

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Новинский б-р, 8

935 526 ₺

Москва, Новинский б-р, 8

Улица

[Новинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

248.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

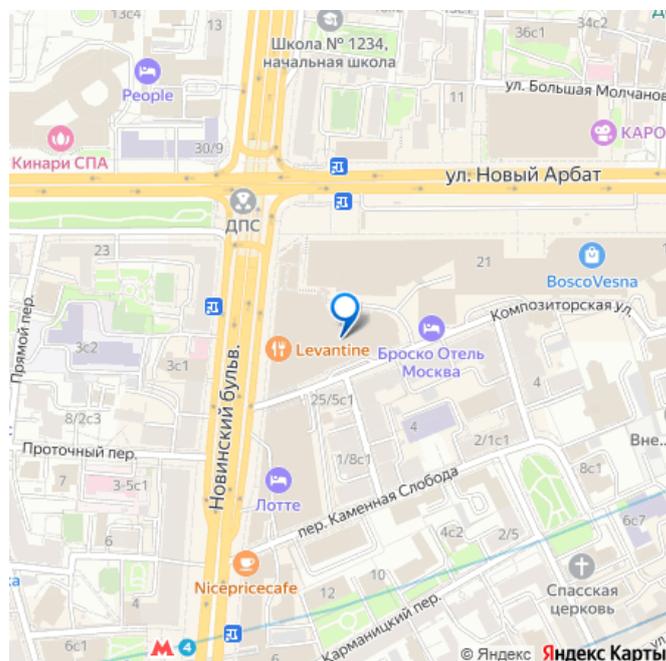
БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В современном торговом центре «ЛОТТЕ» класс А сдаются в долгосрочную аренду торговые площади от 59,7 до 600 кв.м. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 1 этаж – 220/ 228/ 448/ 600 кв.м – открытые площади- островки с отделкой при входе и центральной части. Предыдущий арендатор – Рив Гош. 2 этаж – 59,5/ 91,7/ 145,7/ 166,2/ 248,7 кв.м – закрытые павильоны в бетоне с панорамным остеклением. Отделка shell&core. 248,7 кв.м - павильон в бетоне с закрытым контуром без

<https://move.ru/objects/9290831545>

Максим, Агентство недвижимости АБ Риэлти

89251234567

для заметок



окон. Панорамное витринное остеклени.

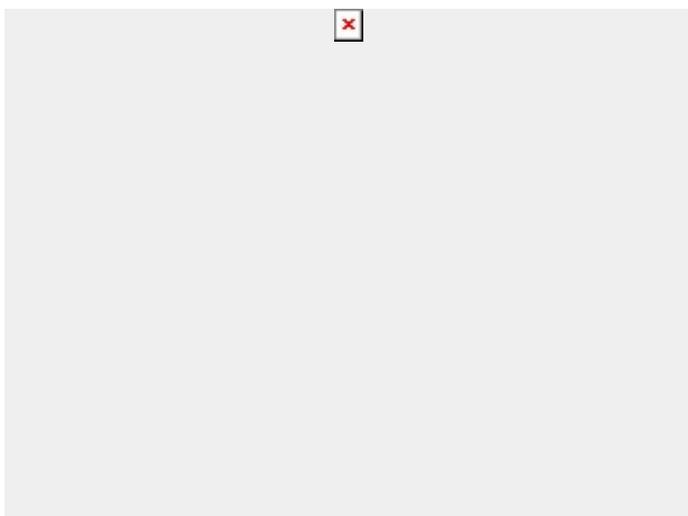
Возможно проведение мокрых точек.

Рассматриваем назначение: ювелирный,
косметология, бытовая техника,
парфюмерия, мебель, магазины обуви и
одежды, шоу-рум, ковры и тд.

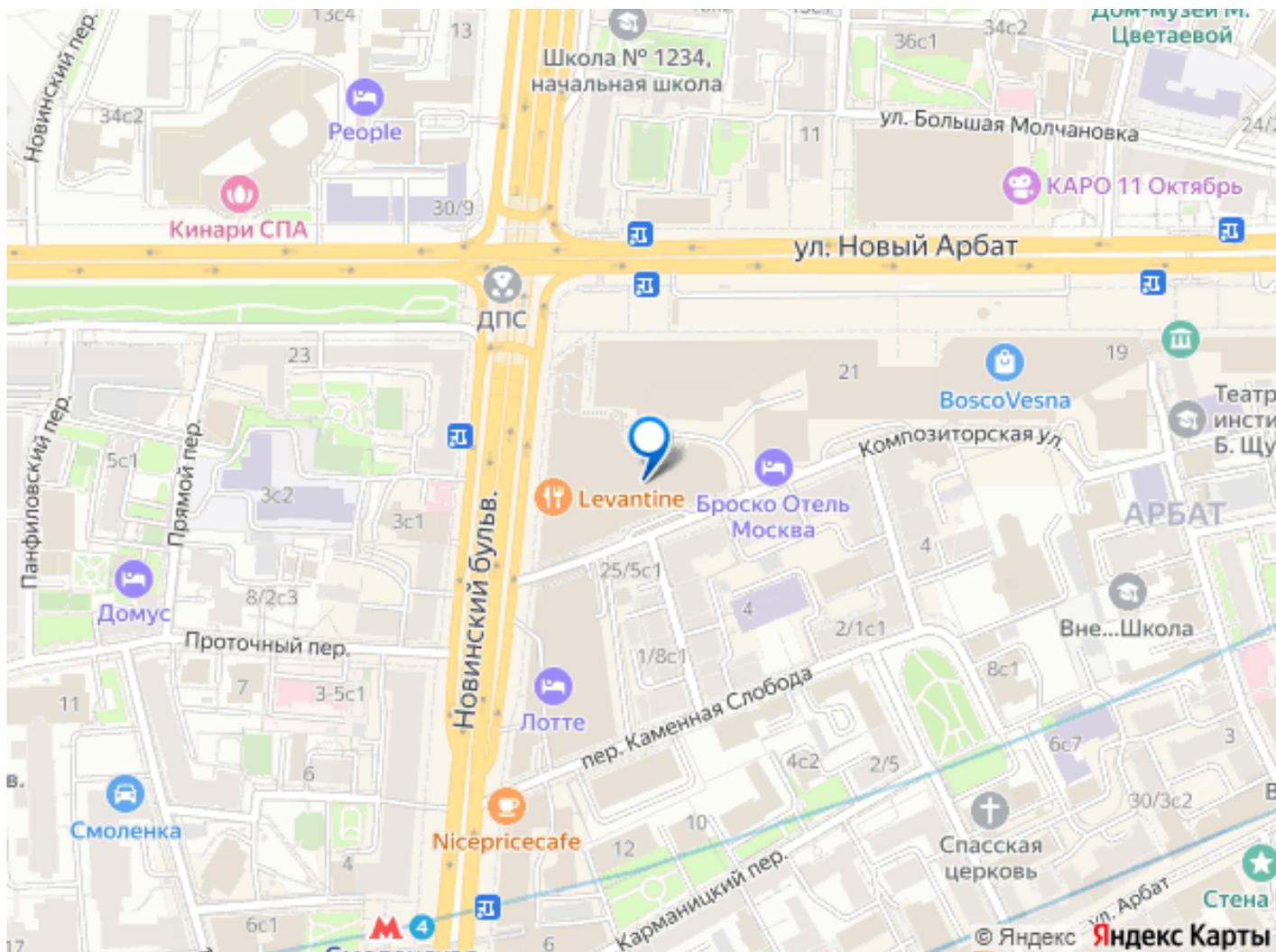
Дополнительная информация о ТЦ: - Системы
центральной приточно-вытяжной вентиляции
и кондиционирования - Система пожарной
безопасности - Широкополосный интернет,
провайдеры: МТС, Билайн - Круглосуточная
охрана и видеонаблюдение - 3- уровневый
подземный паркинг - Развитая
инфраструктура: БЦ, Азбука Вкуса,
рестораны, отель, фитнес и т.д. - Высокий
автомобильный и пешеходный трафик.

Прямой договор с собственником! БЕЗ
скрытых платежей и комиссий! В арендную
ставку входят НДС и эксплуатационные
платежи. 3 обеспечительных платежа.

Звоните и мы оперативно покажем наши
помещения!







Move.ru - вся недвижимость России