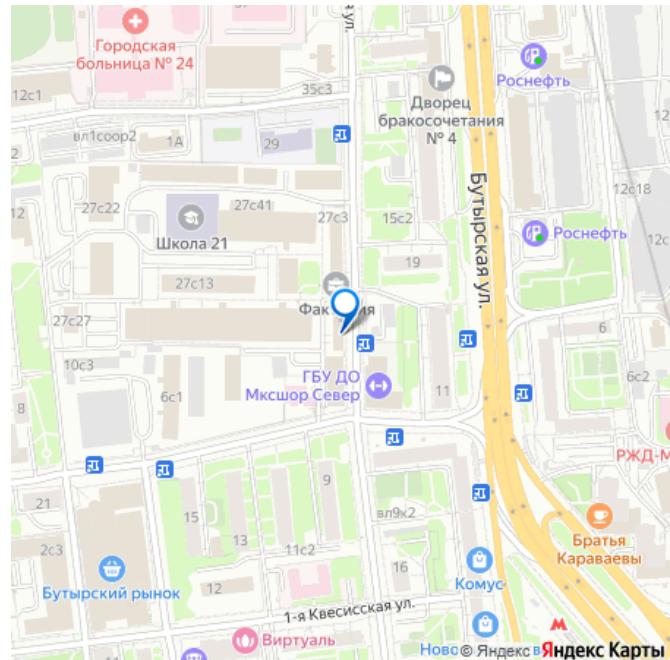
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



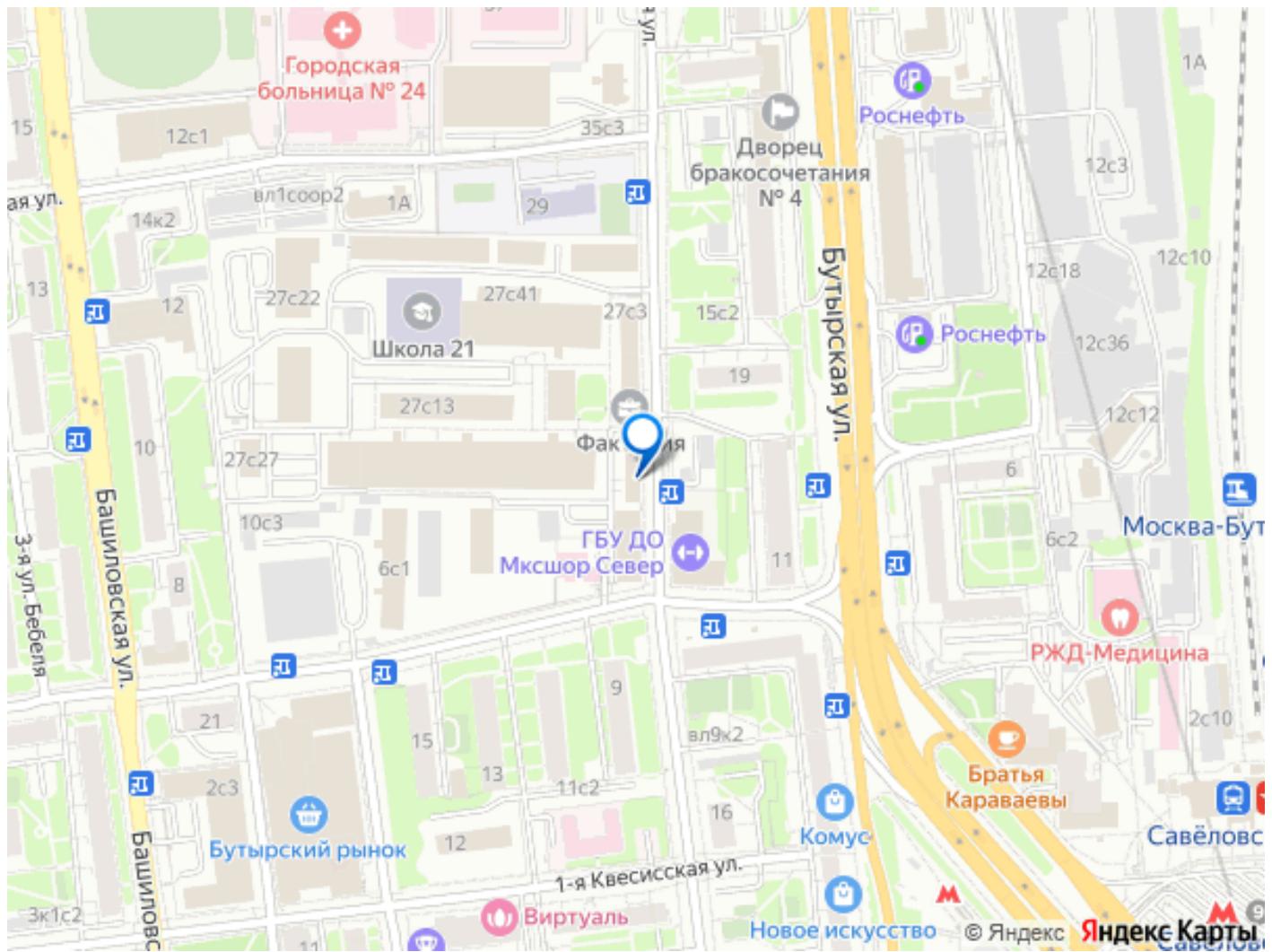
Описание

Описание помещения: 245,3 кв.м_склад_стр. 20, подвал без окон. 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская» 400 м от ТТК. СТРОЕНИЕ 20, ЭТАЖ -1 (подвал). Площадь помещений по БТИ: 245,3 м2. Помещение в подвале без доступа естественного света. Срок аренды: от 11 месяцев Ставка арендной платы: 30 000 р. за м2 в год (+ НДС). Эксплуатационные расходы: 8 000 р. за м2 в год (+ НДС). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. НДС оплачивается по ставке действующего законодательства. Один из крупнейших функционирующих бизнес-кварталов расположенный в деловом районе Северного административного округа Москвы

17 строений разной этажности исторической и современной застройки, расположенные на обособленной территории с двумя небольшими скверами. Офисные помещения класса В+. Современные инженерные системы. Подогрев территории в зимний период. Наземная и подземная парковка на 537 м/м. Инфраструктура на территории: фитнес-клуб, корпоративная столовая, кафе, ресторан, винный бар-ресторан, барбершоп, скалодром, студия красоты, часовня мастерская, бутик цветов, шоу-рум товаров и мебели, street food restaurants ул. Вятская, д.

27. Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца. 700 м до Дмитровского шоссе. 1,5 км до Ленинградского проспекта. 3 км от Садового кольца.





Move.ru - вся недвижимость России