

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, Санаторная улица, 1**

2 455 300 ₺

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,
Санаторная улица, 1

Улица

[улица Санаторная](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2455.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

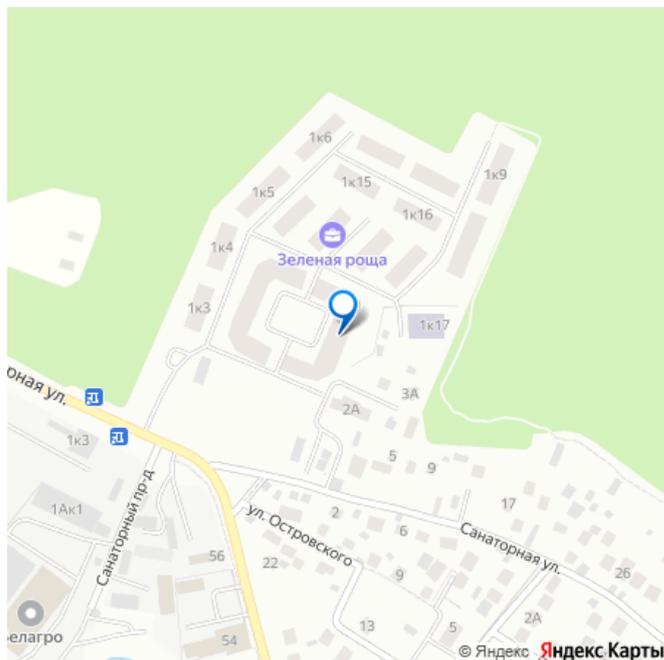
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 155148. Аренда помещения под ДООУ в ЖК «Зеленая Роща» по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1. ЖК включает в себя 14 таунхаусов и два монолитно-кирпичных дома, возведенных по индивидуальному проекту. Удаленность от МКАД 16 км по Ярославскому шоссе. В шаговой доступности находится остановка автобуса, откуда можно добраться до железнодорожных станций «Ивантеевка-2» или «Пушкино» Путь на электричке от них до

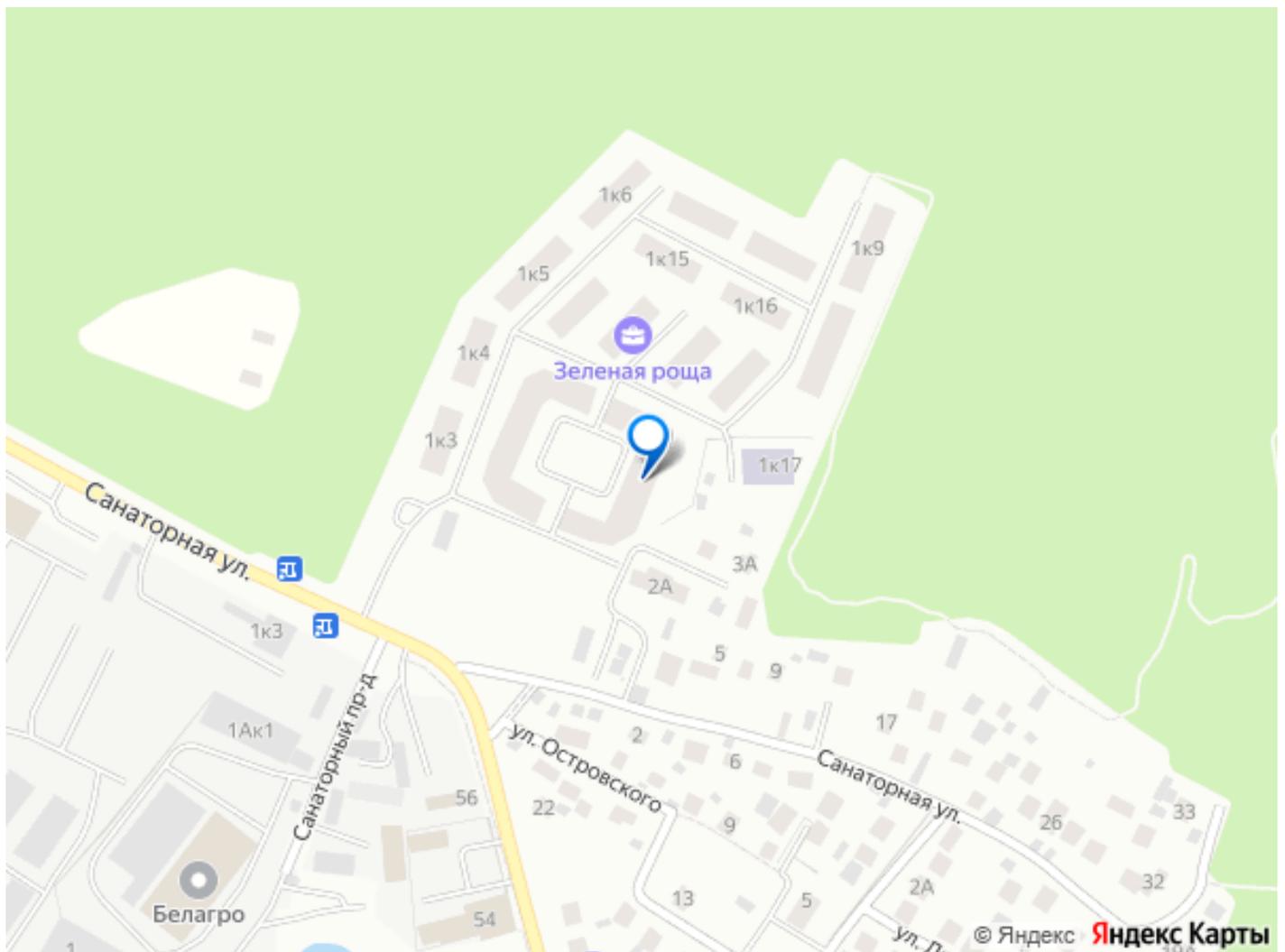
для заметок



Ярославского вокзала займет 40-50 минут.
Удобные выезды на ул.Кирова и Санаторную (15 мин до Москвы). Помещение полностью оборудовано для размещения детского учреждения. Долгое время работал муниципальный детский сад. Помещения отвечают всем требованиям СаПиНа. На территории возможна организация парковки. Так же здание частично меблировано, оснащено видеонаблюдением, оборудовано приторно-вытяжной вентиляцией с рекуператорами. Коммуникации центральные, в том числе и ГВС. Назначение здания: нежилое. Технические характеристики: Общая площадь здания 2455,3 кв. м. Год постройки: 2015. Количество этажей: 4, в том числе подземных: 1. Материал стен: монолит, ж/б. Высота потолков: подпол 2,9 м, основные этажи - 3,2 м. Смешанная планировка, включает учебные кабинеты, подсобные и служебные помещения, буфет, санузлы, душевые и спальни. Выполнен ремонт, соответствующий назначению помещения. Земельный участок 3921 кв.м. в собственности. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 2 455 300 руб/мес. Стоимость кв.м.: 1000 руб/мес. Возможна покупка здания с участком.







Move.ru - вся недвижимость России