

Создано: 03.12.2025 в 12:02

Обновлено: 14.03.2026 в 02:40

Москва, Вятская улица, 27С4

932 140 ₺

Москва, Вятская улица, 27С4

Улица

[улица Вятская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

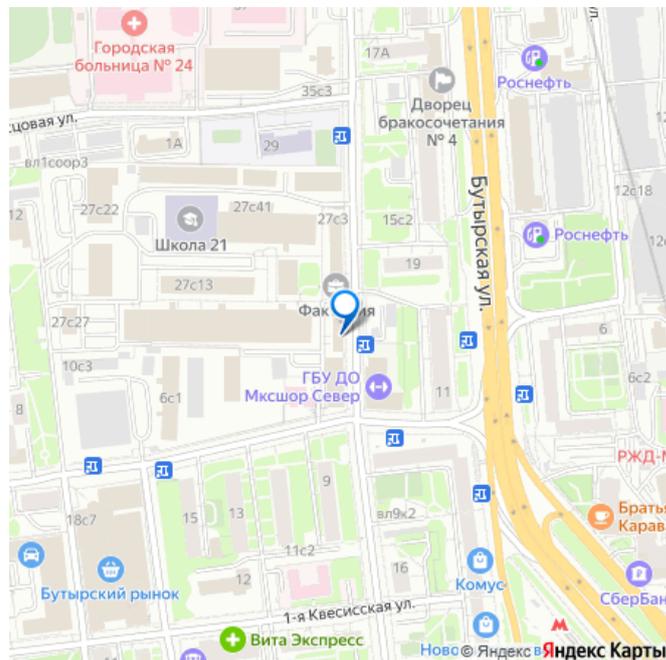
Описание помещения: 245,3 кв.м_склад_стр. 20, подвал без окон.5 минут пешком от ст. м. «Савеловская»400 м от ТТК. СТРОЕНИЕ 20, ЭТАЖ -1 (подвал). Площадь помещений по БТИ: 245,3 м2. Помещение в подвале без доступа естественного света. Срок аренды: от 11 месяцев Ставка арендной платы: 30 000 р. за м2 в год (+ НДС). Эксплуатационные расходы: 8 000 р. за м2 в год (+ НДС). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. НДС оплачивается по ставке действующего законодательства. Один из крупнейших функционирующих бизнес-кварталов расположенный в деловом районе Северного административного округа Москвы

<https://move.ru/objects/9287137900>

Агент PERFECT, PERFECT

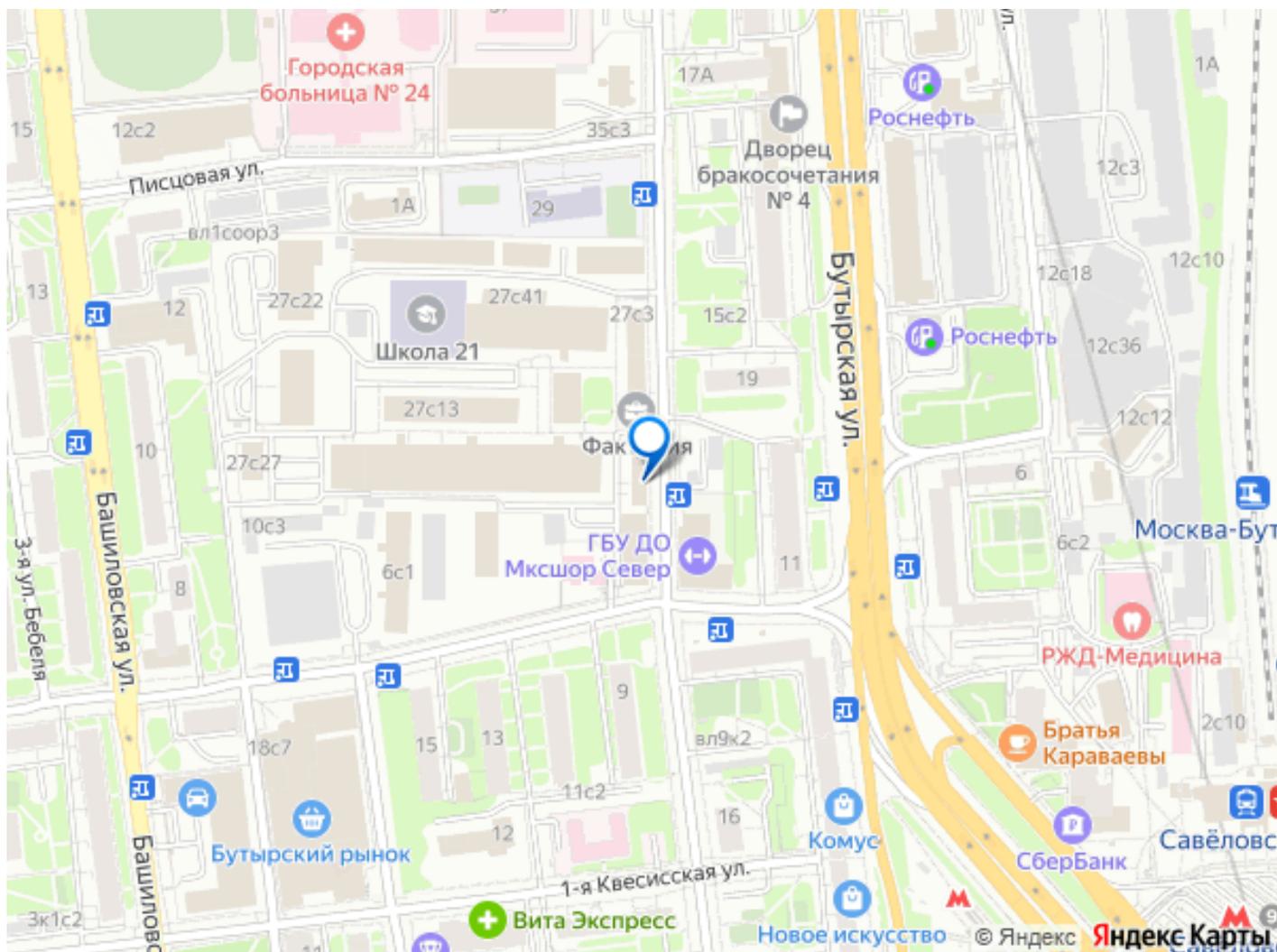
79101810854

для заметок



17 строений разной этажности исторической и современной застройки, расположенные на обособленной территории с двумя небольшими скверами
Офисные помещения класса В+ Современные инженерные системы. Подогрев территории в зимний период. Наземная и подземная парковка на 537 м/м
Инфраструктура на территории: фитнес-клуб, корпоративная столовая, кафе, ресторан, винный бар-ресторан, барбершоп, скалодром, студия красоты, часовая мастерская, бутик цветов, шоу-рум товаров и мебели, street food restaurants ул. Вятская, д. 27. Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца. 700 м до Дмитровского шоссе. 1,5 км до Ленинградского проспекта. 3 км от Садового кольца.





Move.ru - вся недвижимость России