

🕒 Создано: 10.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 04:30

Александра, PROнедвижимость

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Шоссейная ул, 6**

1 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Шоссейная ул, 6

Улица

[улица Шоссейная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

247.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

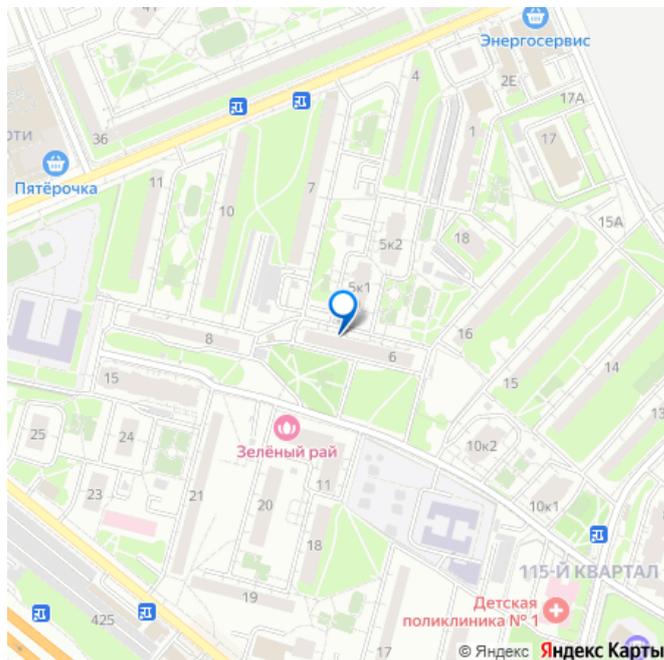
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду коммерческое помещение, которое идеально подходит для запуска или масштабирования вашего дела Главная особенность локации — разрешенный формат использования под любой вид деятельности с одним ограничением: продуктовые и алкомаркеты не рассматриваем во избежание конкуренции с соседним магазином Кратко: Площадь: 247,4 м2 Этажность: 2 уровня Вход: общий + отдельный Комиссия: 35% Премущества

для заметок



объекта: Двухуровневая структура: Удобно разделить потоки (посетители/персонал) или функции (торговая площадка/офис)

Автономность: Отдельный вход обеспечивает независимость

Высокий трафик: Плотный пешеходный поток благодаря расположению рядом с продуктовым магазином

Что можно открыть: Магазин одежды/обуви/детских товаров Бьюти-сфера (барбершоп, ногтевая студия, косметология)

Кофейня/пекарня

Пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries)

Образовательный центр или детский клуб

Остались вопросы? Звоните! Оперативные показы PRO

Недвигимость - про комфорт! А Ваш комфорт - наш приоритет!



