

Создано: 04.03.2026 в 12:20

Обновлено: 04.03.2026 в 12:20

Антон, AllWins

89251234567

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3

73 500 ₺

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

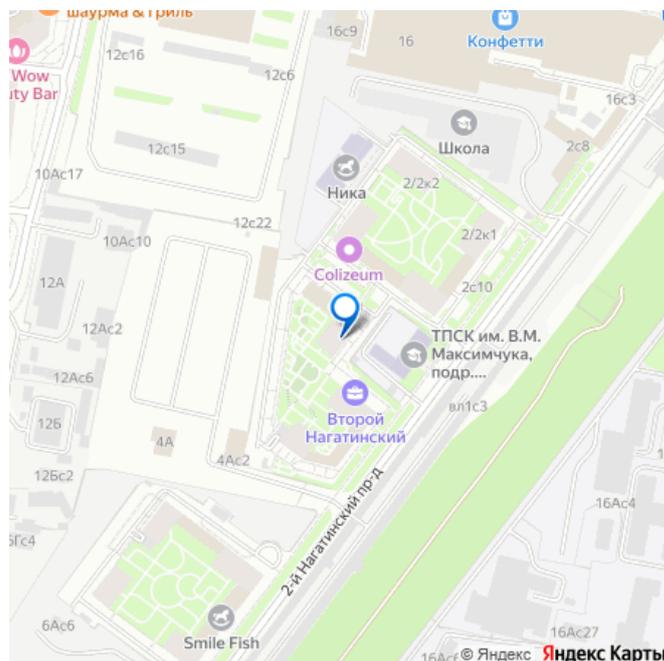
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с ремонтом 24,5 м2 в новом ЖК
Расположение прямо рядом с подъездом
активного жилого комплекса обеспечивает
стабильный поток посетителей каждый день.
Ваша реклама будет видна каждому жителю
33-этажного дома и всему ЖК. Сниму
помещение на первой линии свободного
назначения в проходимом месте ЖК «Второй
Нагатинский» метро Коломенская,
Нагатинская, Нагорная. Идеально подходит
для любого формата: дом быта, кофе с собой,
ателье, офис продаж, кабинет - рассмотрю
любую деятельность! Локация: — Трафик
300+ человек в час - ваши клиенты уже здесь
— 20 000 жителей в радиусе 500 метров —
Метро «Коломенская» и «Нагатинская» - 15
минут пешком — Соседи: Wildberries, Ozon,
Магнит, ВкусВилл, Горздрав - приводят

для заметок



постоянный поток Помещение: — Площадь 24,5 м² с возможностью расширения до 62м² — Высота потолков 4,2 м — Отдельный вход, санузел, счетчики — Мощность 5 кВт (можно увеличить) — Центральное отопление, мокрая точка — Доступ 24/7 — Несколько свободных помещений различной площади — подберем оптимальную площадь под ваши задачи и бюджет Реклама: — Место под яркую вывеску на фасаде, хорошо видно с проходных зон — Напротив - пожарно-спасательный колледж — Рядом строится школа на 550 учащихся Условия аренды — Стоимость снижена на первое время для быстрого старта бизнеса — Без комиссии агентствам — Арендные каникулы до 2 месяцев - время на ремонт — Въезд сразу после подписания договора — Коммунальные платежи по счетчикам Профессиональный отчет Напишите «ОТЧЕТ» - пришлю аналитику от BestPlace: трафик, платежеспособность района и конкуренты. Контакты Звоните прямо сейчас - покажу помещение сегодня! Открыт для разных форматов бизнеса.



