

Создано: 10.07.2025 в 17:19

Обновлено: 27.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9288473597>

Собственник

79855210394

Москва, Ленинский проспект, 85

850 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 85

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

246.5 м²

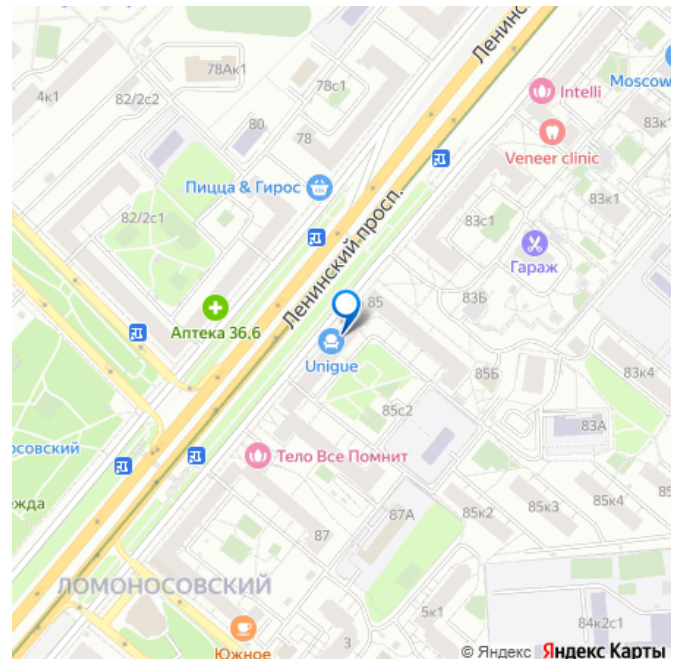
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

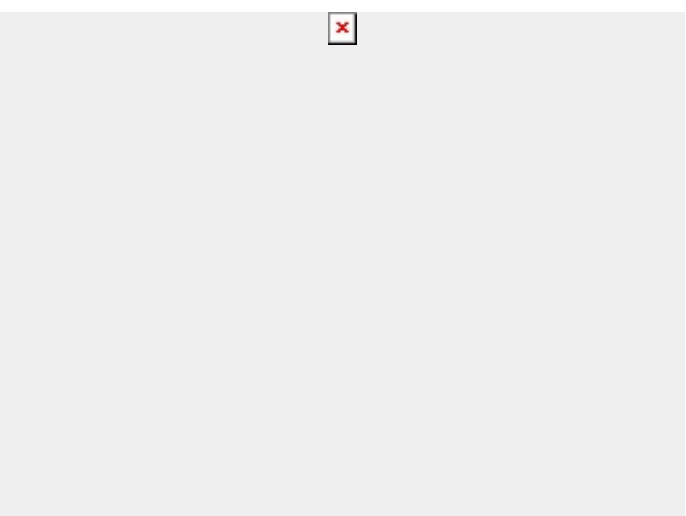
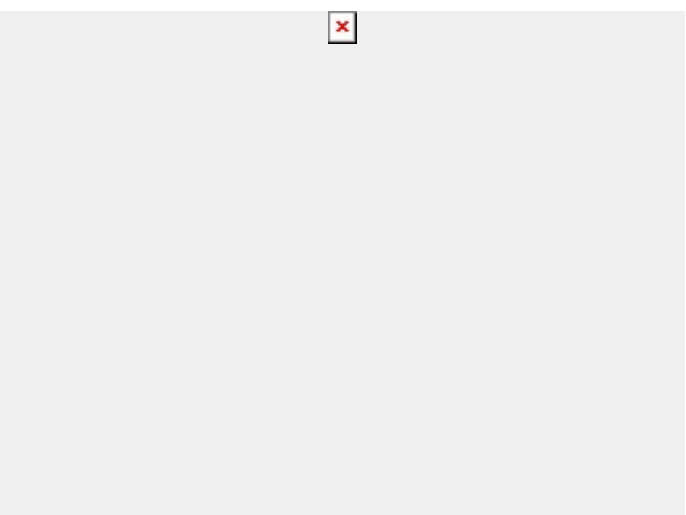
[Коммерческая недвижимость](#)

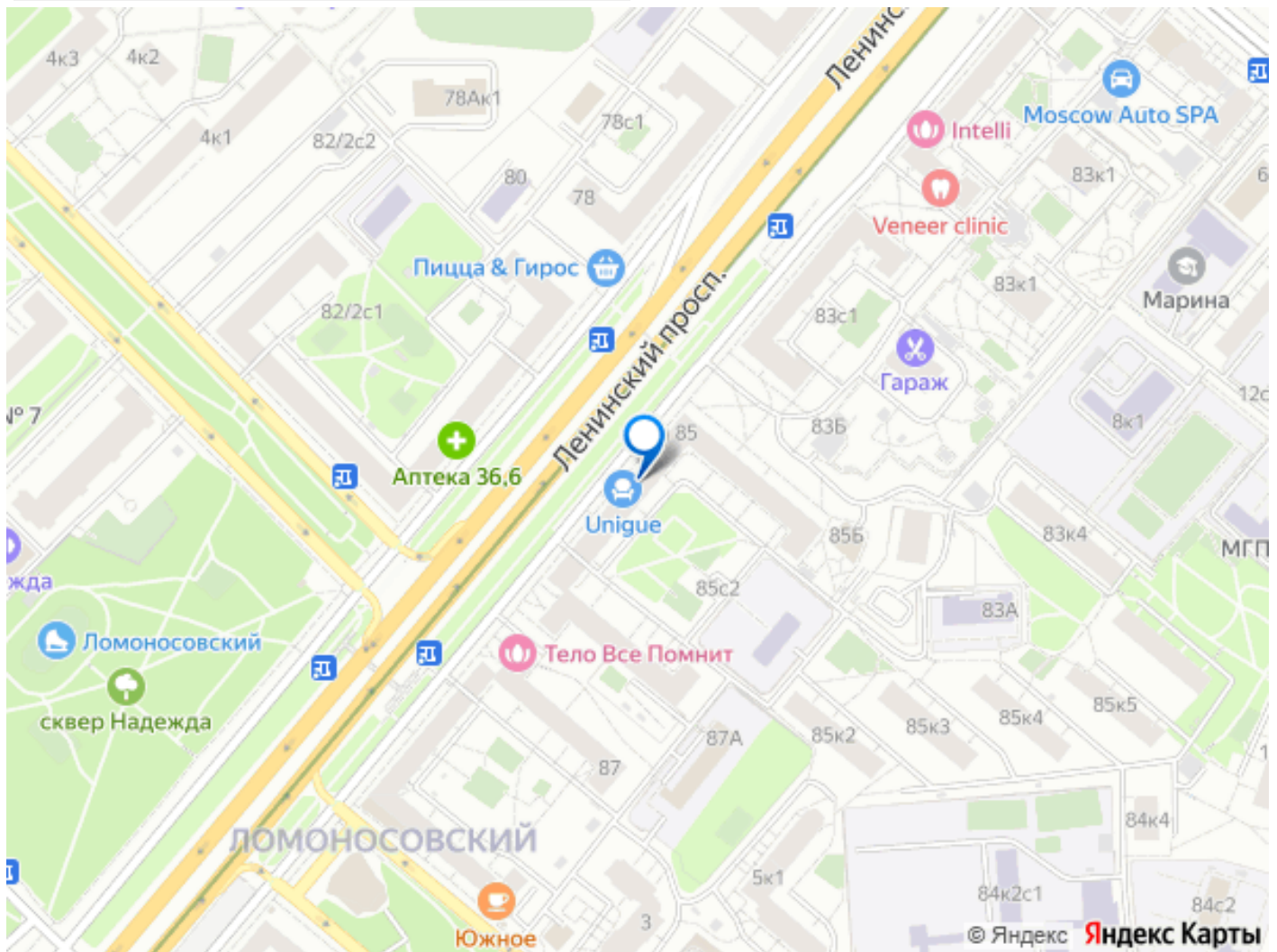


Описание

Первая линия Ленинского проспекта, паковка на дублере и во дворе. 246,5м2, ранее помещение много лет использовалось под ресторан, последний арендатор использовал под офис-шоу рум • Свободное назначение: помещение готово для любого вида бизнеса. • Большие витринные окна: отличное естественное освещение и презентабельный вид. • Высокие потолки: 5,5 м, что позволяет реализовать любые архитектурные и дизайнерские решения. • Мощность: 140 кВт, что обеспечивает энергией для любых нужд бизнеса. • Отдельная ВЕНТИЛЯЦИЯ: комфорт

и свежесть в любое время года. Рекламный потенциал: Высокий потенциал для размещения вывесок на фасаде, что привлечет внимание большого количества людей. Отличное расположение в густонаселенном районе с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Транспортная доступность: Станция метро Новаторовская всего в 10 минутах ходьбы, станции метро Улица Строителей всего 5





Move.ru - вся недвижимость России