

Создано: 14.08.2025 в 13:29

Обновлено: 13.02.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9284136412>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Новомарьинская улица, 14/15**

**490 000 ₽**

Москва, Новомарьинская улица, 14/15

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

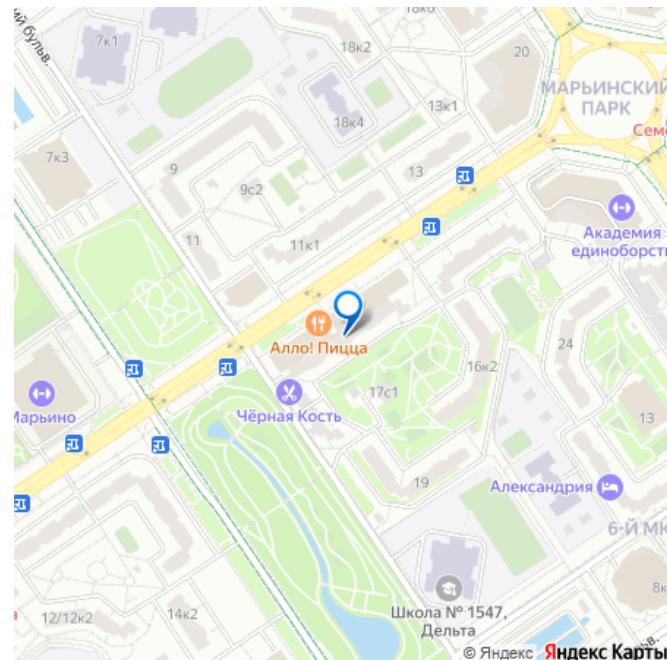
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 882763 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 245 м<sup>2</sup>, расположенное в 9 минутах ходьбы от станции метро «Братиславская». Объект находится на первой линии в густонаселённом жилом районе. В радиусе 10 минут пешей доступности проживает свыше 45 000 человек, что обеспечивает высокую проходимость. Помещение имеет открытую планировку: основную площадь занимает торговая зона, также предусмотрены небольшой склад и санузел. Отдельный вход

расположен со стороны Новомарьинской улицы, а зона разгрузки - со стороны Мячковского бульвара. Пространство подходит для размещения магазина, шоурума, кафе, банка, оказания услуг населению, организации доставки продуктов и готовой еды, а также других видов деятельности. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 882763



