

🕒 Создано: 22.12.2025 в 13:49

Обновлено: 25.12.2025 в 17:28

<https://move.ru/objects/9287612056>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Московская область, Пушкинский район,  
Ивантеевка, Санаторная улица, 1**

**2 455 300 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,  
Санаторная улица, 1

Улица

[улица Санаторная](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2455.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

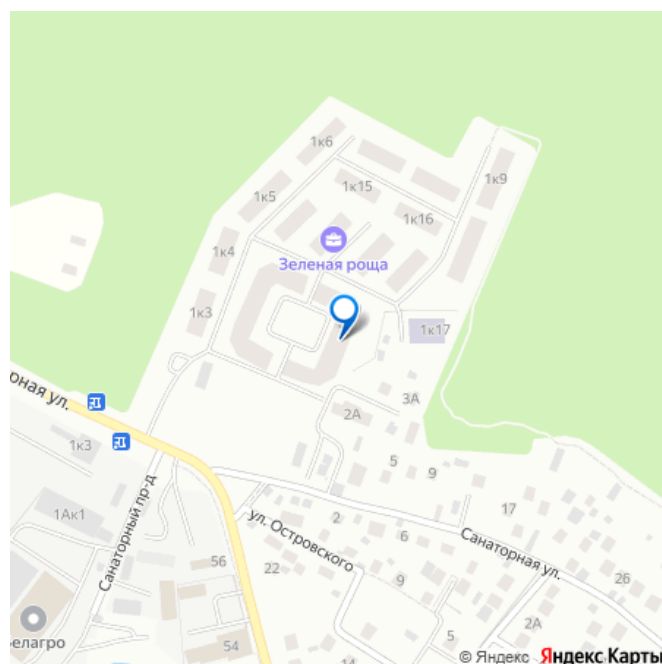
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 155148. Аренда помещения свободного назначения в ЖК «Зеленая Роща» по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д. 1. ЖК включает в себя 14 таунхаусов и два монолитно-кирпичных дома, возведенных по индивидуальному проекту. Удаленность от МКАД 16 км по Ярославскому шоссе. В шаговой доступности находится остановка автобуса, откуда можно добраться до железнодорожных станций «Ивантеевка-2» или «Пушкино» Путь на электричке от них до

для заметок



Ярославского вокзала займет 40-50 минут.

Удобные выезды на ул.Кирова и Санаторную (15 мин до Москвы). Помещение полностью оборудовано для размещения детского учреждения Кадастровый номер:

50:43:0070101:425. Назначение здания:

нежилое. Технические характеристики:

Общая площадь здания 2455,3 кв. м. Год

постройки: 2015. Количество этажей: 4, в том

числе подземных: 1. Материал стен: монолит,

ж/б. Высота потолков: подпол 2,9 м, основные

этажи - 3,2 м. Смешанная планировка,

включает учебные кабинеты, подсобные и

служебные помещения, буфет, санузлы,

душевые и спальни. Выполнен ремонт,

соответствующий назначению помещения.

Земельный участок 3921 кв.м. в

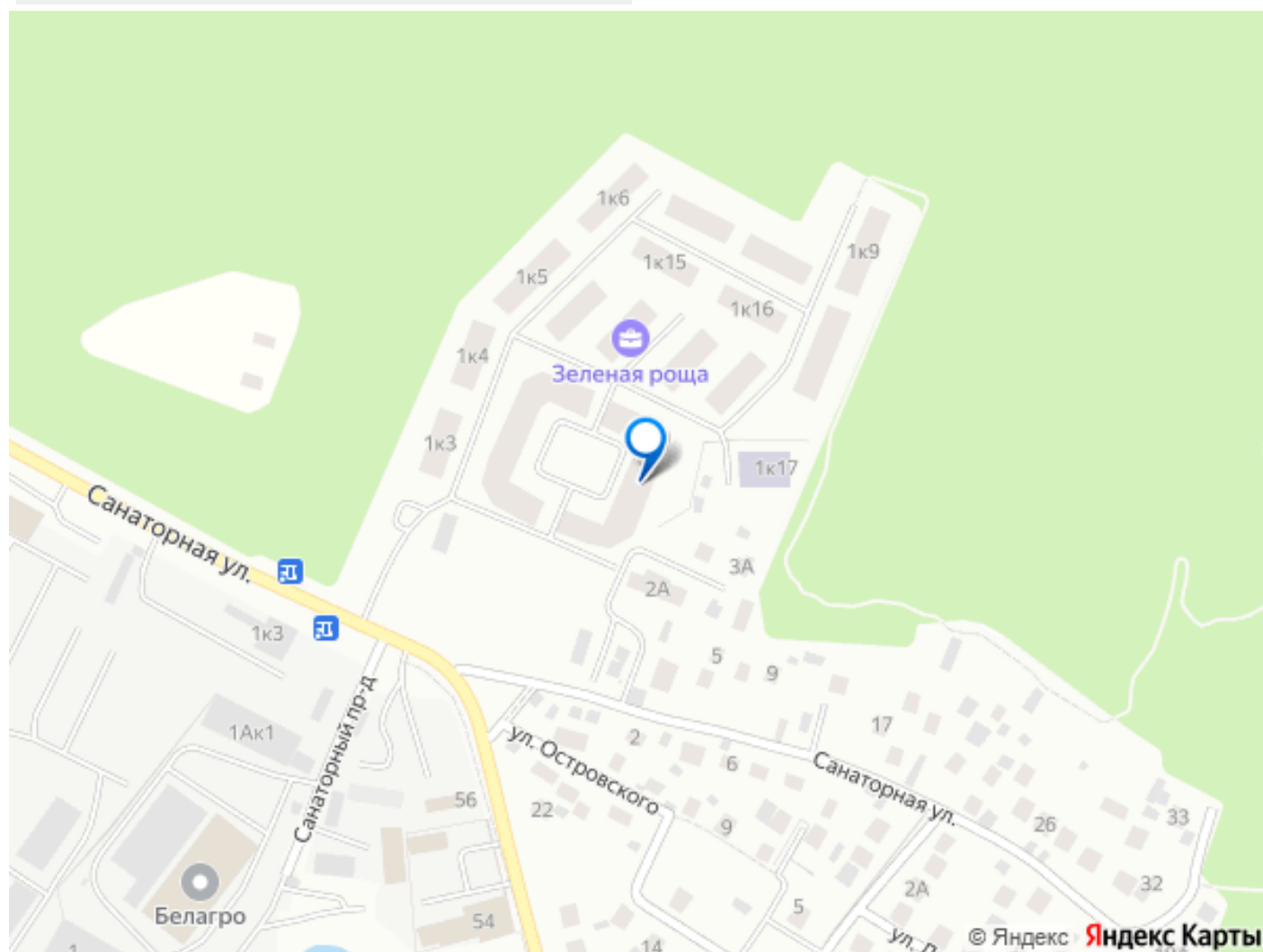
собственности. Коммерческие условия:

Стоимость аренды: 2 455 300 руб/мес.

Стоимость кв.м.: 1000 руб/мес. Возможна

покупка здания с участком.





Move.ru - вся недвижимость России