

Создано: 15.07.2025 в 13:44

Обновлено: 07.02.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9284903075>

Андрей Сысоев, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Большая Никитская улица, 12С1****3 499 991 ₽**

Москва, Большая Никитская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

248.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

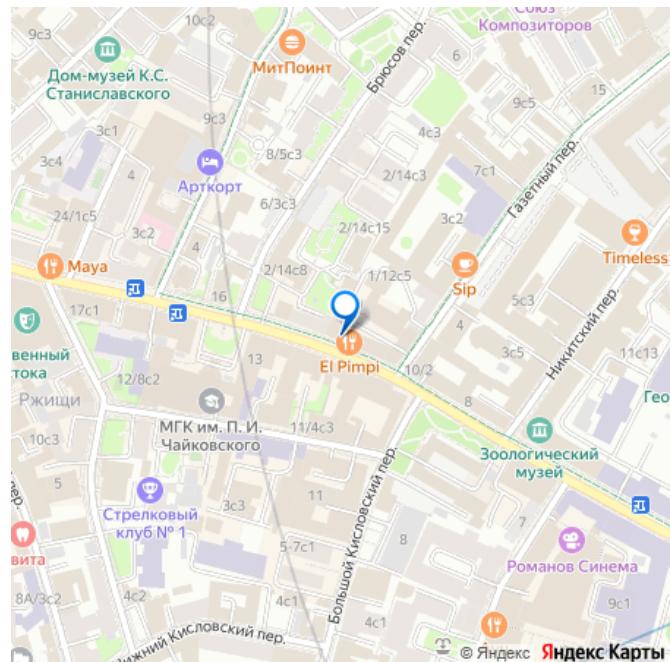
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 730093 Предложение от Собственника!

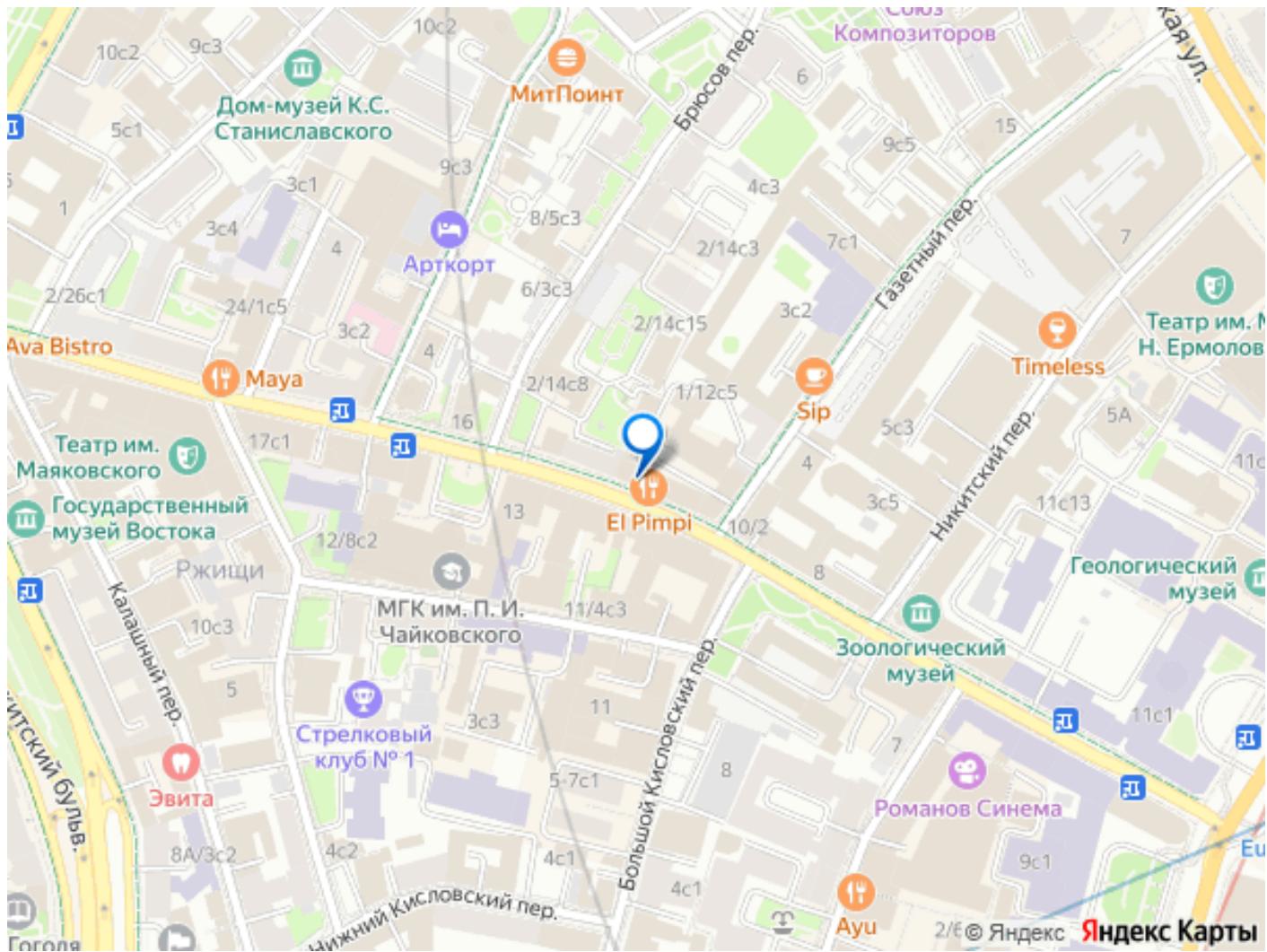
Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 248,9 м<sup>2</sup>. Расположено в самой модной и востребованной локации города на пересечении с Большой Никитской улицей в пешей доступности от Патриарших прудов. Помещение расположено на первом этаже в 9-ти минутах ходьбы от станции метро Охотный ряд. Отдельный вход с улицы. Открытая планировка. Отделка White Box. Высота потолков -3,1 метр. Чистовая отделка входной группы с использованием деревянных панелей. Витрины по всему периметру помещения. Обогреваемая зона



тротуара перед входной группой. Городская парковка в переулке. Вывеска на фасаде здания. Отличная визуализация и рекламный потенциал. Рядом находятся: Рестораны: Ugolëk, Северяне, Teatro, Muse, Maya, Loro, She, ЮГ22, Кофемания, Гвидон, Ikra, Krasota, Lucky Izakaya Bar, Палаццо Дукале, Remy Kitchen Bakery. Театры: театр им. В. Маяковского, консерватория им. П. И. Чайковского, Геликон-опера, театр у Никитских ворот, театр на Малой Бронной, МХТ имени М. Горького, МХТ им. А.П. Чехова, Большой театр. Деловые центры: Романов Двор, Воздвижка-Центр, Вознесенский, Женевский дом, Гостиный дом, Знаменка, Geneva house, БЦ «Большая Бронная». Музеи и достопримечательности: Музей Анны Ахматовой, Музей им. Н.Г. Рубинштейна, Зоологический музей МГУ, Геологический институт, Центральный телеграф, Государственный, исторический музей, Московский Кремль, Синагога, Музей-квартира А.Н. Толстого, Особняк Зинаиды Морозовой, Дом-музей А.П. Чехова В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ 730093





Move.ru - вся недвижимость России