

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, ул. Арбат, 47/23

77 000 ₺

Москва, ул. Арбат, 47/23

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

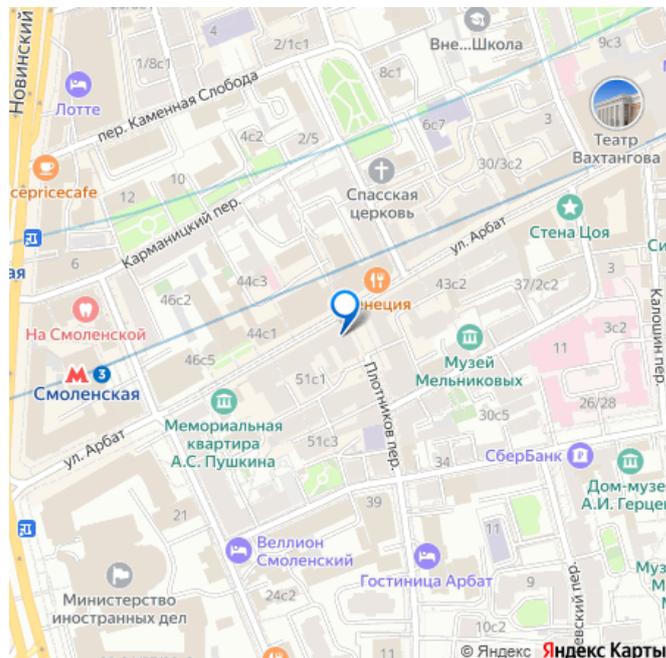
Комфортное помещение 24,5 м' в АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА, с видом старый Арбат и начало Плотникового переулка, где расположен памятник Акуджаве, что придаёт атмосферу тишины, уединения и камерности. Пешая доступность в 3-х минутах от метро Смоленская. Одно из лучших предложений в историческом центре Москвы! Очень большая проходимость. Помещение с историей: В квартире жил протоиерей, настоятель соседнего храма святителя Николая в Плотниках. В этой квартире вырос сын протоиерея, православный богослов С. И. Фудель, и внук — писатель Н. С. Фудель, взявший позднее псевдоним Плотников в

<https://move.ru/objects/9290759778>

Иван, Иван Борисков

89251234567

для заметок



память о детстве на Арбате. Сдается без мебели на длительный срок, договор аренды на 11 месяцев. Помещение расположено на втором этаже, высота потолков 3,5 метра, вход с Плотникового переулка между рестораном Босфор и Почтой России. - Презентабельный вход, консерж - Все остальные помещения в настоящий момент сданы под офисы психологов - Два санузла - один для арендаторов второй для клиентов - Общая кухня оборудована для зоны ожидания клиентов (вода из кулера, чай/кофе) - В локации большое количество ресторанов, продуктовых магазинов
Предпочтительно под аренду кабинета психолога, бьюти мастера, для проведения обучения и мастер-классов. все коммунальные платежи и счетчики включены. Звоните, ответим на все вопросы!



