

Москва, Большая Никитская улица, 12С1

**3 499 991 ₽**

Москва, Большая Никитская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

248.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

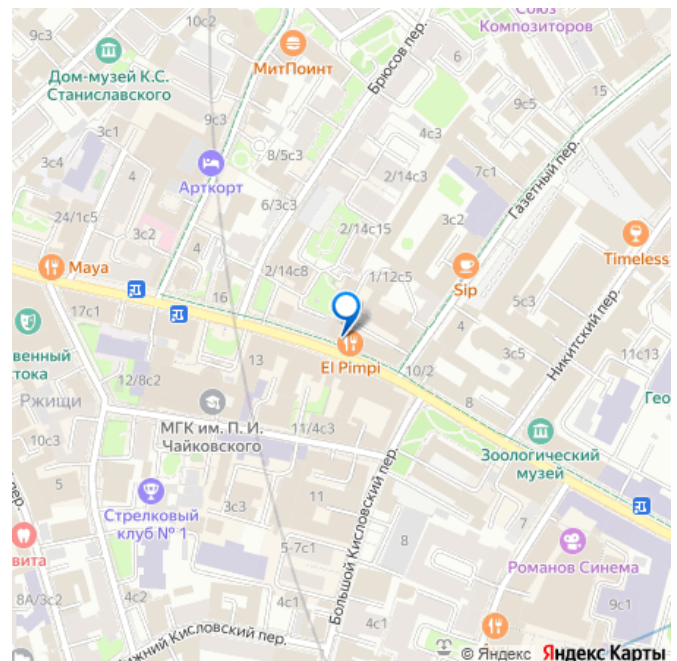
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

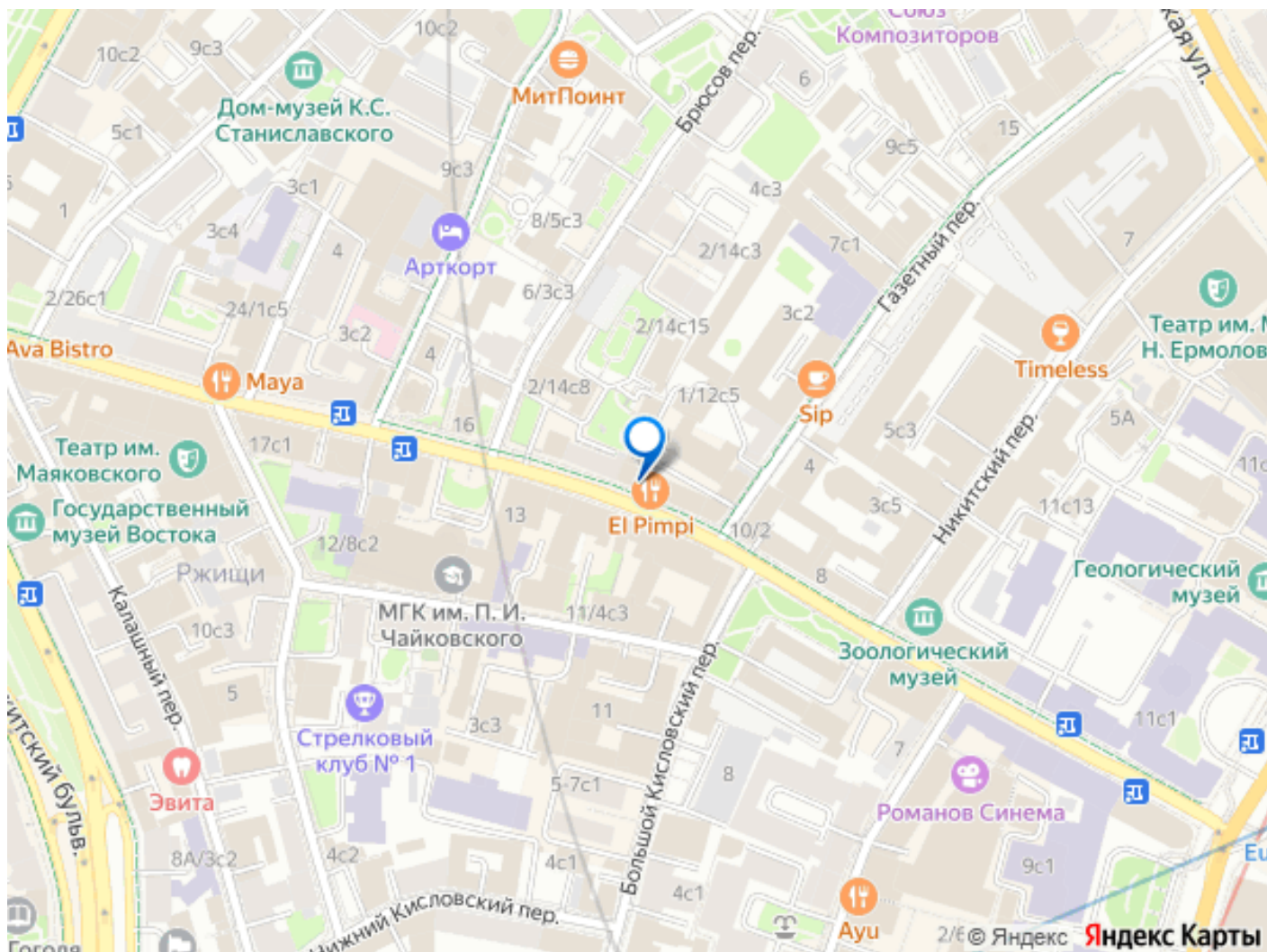
Лот 730093 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения общей площадью  
248,9 м?. Расположено в самой модной и  
востребованной локации города на  
пересечении с Большой Никитской улицей в  
пешей доступности от Патриарших прудов.  
Помещение расположено на первом этаже в  
9-ти минутах ходьбы от станции метро  
Охотный ряд. Отдельный вход с улицы.  
Открытая планировка. Отделка White Box.  
Высота потолков -3,1 метр. Чистовая отделка  
входной группы с использованием  
деревянных панелей. Витрины по всему  
периметру помещения. Обогреваемая зона

для заметок



тротуара перед входной группой. Городская парковка в переулке. Вывеска на фасаде здания. Отличная визуализация и рекламный потенциал. Рядом находятся: Рестораны: Ugolëk, Северяне, Teatro, Muse, Maya, Loro, She, Юг22, Кофемания, Гвидон, Ikra, Krasota, Lucky Izakaya Bar, Палаццо Дукале, Remy Kitchen Bakery. Театры: театр им. В. Маяковского, консерватория им. П. И. Чайковского, Геликон-опера, театр у Никитских ворот, театр на Малой Бронной, МХТ имени М. Горького, МХТ им. А.П. Чехова, Большой театр. Деловые центры: Романов Двор, Воздвиженка-Центр, Вознесенский, Женеvский дом, Гостиный дом, Знаменка, Geneva house, БЦ «Большая Бронная». Музеи и достопримечательности: Музей Анны Ахматовой, Музей им. Н.Г. Рубинштейна, Зоологический музей МГУ, Геологический институт, Центральный телеграф, Государственный, исторический музей, Московский Кремль, Синагога, Музей-квартира А.Н. Толстого, Особняк Зинаиды Морозовой, Дом-музей А.П. Чехова В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ 730093





Move.ru - вся недвижимость России