

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Шоссейная улица, 6**

247 400 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Шоссейная улица, 6

Улица

[улица Шоссейная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

247.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

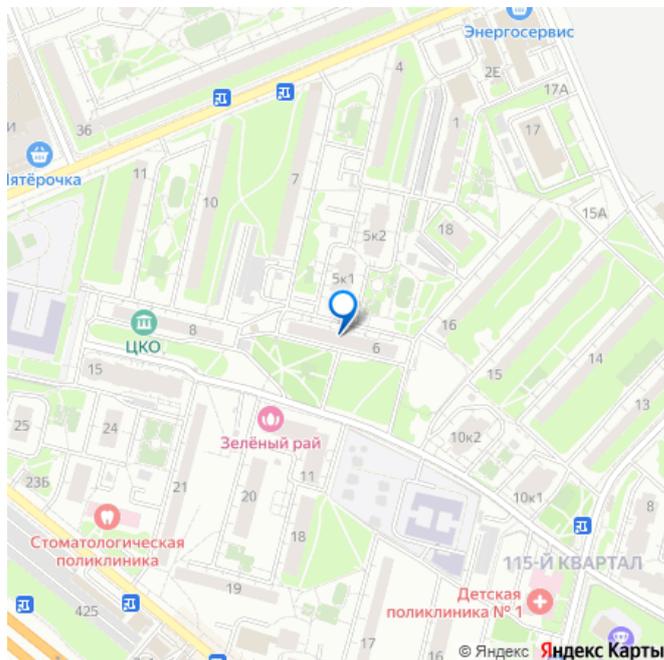
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду коммерческое помещение, которое идеально подходит для запуска или масштабирования вашего дела. Главная особенность локации — разрешенный формат использования под любой вид деятельности с одним ограничением: продуктовые и алкомаркеты не рассматриваем во избежание конкуренции с соседним магазином. Кратко: Площадь: 247,4 м2. Этажность: 2 уровня. Вход: общий + отдельный. Комиссия: 35% Преимущества

для заметок



объекта: Двухуровневая структура: Удобно разделить потоки (посетители/персонал) или функции (торговая площадка/офис)

Автономность: Отдельный вход обеспечивает независимость

Высокий трафик: Плотный пешеходный поток благодаря расположению рядом с продуктовым магазином

Что можно открыть: Магазин одежды/обуви/детских товаров

Бьюти-сфера (барбершоп, ногтевая студия, косметология)

Кофейня/пекарня

Пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries)

Образовательный центр или детский клуб

Остались вопросы? Звоните! Оперативные показы PRO

Недвйжимость - про комфорт! А Ваш комфорт - наш приоритет!



