

Создано: 05.01.2026 в 16:05

Обновлено: 21.01.2026 в 08:17

Москва, Подсосенский переулок, 3

**310 000 ₽**

Москва, Подсосенский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

247.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение в элитном ЖК Чистые пруды! Объект изначально проектировался под СПА комплекс, бани, бьюти-индустрию, имеется купель под бассейн (можно демонтировать в случае необходимости).

Функциональное назначение готовы обсудить. Имеется 3 входа - отдельный, через подъезд с лифтом, запасной. 45 кВт электричества, возможно увеличение.

Основной зал площадью 181.4м2. Этажом ниже вспомогательные помещения площадью 38.3м2 и 27.4м2 с очистными сооружениями, вентиляцией. Готовы к

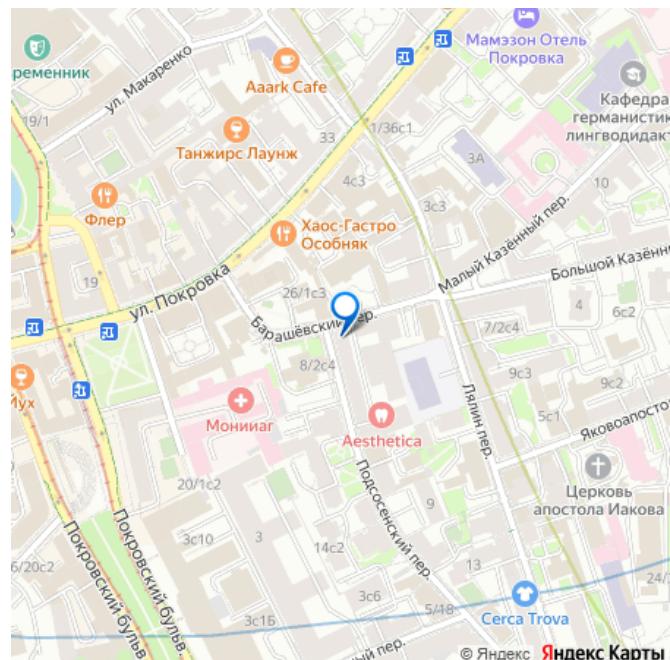
<https://move.ru/objects/9287832872>

**Vysotsky Estate Москва Центральный,**

**Vysotsky Estate**

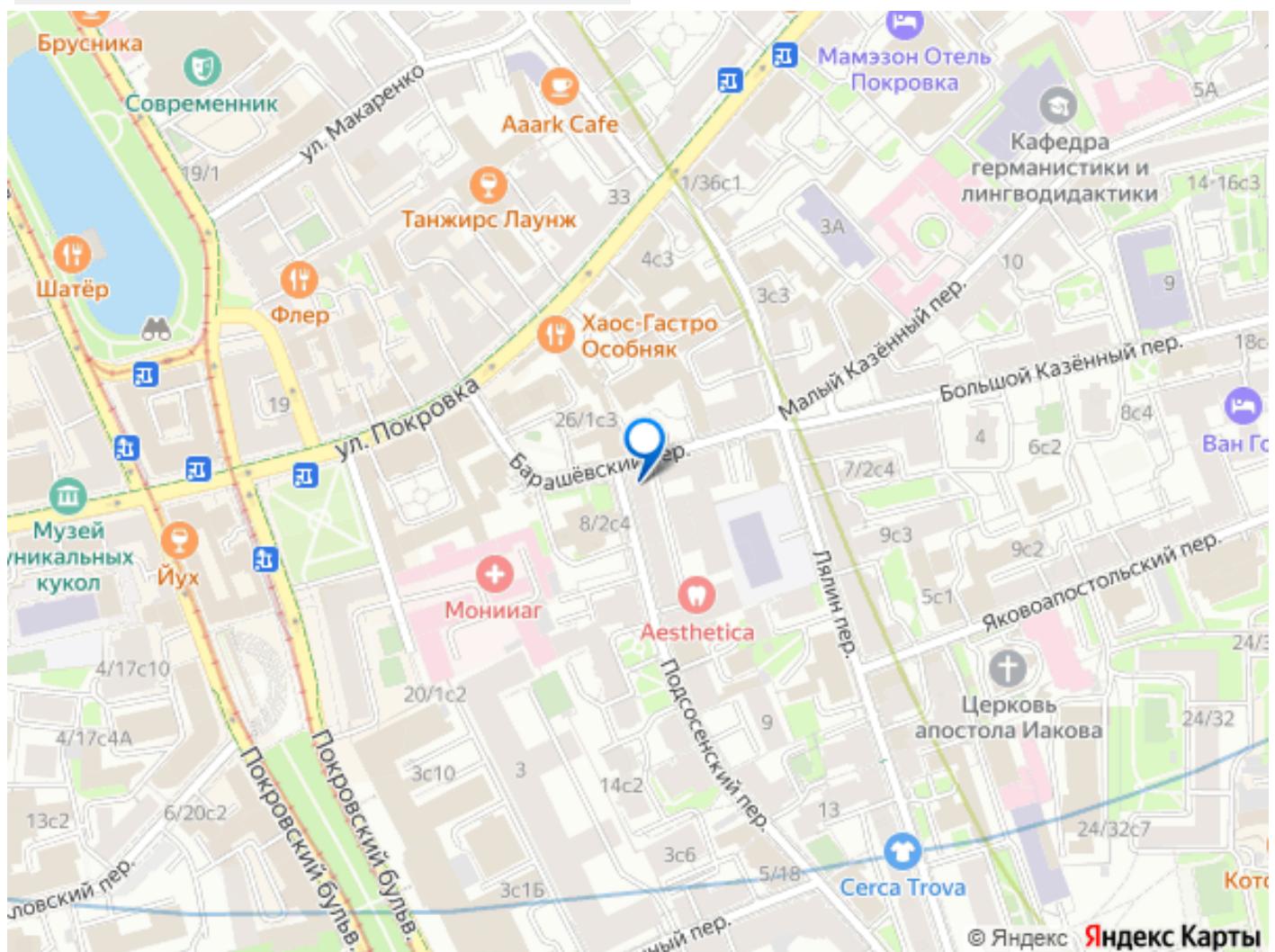
**79153200469**

для заметок



заключению долгосрочного договора, арендные каникулы обсуждаются. При подписании договора вносится обеспечительный платеж. Отдельно арендатором оплачиваются коммунальные услуги, платежи по содержанию и эксплуатации объекта. Звоните, предложение пока актуально! Не забудьте добавить объявление в избранное, чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России