

Илья Русяев, AIIBN

89251234567

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 13:50

Москва, Новинский б-р, 8с2

1 044 540 ₽

Москва, Новинский б-р, 8с2

Улица

[Новинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

248.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

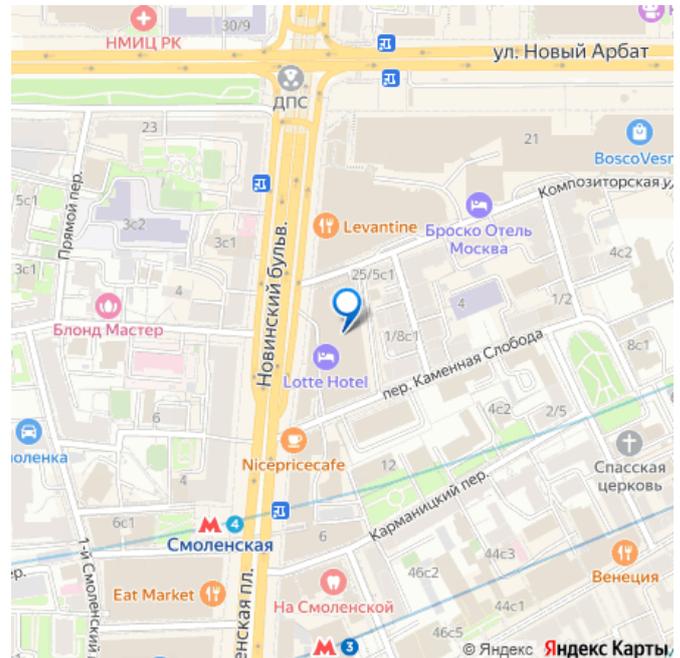
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

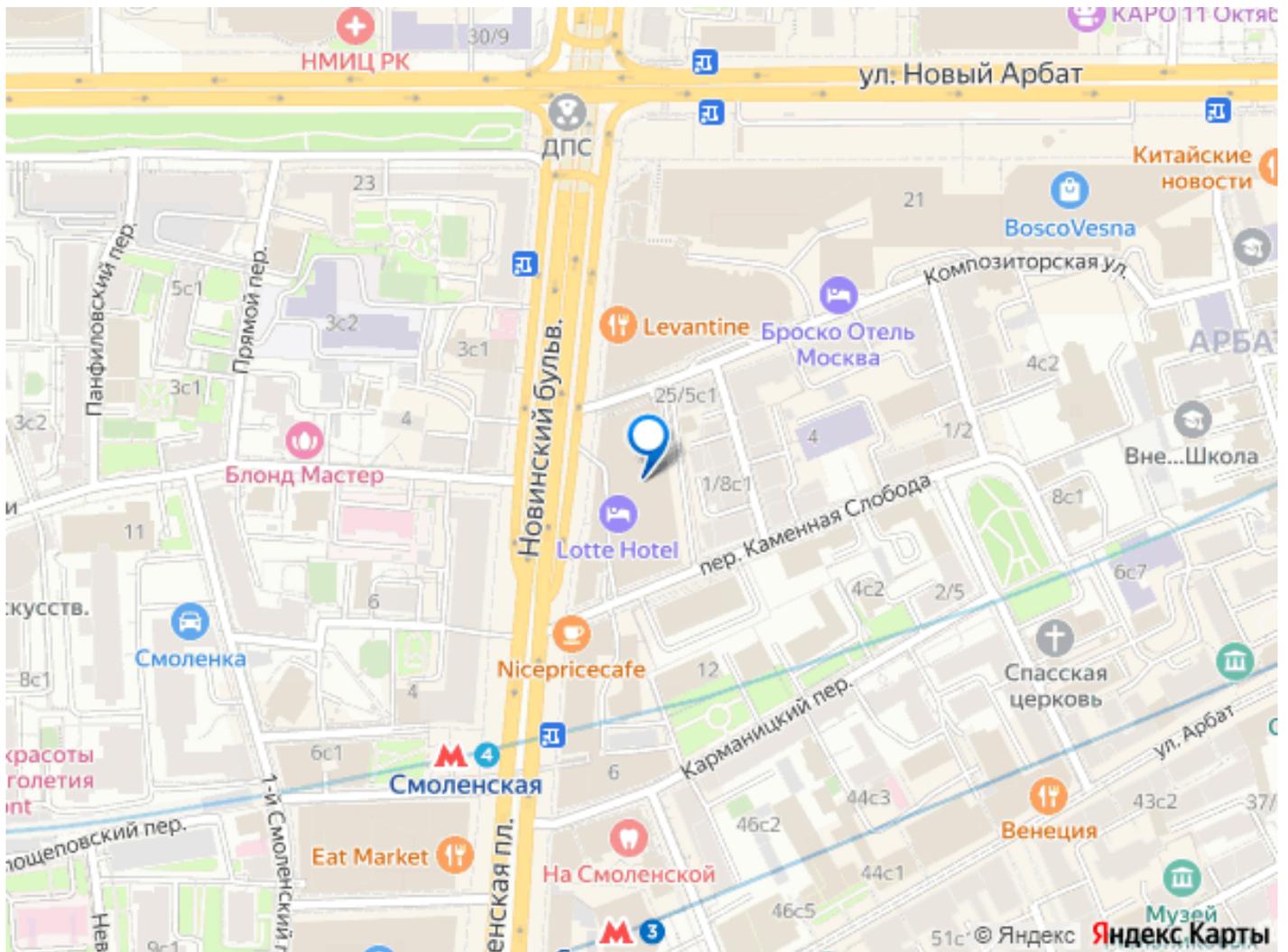
ID 1016703 Описание локации: Адрес: г Москва, Новинский б-р, д 8 стр 2 Вокруг объекта развитая торговая и социальная инфраструктура. Транспортная доступность. До метро Смоленская 5 минут пешком. Характеристики объекта: - Площадь: 248.7 м2 - Этаж: 1 этаж - Вход: Отдельный - Высота потолков: 3.6 м. - Вентиляция: Приточно-вытяжная - Отделка (ремонт): Типовой - Системы безопасности: Пожарная/охранная сигнализация - Электричество: мощность: 60 кВт. (Возможность увеличения) - Парковка: На улице , бесплатно - Отопление: Центральное - Санузел: Отдельный - Коммуникации: Центральные

для заметок



(водоснабжение, отопление) Дополнительная информация: - Обременения у объекта: нет - НДС включен- Договор с Арендатором (11 месяцев, 5, 10 лет)- Переиндексация раз в год по договору 7%- Коммунальные и эксплуатационные платежи на Арендаторе «Для получения дополнительной информации и организации времени просмотра, пожалуйста звоните по указанному контакту в объявлении!»





Move.ru - вся недвижимость России