

Создано: 15.01.2025 в 16:26

Обновлено: 10.01.2026 в 16:06

<https://move.ru/objects/9269927347>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Новинский бульвар, 8****920 190 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

248.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

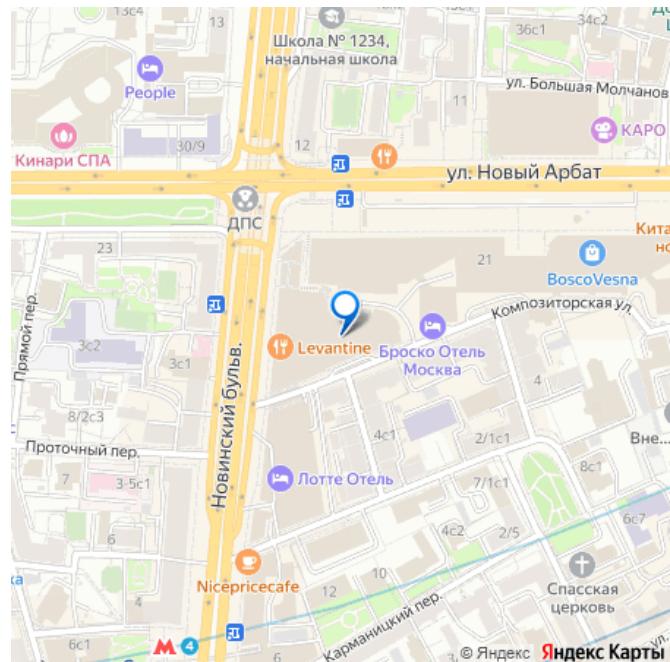
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном торговом центре LOTTE класс А сдаются в долгосрочную аренду торговые площади от 60 до 600 кв.м. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м.

Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 2 этаж. 248,7 кв.м - закрытый павильон БЕЗ отделки, в бетоне shell&core. БЕЗ окон. Помещение правильной прямоугольной формы. Имеется возможность проведения мокрых точек. Панорамное остекление. Требуется ремонт. Рассматриваем назначение: ювелирный, косметология, бытовая техника,



парфюмерия, мебель, магазины обуви и
одежды, шоу-рум и тд. ПРОДУКТ ПИТАНИЯ,
ОБЩЕПИТ, КОФЕ, КАФЕ, МИЛТИ НЕ
рассматриваем. Дополнительная информация
о ТЦ: - Системы центральной приточно-
вытяжной вентиляции и кондиционирования -
Система пожарной безопасности -
Широкополосный интернет, провайдеры:
МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение - 3- уровневый подземный
паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ,
Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д.
- Высокий автомобильный и пешеходный
трафик. Прямой договор с собственником!
БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В
арендную ставку входят НДС и
эксплуатационные платежи. 2
обеспечительных платежа. Звоните и
записывайтесь на просмотр!



