

Создано: 27.01.2026 в 21:40

Обновлено: 28.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288395332>

Александр, Интерком-Недвижимость

**89251234567****Москва, Бескундниковский б-р, 13****65 000 ₽**

Москва, Бескундниковский б-р, 13

Улица

[бульвар Бескундниковский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

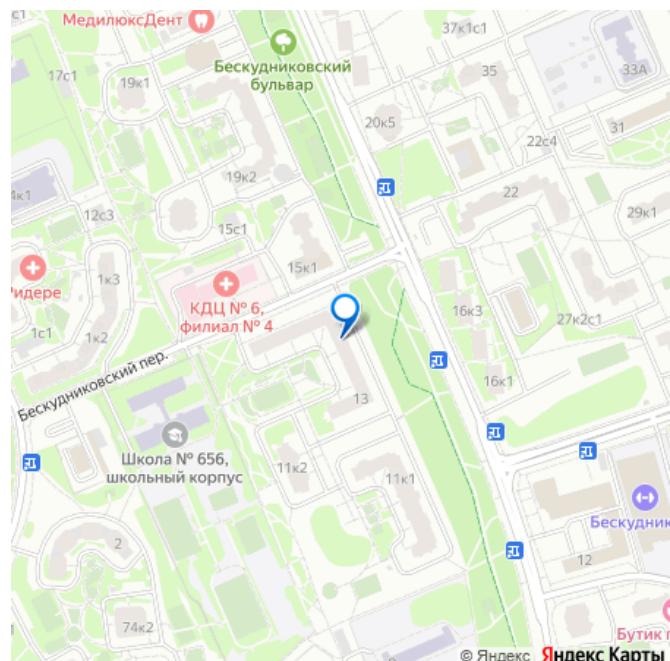
Тип сделки

Сдаю

Раздел

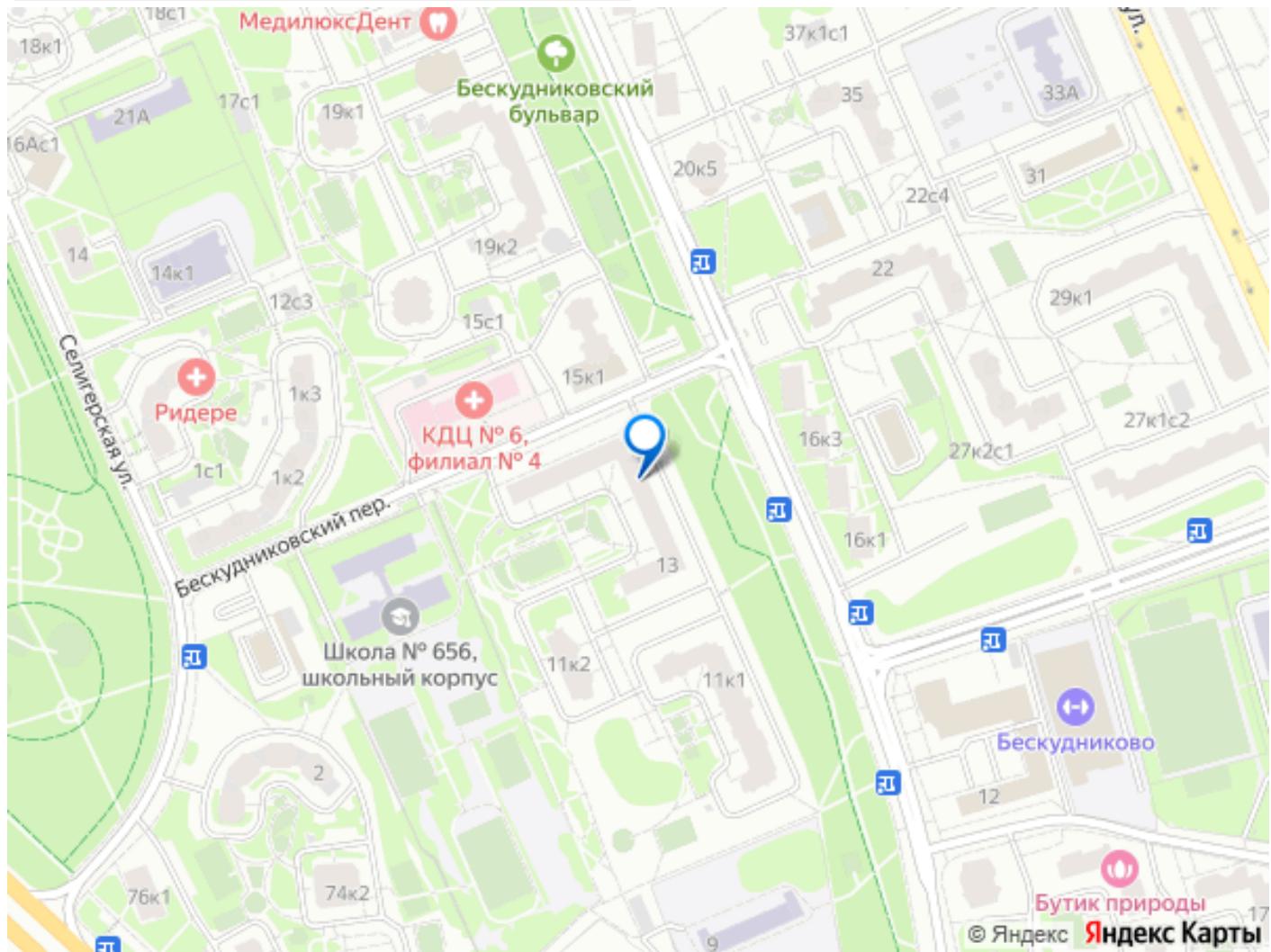
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии. Сдаётся помещение свободного назначения на первой линии. со своей мокрой точкой и с/у. оптика, ПВЗ, Торговля, магазин, услуги, салон, кафе, пункты выдачи, офис продаж, ломбард и проч. Посещаемость самого помещения не менее 100 клиентов, полный трафик соответственно в разы больше. Видимость помещения и рекламы отличная. Возможна аренда частями: 17 м<sup>2</sup> - 44 000 рублей. 7,5 м<sup>2</sup> - 25 000 = ( с мокрой точкой) Возможно возведение перегородки при необходимости. Дополнительно возможно задействовать площадь тамбура (по низкой цене) Свободно с января. Месторасположение: Рядом с метро



Селигерская и Верхние Лихоборы.  
Густонаселенный Бескудниковский район  
САО. 1-я линия домов, 1-й этаж жилого 14-ти  
этажного дома, отдельный вход, бесплатная  
парковка; Соседи - аптечная сеть  
«ЗДРАВСИТИ» Хорошая проходимость и  
покупательная способность населения,  
большой рекламный потенциал.





Move.ru - вся недвижимость России