

Создано: 24.02.2026 в 18:57

Обновлено: 24.02.2026 в 19:53

Москва, переулок Лучников, 7/4С3

1 450 000 ₺

Москва, переулок Лучников, 7/4С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лучников переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290509431>

Ольга Н, EuroDoma

79163540540,7916082

8359

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

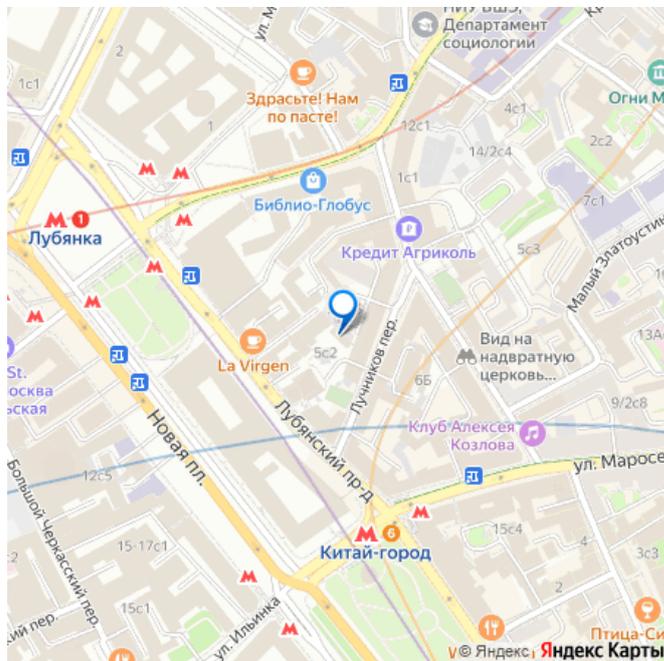
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

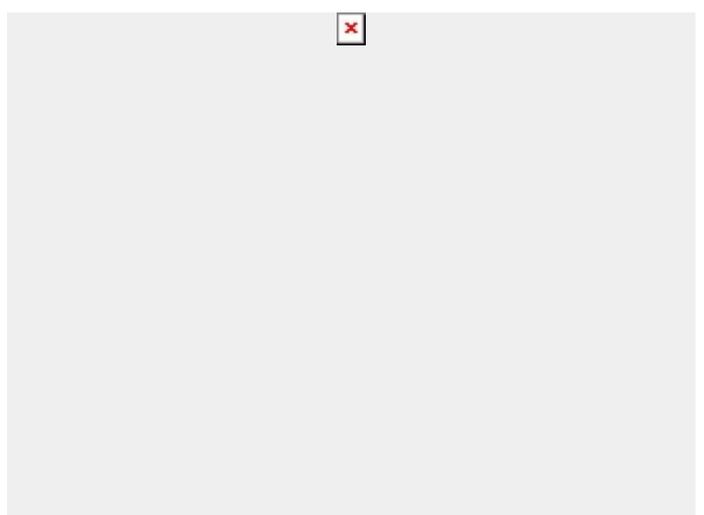
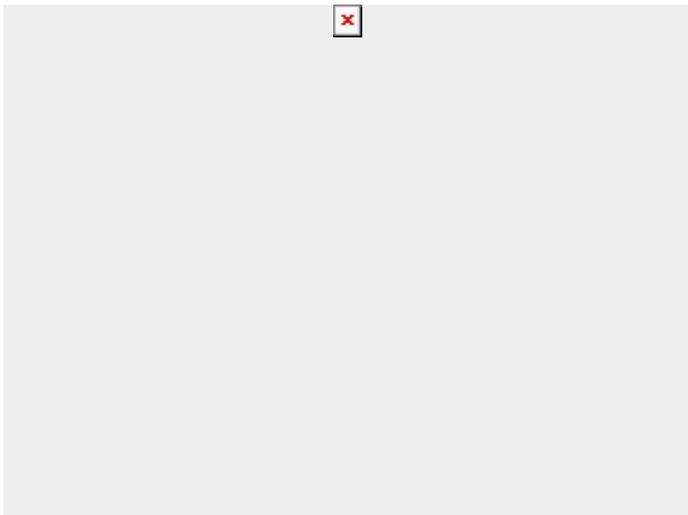
Описание

Сдается от собственника /прямая аренда/
административное здание в 2 этажа -
особняк целиком - в самом центре Москвы в
охраняемом дворе со шлагбаумом .Здание
нежилое .После нового ремонта .Все
коммуникации проложены .Арендатор может
внутренние перегородки и дополнительные
мокрые точки производить без
согласования.Электрика вся проведена
Мощность 25 кВт и есть возможность до 75
кВт. Лестница на второй этаж будет готова
за счет собственника .Аренда- цена как
указано и плюс коммунальные расходы по

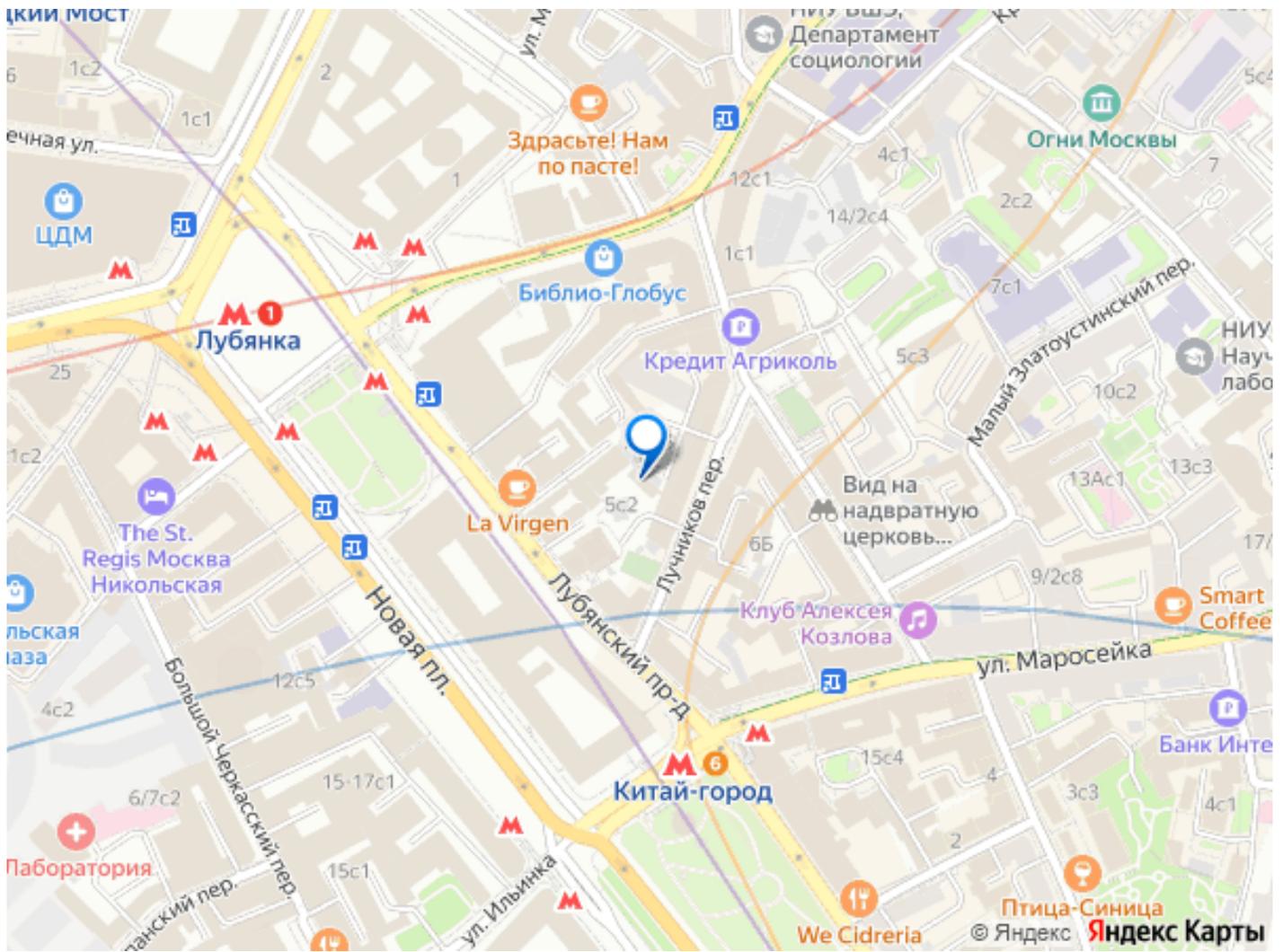


воде , отоплению и электричеству.

Отопительная система автономная - своя газовая котельная-находится в этом же здании в отдельном помещении со своим входом отдельно. Здание кирпичное с высокими потолками- 1 этаж 110 кв м и высота потолков 2.9 м и 2 этаж 140.2 м кв и высота потолков 3.7 м.На втором этаже есть открытая веранда 33 м кв с ограждениями .Здание- находится во дворе , что предполагает дополнительный комфорт. Выход со стороны Лучникова переулка.Так же возможен выход еще на Лубянский проезд. Аренда для офисного бизнеса.Возможно для детской студии, иностранного представительства .Договор напрямую с собственником , арендные каникулы и согласование сметы обсуждаются .Здание не имеет исторической ценности по детализации.Показ по договоренности.Видео для понимания внутреннего ремонта предоставляем.Под гостиницу нет возможности. Номер объекта:
#1/539493/23198







Move.ru - вся недвижимость России