

Создано: 20.11.2025 в 18:22

Обновлено: 23.01.2026 в 05:08

**Москва, Ленинградский проспект, 80К17**

**455 950 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80К17

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

248.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 983193 Предложение от Собственника!  
Москва, Ленинградский проспект 80к17, БП  
«СОЦИУМ-СОКОЛ (80к17)» В аренду сдается  
офисный блок площадью 248.7 кв.м,  
расположенное на 3 этаже. Находится в 5-7  
минутах ходьбы от ст.м. Сокол.

Дополнительные услуги для арендаторов:  
уборка, ремонт и отделка помещений,  
охрана. Индивидуальные условия по  
подключению услуг интернета и телефонии.  
Система кондиционирования: да. Система  
вентиляции: приточно-вытяжная. Система  
пожаротушения: автоматическая. Для

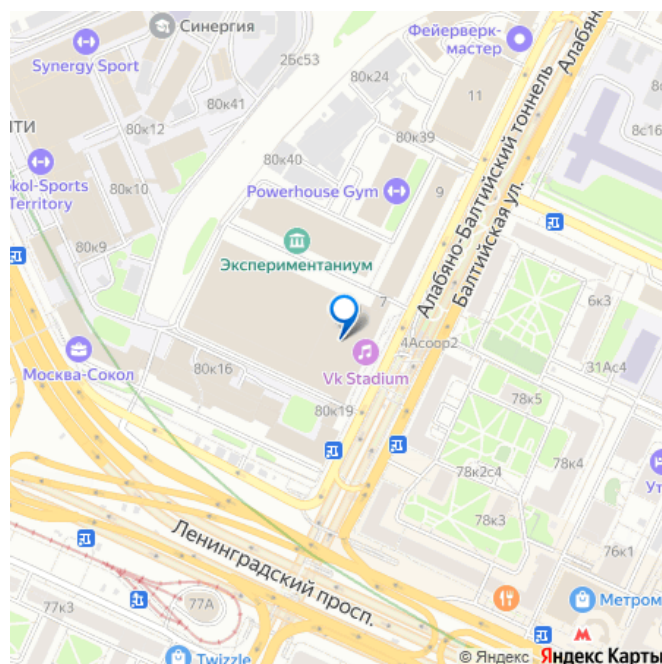
<https://move.ru/objects/9286775216>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

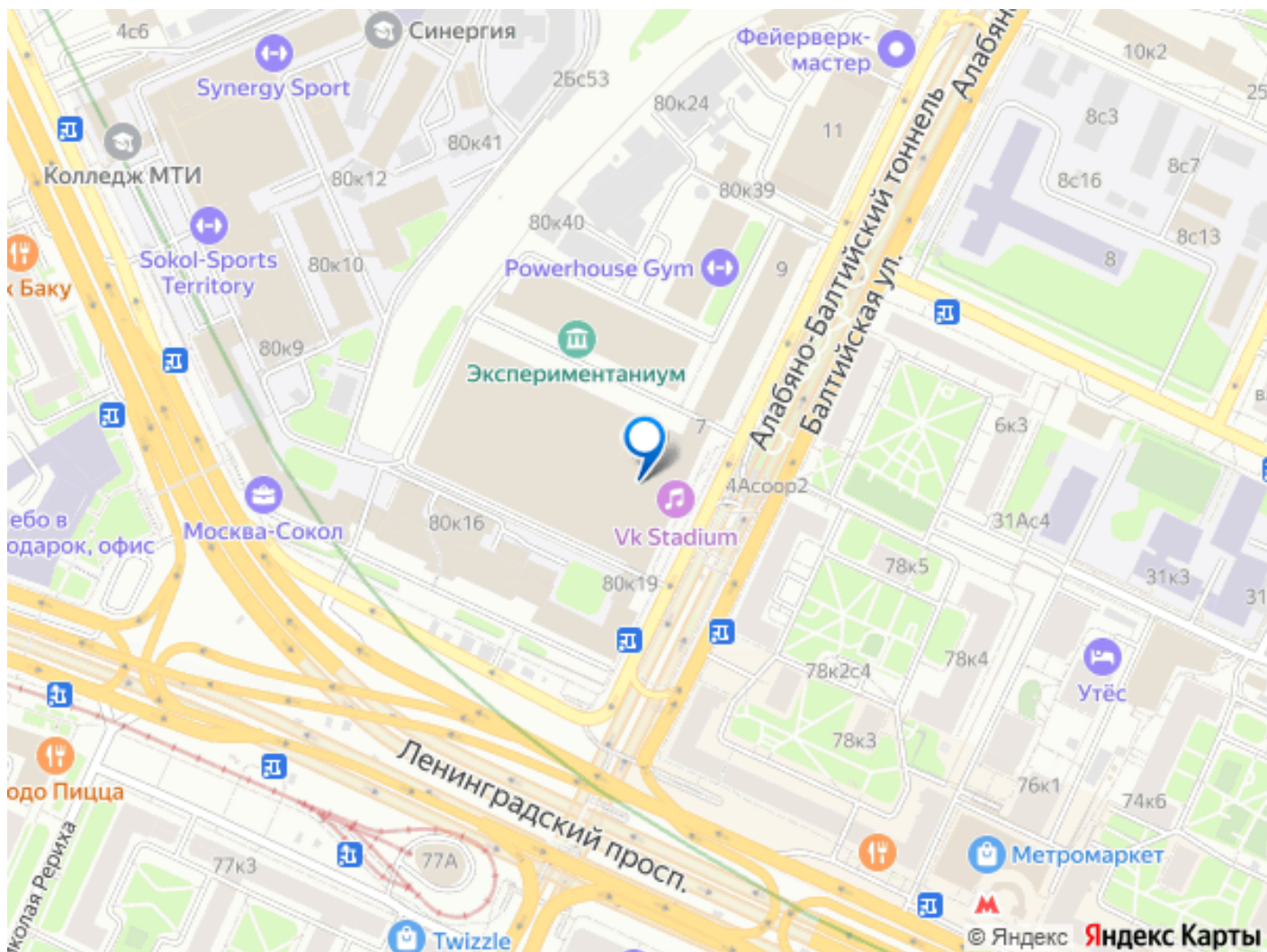


арендаторов доступен комплекс дополнительных услуг: уборка и ремонт помещений, охрана, эксплуатация инженерного оборудования, предоставление юридического адреса и парковочных мест на территории. Прямая аренда. Минимальный срок аренды - 11 месяцев. Парковка на улице - 11 000 р/мес. Всего 300 м/м.

Инфраструктура площадки включает таких арендаторов, как супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», «Oteria Mario» и «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе «SubWay» и детский музей «Экспериментаниум». В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 983193







Move.ru - вся недвижимость России