

Создано: 18.09.2025 в 16:39

Обновлено: 25.01.2026 в 02:36

<https://move.ru/objects/9286980307>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Солянка, 2/6****840 000 ₽**

Москва, улица Солянка, 2/6

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Солянка](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

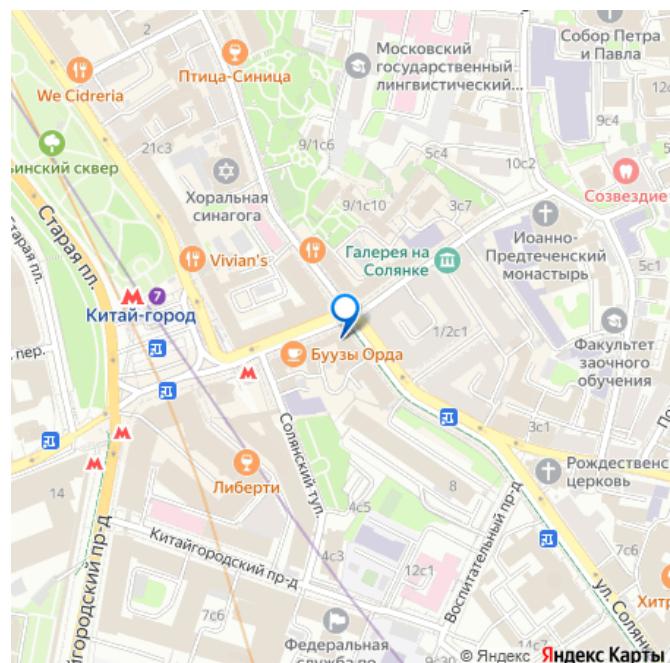
Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 137764. Сдается в аренду помещение свободного назначения с витринными окнами, площадью 24.6 м<sup>2</sup>, по адресу: Солянка 2/бс1 в ЦАО г. Москвы. Помещение расположенное на первой линии. В шаговой доступности метро Китай-город. Богатый исторический облик района, высокая концентрация салонов красоты, магазинов косметики и парфюмерии, аптек, банков и ресторанов ежедневно привлекают сюда огромное количество жителей Москвы и туристов. На расстоянии 5-минутной прогулки находятся парк Зарядье,

Бульварное кольцо и набережная Москва-реки, Славянская площадь, Лубянский проезд. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Высокий маркетинговый потенциал. Размещение вывески на фасаде. Технические характеристики: Общая площадь - 24.6 кв.м.; Выделенная электроэнергия - 10 кВт; Вывод вентиляции для общепита; Проложена трасса для кондиционера; Помещение на 1-ом этаже 3-х этажного административного здания; Отдельный вход с первой линии.

Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 840 000 рублей, в т.ч. НДС! Эксплуатационных расходов нет. Сверху оплачивается только свет и вода по счётчикам, по городским тарифам.

