

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

**Москва, Лучников пер, 7/4с3**

**1 450 000 ₺**

Москва, Лучников пер, 7/4с3

Улица

[Лучников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

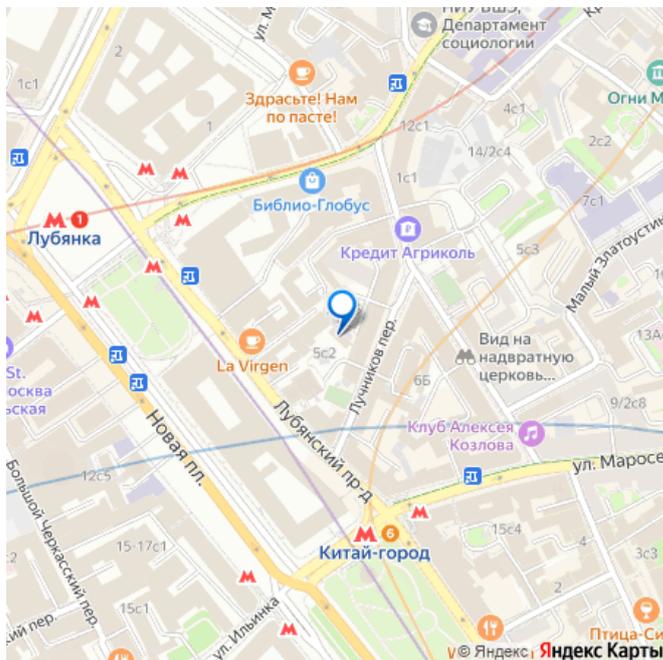
Сдается от собственника /прямая аренда/  
административное здание в 2 этажа -  
особняк целиком - в самом центре Москвы в  
охраняемом дворе со шлагбаумом .Здание  
нежилое .После нового ремонта .Все  
коммуникации проложены .Арендатор может  
внутренние перегородки и дополнительные  
мокрые точки производить без  
согласования.Электрика вся проведена  
Мощность 25 кВт и есть возможность до 75  
кВт. Лестница на второй этаж будет готова  
за счет собственника .Аренда- цена как  
указано и плюс коммунальные расходы по  
воде , отоплению и электричеству.  
Отопительная система автономная - своя

<https://move.ru/objects/9290805756>

**Ольга, ЕвроДома**

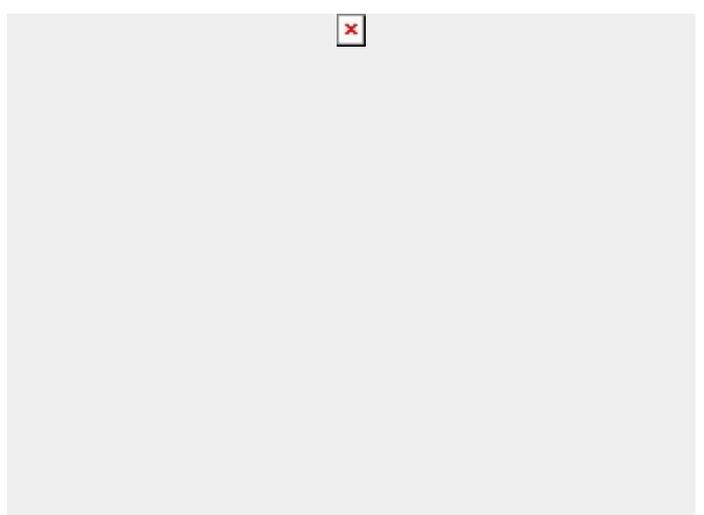
**89251234567**

для заметок

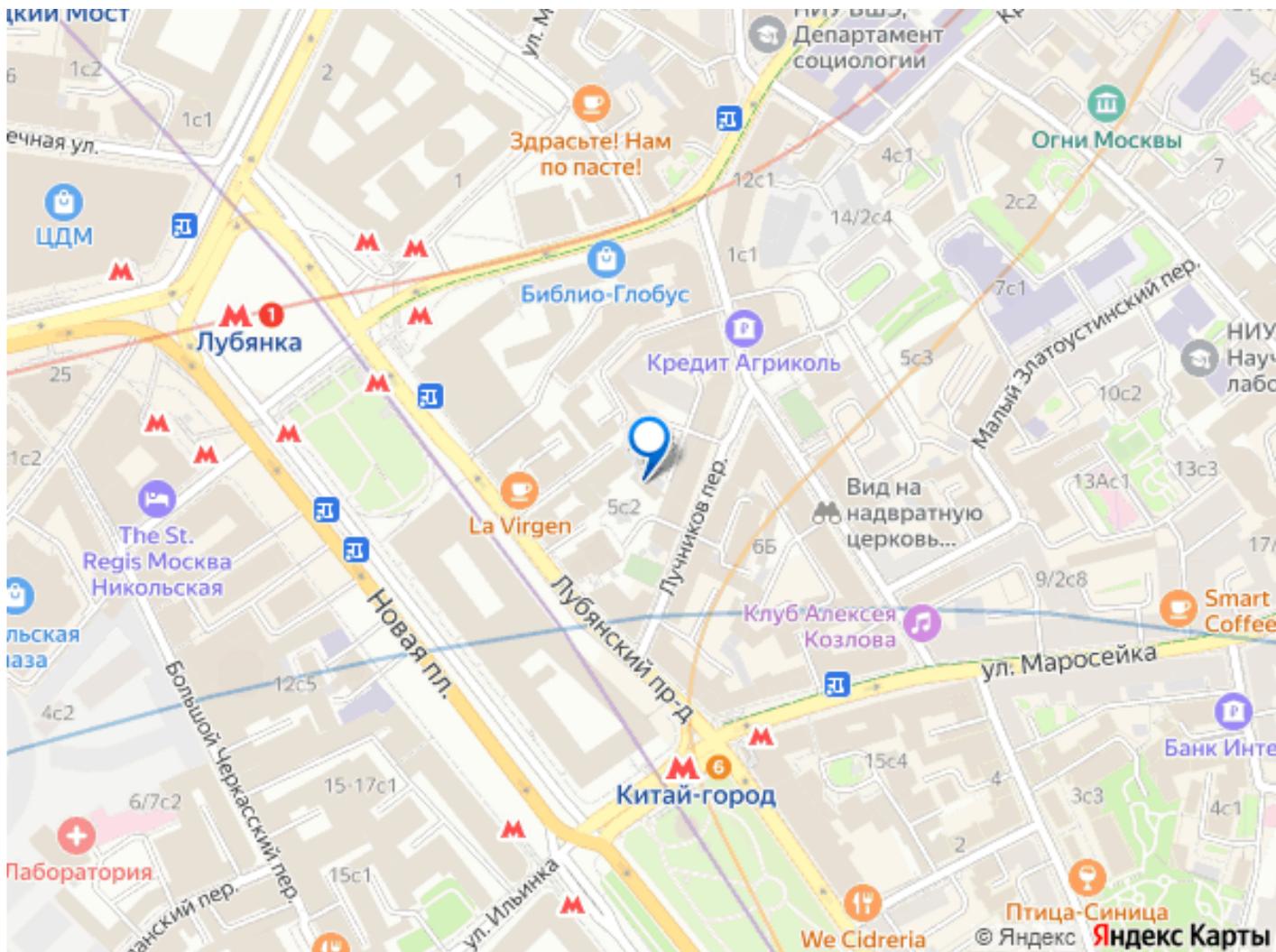


газовая котельная-находится в этом же здании в отдельном помещении со своим входом отдельно. Здание кирпичное с высокими потолками- 1 этаж 110 кв м и высота потолков 2.9 м и 2 этаж 140.2 м кв и высота потолков 3.7 м.На втором этаже есть открытая веранда 33 м кв с ограждениями. Здание- находится во дворе , что предполагает дополнительный комфорт. Выход со стороны Лучникова переулка.Так же возможен выход еще на Лубянский проезд. Аренда для офисного бизнеса.Возможно для детской студии, иностранного представительства .Договор напрямую с собственником , арендные каникулы и согласование сметы обсуждаются. Здание не имеет исторической ценности по детализации.Показ по договоренности.Видео для понимания внутреннего ремонта предоставляем.Под гостиницу нет возможности. Номер объекта:

#2/539493/23198







Move.ru - вся недвижимость России