

Создано: 28.10.2025 в 18:42

Обновлено: 22.12.2025 в 12:12

Москва, Подсосенский переулок, 3

**310 000 ₽**

Москва, Подсосенский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

247.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

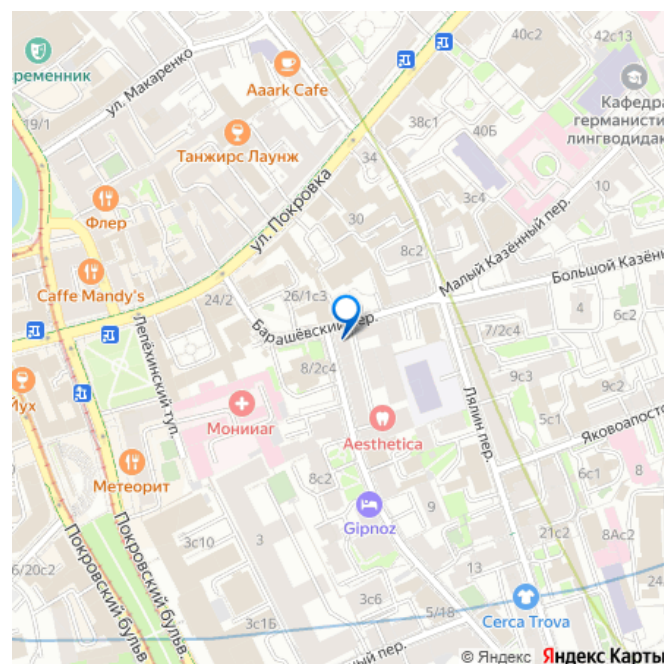
Сдается помещение в элитном ЖК Чистые пруды! Объект изначально проектировался под СПА комплекс, бани, бьюти-индустрию, имеется купель под бассейн (можно демонтировать в случае необходимости). Функциональное назначение готовы обсудить. Имеется 3 входа - отдельный, через подъезд с лифтом, запасной. 45 кВт электричества, возможно увеличение. Основной зал площадью 181.4м<sup>2</sup>. Этажом ниже вспомогательные помещения площадью 38.3м<sup>2</sup> и 27.4м<sup>2</sup> с очистными сооружениями, вентиляцией. Готовы к

<https://move.ru/objects/9286143317>

**Vysotsky Estate Москва Центральный,  
Vysotsky Estate**

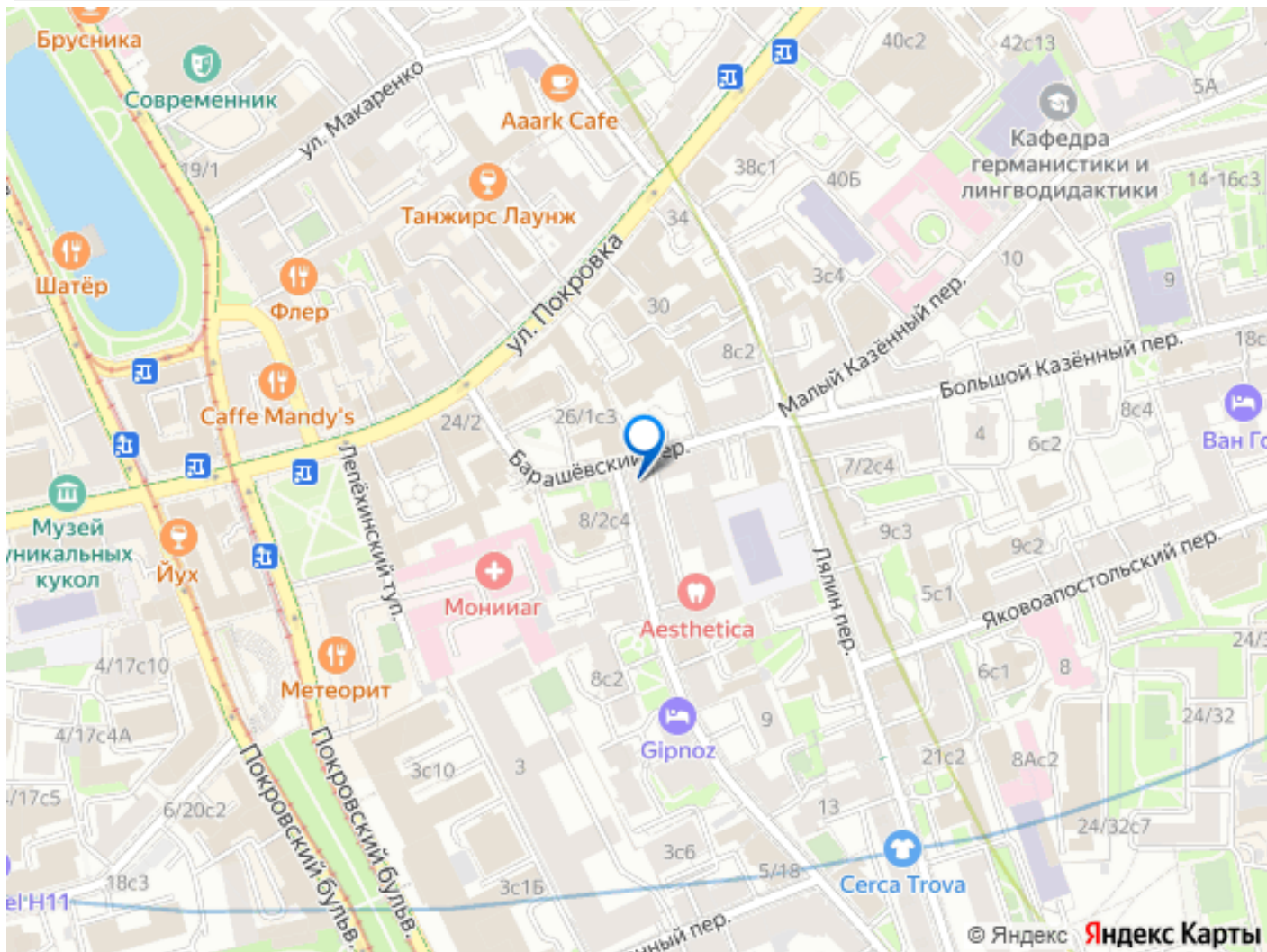
**79153200469**

для заметок



заключению долгосрочного договора,  
арендные каникулы обсуждаемы. При  
подписании договора вносится  
обеспечительный платеж. Отдельно  
арендатором оплачиваются коммунальные  
услуги, платежи по содержанию и  
эксплуатации объекта. Звоните,  
предложение пока актуально! Не забудьте  
добавить объявление в избранное, чтобы не  
потерять.





Move.ru - вся недвижимость России