

Создано: 14.08.2025 в 13:29

Обновлено: 13.02.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9284136412>

**Сергей Есин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Новомарьинская улица, 14/15**

**490 000 ₽**

Москва, Новомарьинская улица, 14/15

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

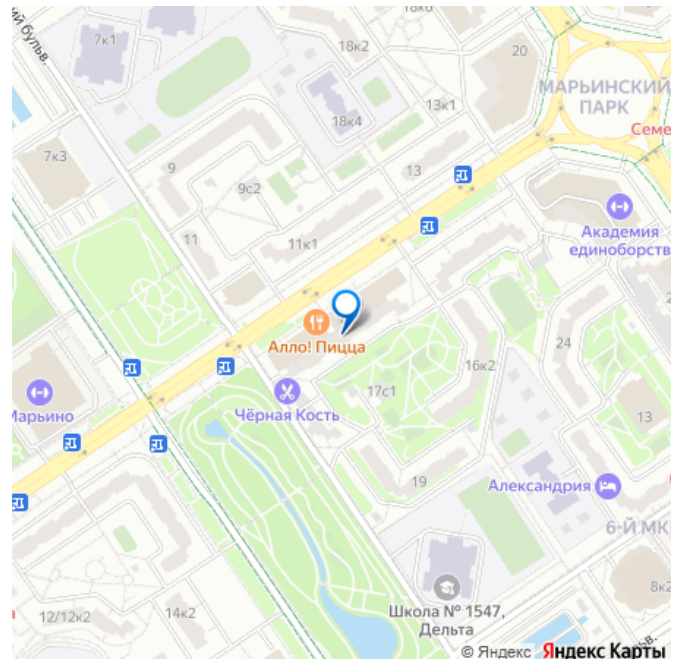
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 882763 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения площадью 245 м<sup>2</sup>,  
расположенное в 9 минутах ходьбы от  
станции метро «Братиславская». Объект  
находится на первой линии в  
густонаселённом жилом районе. В радиусе 10  
минут пешей доступности проживает свыше  
45 000 человек, что обеспечивает высокую  
проходимость. Помещение имеет открытую  
планировку: основную площадь занимает  
торговая зона, также предусмотрены  
небольшой склад и санузел. Отдельный вход

для заметок



расположен со стороны Новомарьинской  
улицы, а зона разгрузки - со стороны  
Мячковского бульвара. Пространство  
подходит для размещения магазина,  
шоурума, кафе, банка, оказания услуг  
населению, организации доставки продуктов  
и готовой еды, а также других видов  
деятельности. В цену не включено: затраты  
на электричество, коммунальные расходы.  
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей  
Федорович, доб. 218, ЛОТ 882763



