

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:59

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:16

Москва, Москворецкая набережная, 9с1

500 000 ₺

Москва, Москворецкая набережная, 9с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 12110836. В аренду предлагается просторное помещение площадью 245 кв. м на цокольном этаже здания-памятника регионального значения с отдельным входом. Объект расположен на первой линии по Москворецкой набережной, что обеспечивает высокий трафик и престижную локацию. Помещение имеет два отдельных входа и пожарный выход, что оптимизирует планировочные решения и соответствует всем нормам безопасности. Можно сделать ремонт под любой бизнес. Инфраструктура полностью готова к использованию: обеспечены все инженерные коммуникации (электричество, вода,

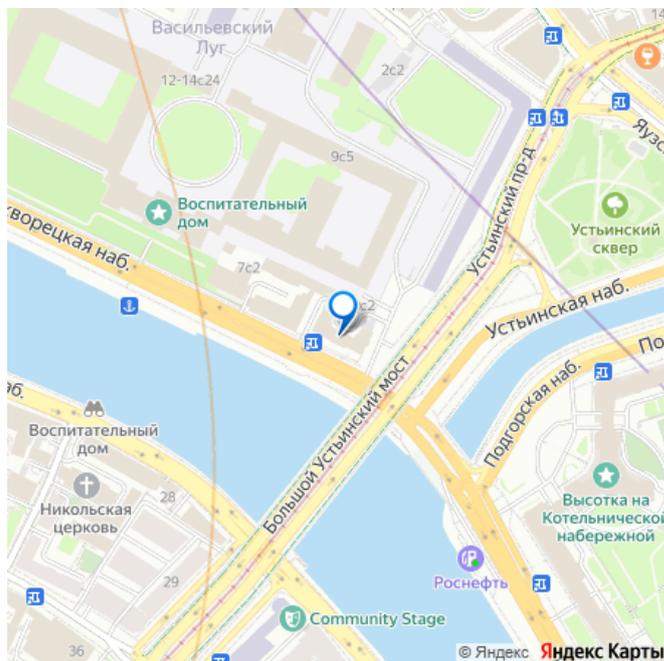
<https://move.ru/objects/9292665889>

Никита Спартакович Иванов, Этажи

Москва

79339386328

для заметок



отопление), имеются санузлы и мокрые точки, доступ в здание осуществляется круглосуточно. Безопасность обеспечивается профессиональной охраной, системой видеонаблюдения и противопожарной сигнализацией. Для арендаторов доступна опция получения юридического адреса, а также гибкие условия договора — от 11 месяцев с возможностью арендных каникул. Во дворе здания организован наземный паркинг, где два машино-места включены в стоимость аренды, дополнительные места обсуждаются индивидуально. Это решение идеально подходит для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ищущих представительное помещение с уникальным характером и полной инфраструктурной готовностью в самом центре города. Код пользователя: 164231



