

Создано: 10.07.2025 в 17:19

Обновлено: 27.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9288473597>**Собственник****79855210394****Москва, Ленинский проспект, 85****850 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 85

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

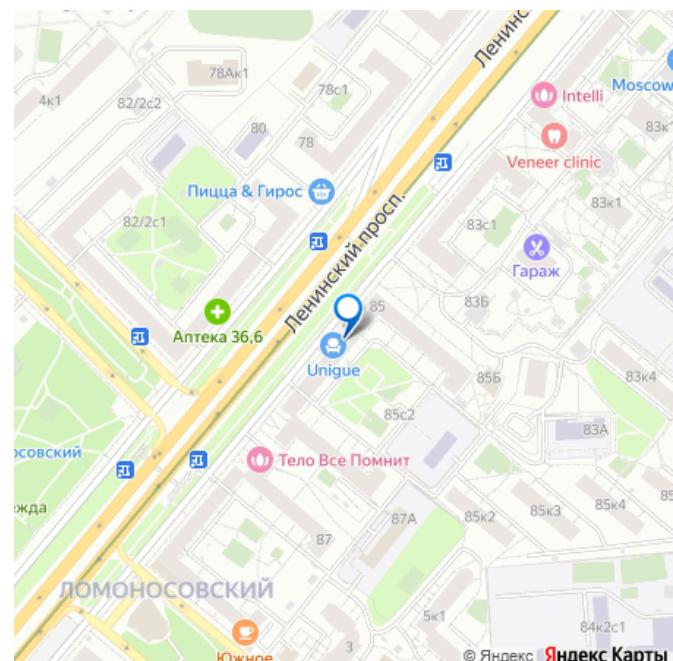
Общая площадь

246.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Первая линия Ленинского проспекта, паковка на дублере и во дворе. 246,5м², ранее помещение много лет использовалось под ресторан, последний арендатор использовал под офис-шоу рум • Свободное назначение: помещение готово для любого вида бизнеса.

- Большие витринные окна: отличное естественное освещение и презентабельный вид.
- Высокие потолки: 5,5 м, что позволяет реализовать любые архитектурные и дизайнерские решения.
- Мощность: 140 кВт, что обеспечивает энергией для любых нужд бизнеса.
- Отдельная ВЕНТИЛЯЦИЯ: комфорт

и свежесть в любое время года. Рекламный потенциал: Высокий потенциал для размещения вывесок на фасаде, что привлечет внимание большого количества людей. Отличное расположение в густонаселенном районе с высоким пешеходным и транспортным трафиком.

Транспортная доступность: Станция метро Новаторовская всего в 10 минутах ходьбы, станции метро Улица Строителей всего 5



