

Создано: 20.11.2025 в 18:22

Обновлено: 23.01.2026 в 05:08

Москва, Ленинградский проспект, 80к17

455 950 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 80к17

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

248.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 983193 Предложение от Собственника!

Москва, Ленинградский проспект 80к17, БП «СОЦИУМ-СОКОЛ (80к17)» В аренду сдается офисный блок площадью 248.7 кв.м, расположенное на 3 этаже. Находится в 5-7 минутах ходьбы от ст.м. Сокол.

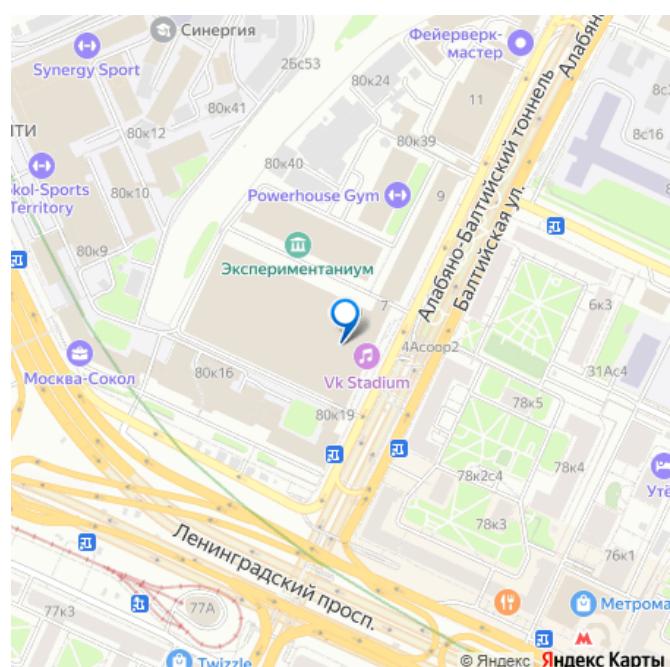
Дополнительные услуги для арендаторов: уборка, ремонт и отделка помещений, охрана. Индивидуальные условия по подключению услуг интернета и телефонии. Система кондиционирования: да. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая. Для

<https://move.ru/objects/9286775216>

Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



арендаторов доступен комплекс дополнительных услуг: уборка и ремонт помещений, охрана, эксплуатация инженерного оборудования, предоставление юридического адреса и парковочных мест на территории. Прямая аренда. Минимальный срок аренды - 11 месяцев. Парковка на улице - 11 000 р/мес. Всего 300 м/м.

Инфраструктура площадки включает таких арендаторов, как супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», «Oteria Mario» и «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе «SubWay» и детский музей «Экспериментаниум». В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат, доб. 232, ЛОТ 983193



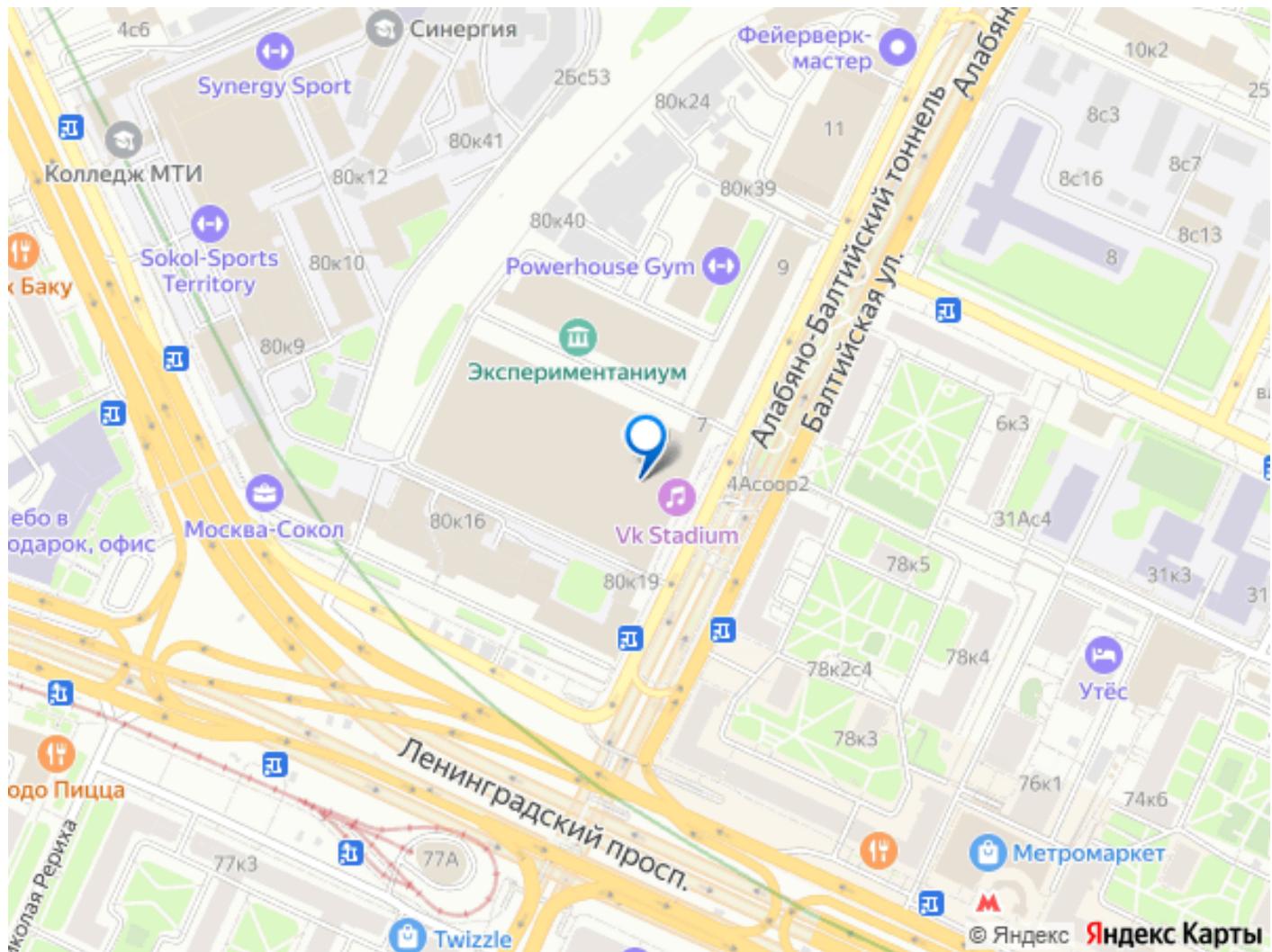
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России