

Создано: 15.01.2025 в 16:26

Обновлено: 10.01.2026 в 16:06

<https://move.ru/objects/9269927347>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Новинский бульвар, 8

920 190 ₽

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

248.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

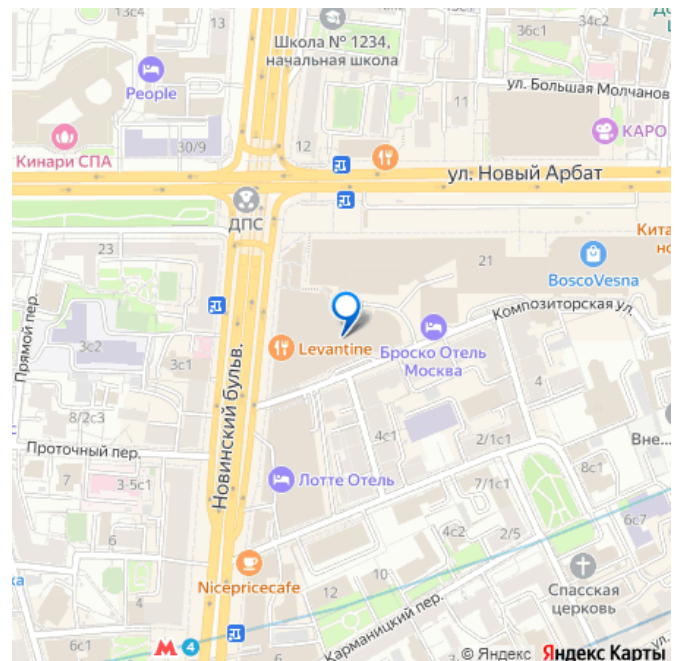
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном торговом центре LOTTE класс А сдаются в долгосрочную аренду торговые площади от 60 до 600 кв.м. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 2 этаж. 248,7 кв.м - закрытый павильон БЕЗ отделки, в бетоне shell&core. БЕЗ окон. Помещение правильной прямоугольной формы. Имеется возможность проведения мокрых точек. Панорамное остекление. Требуется ремонт. Рассматриваем назначение: ювелирный, косметология, бытовая техника,

для заметок



парфюмерия, мебель, магазины обуви и одежды, шоу-рум и тд. ПРОДУКТ ПИТАНИЯ, ОБЩЕПИТ, КОФЕ, КАФЕ, МИЛТИ НЕ рассматриваем. Дополнительная информация о ТЦ: - Системы центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Система пожарной безопасности - Широкополосный интернет, провайдеры: МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - 3- уровневый подземный паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ, Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д. - Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. 2 обеспечительных платежа. Звоните и записывайтесь на просмотр!



