

Создано: 25.02.2026 в 12:35

Обновлено: 02.03.2026 в 19:45

**Москва, Яузская улица, 1/15С1**

**510 417 ₺**

Москва, Яузская улица, 1/15С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Яузская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

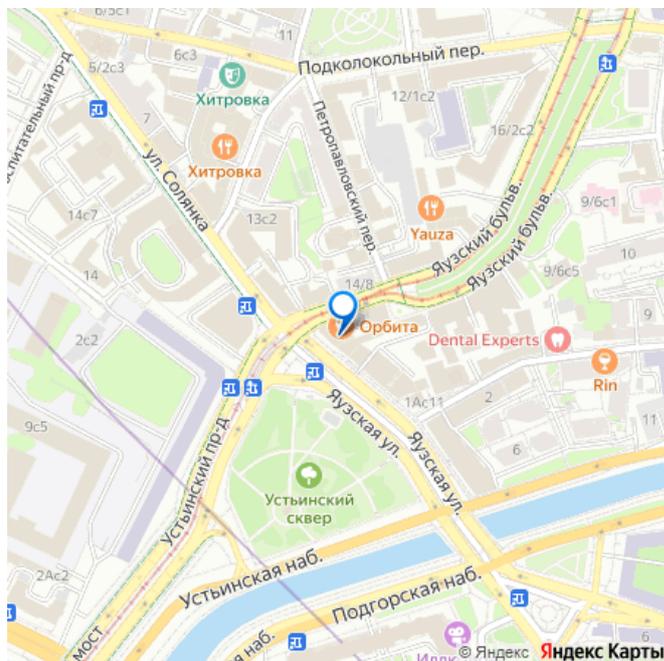
Лот 1042755 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в долгосрочную аренду помещение 245 м<sup>2</sup>, подвал в четырехуровневом особняке, 10 мин от метро Китай город Находится в центральном модном районе Москвы, рядом с концептуальными барными проектами. Прямой выезд на Бульварное кольцо и Садовое кольцо. Доступ в здание 24 часа. Подключены все городские коммуникации. Планировка - смешанная, Без мебели, С/у на этаже Высота потолков 2.20 до 2.50 Общая мощность на весь особняк 150кВт. Из них

<https://move.ru/objects/9290509339>

**Анастасия Федорова, Алекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



60кВт свободно. Разгрузка общая - одна на весь особняк. Есть парковочное место Суб аренда официальная, возможно под кафе, бар, вход отдельный. Здание- памятник архитектуры. Требуется ремонт, каникулы обсуждаются В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Анастасия Леонидовна, доб. 252, ЛОТ 1042755



