

Создано: 23.01.2026 в 14:06

Обновлено: 30.01.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9288382054>

Иван Борисков, Частный маклер

79150905314

Москва, улица Арбат, 47/23

85 000 ₽

Москва, улица Арбат, 47/23

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

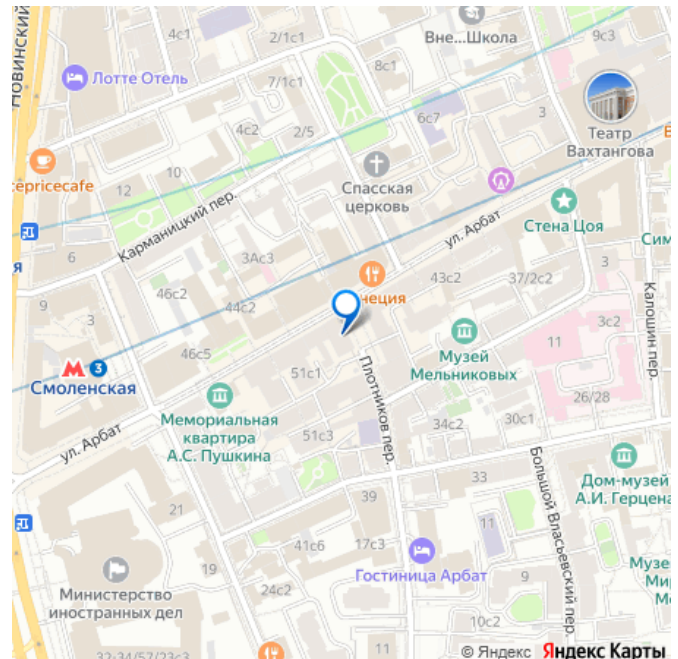
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Комфортное помещение 24,5 м' в АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ!!! для арендатора, с видом старый Арбат и начало Плотникова переулка, где расположен памятник Акуджаве, что придаёт атмосферу тишины, уединения и камерности. Пешая доступность в 3-х минутах от метро Смоленская. Одно из лучших предложений в историческом центре Москвы! Очень большая проходимость. Помещение с историей: В квартире жил протоиерей, настоятель соседнего храма святителя Николая в Плотниках. В этой квартире вырос сын

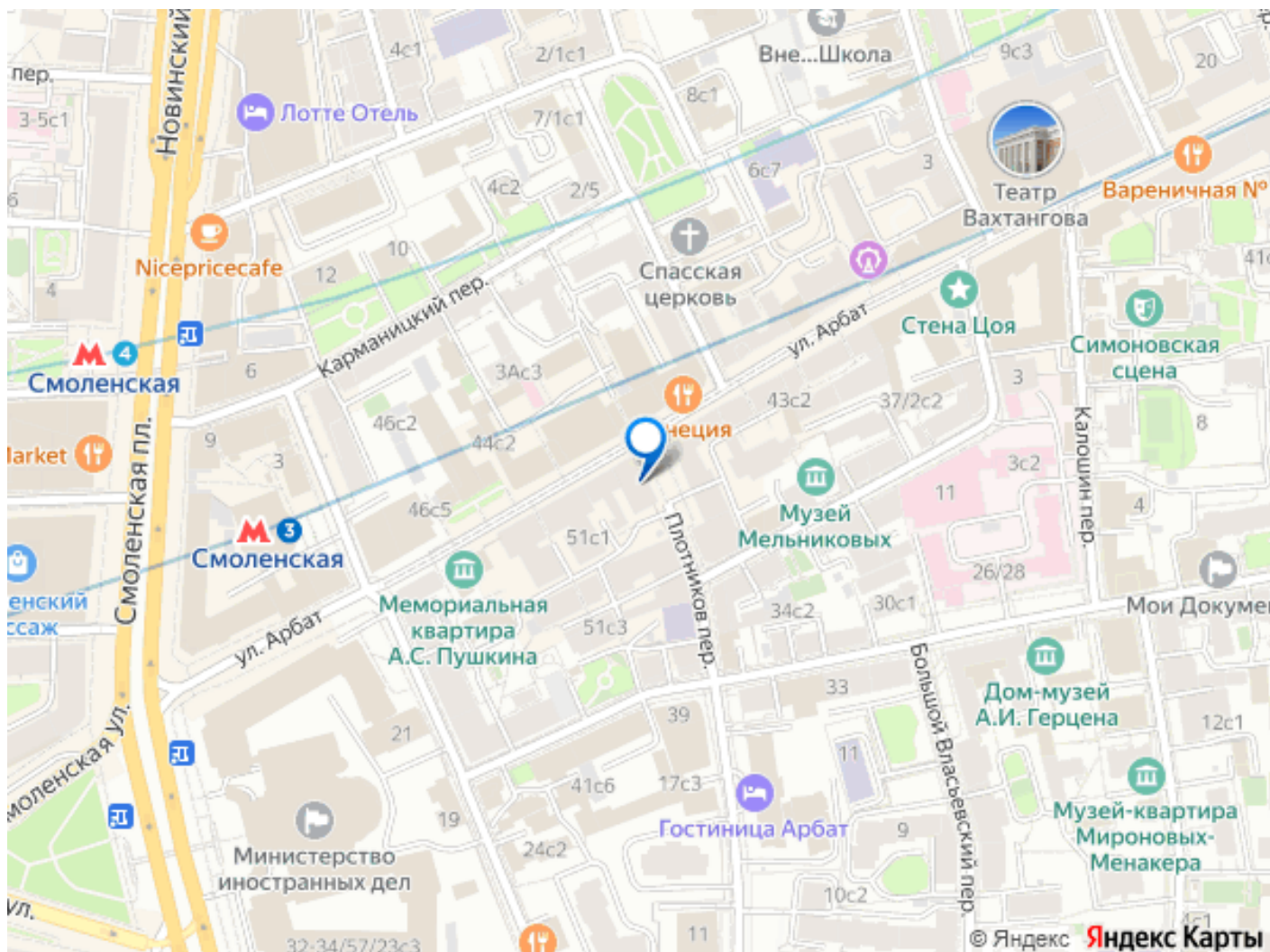
для заметок



протоиерея, православный богослов С. И. Фудель, и внук — писатель Н. С. Фудель, взявший позднее псевдоним Плотников в память о детстве на Арбате. Сдается без мебели на длительный срок, договор аренды на 11 месяцев. Помещение расположено на втором этаже, высота потолков 3,5 метра, вход с Плотникова переулка между рестораном Босфор и Почтой России. - Презентабельный вход, консерж - Все остальные помещения в настоящий момент сданы под офисы психологов - Два санузла - один для арендаторов второй для клиентов - Общая кухня оборудована для зоны ожидания клиентов (вода из кулера, чай/кофе) - В локации большое количество ресторанов, продуктовых магазинов Предпочтительно под аренду кабинета психолога, бьюти мастера, для проведения обучения и мастер-классов. все коммунальные платежи и счетчики включены. Звоните, ответим на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России