

Создано: 14.01.2026 в 15:51

Обновлено: 14.01.2026 в 15:27

<https://move.ru/objects/9288015871>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

## Москва, Смоленский бульвар, 1/2

**1 000 000 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

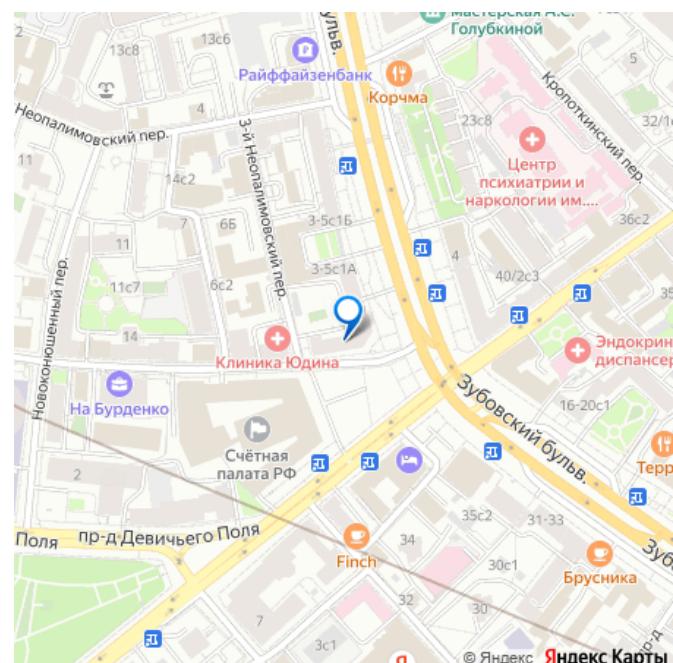
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



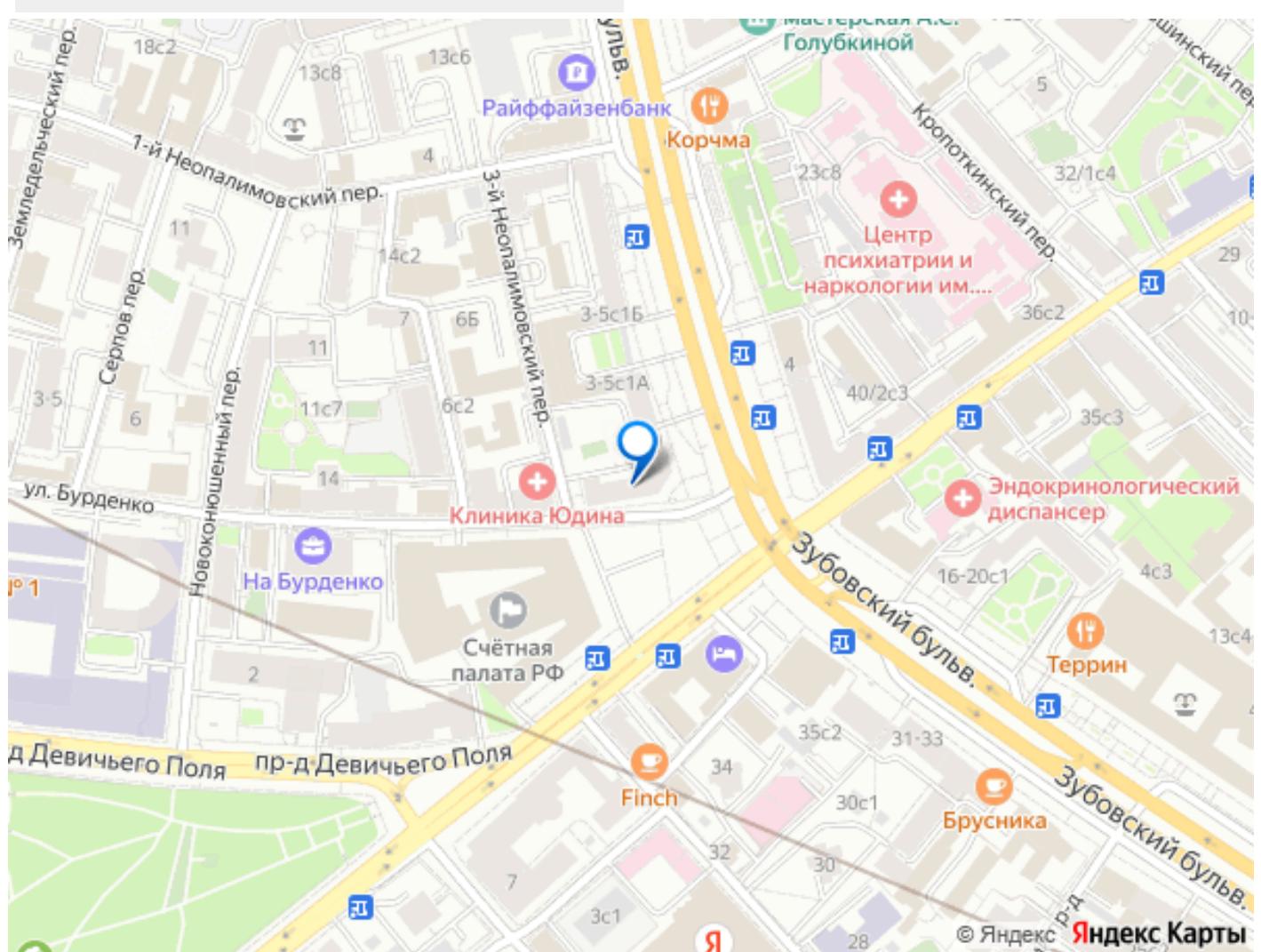
### Описание

Лот 156561. Предлагается в Аренду Торговое помещение по Адресу: г. Москва, Смоленский бульвар, 1/2 Расположение: Садовое кольцо, высокая проходимость. Ваш бизнес будет в центре внимания. Первая линия. Помещение идеально подойдёт для любого бизнеса.

Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Новый отель Maidens 5\* через дорогу. Ближайшие станции метро: Парк культуры и Смоленская, в шаговой доступности. Торговое соседство: ВкусВилл, Магнолия, SimpliWine Технические характеристики: Общая Площадь: 245 кв.м. 1

-этаж - 177м<sup>2</sup> Цокольный этаж - 68м<sup>2</sup> Угловое помещение. Отдельный вход с улицы и двора Высота потолков 3 м Витринное остекление. Электрическая мощность 50 кВт Наземный паркинг. Коммерческие условия: Стоимость аренды - 1 000 000 рублей Стоимость кв.м. - 4 081 рублей/месяц





Move.ru - вся недвижимость России