

Создано: 14.11.2025 в 19:04

Обновлено: 06.02.2026 в 21:54

<https://move.ru/objects/9286610544>

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской

**79337877248**

Москва, Большая Никитская улица, 12С1

**3 500 000 ₽**

Москва, Большая Никитская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

248.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

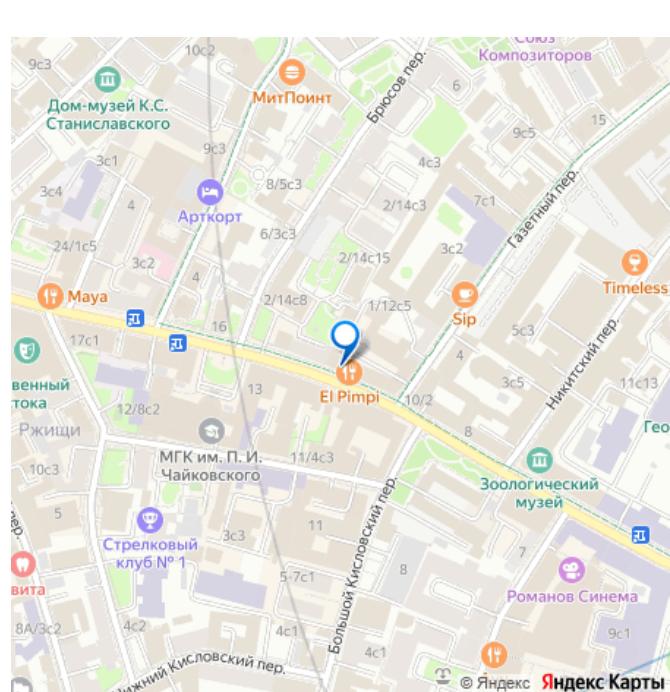
Сдаю

Раздел

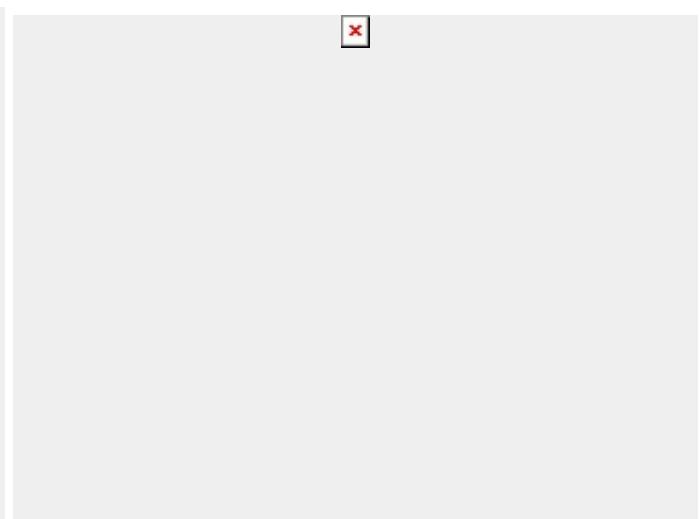
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

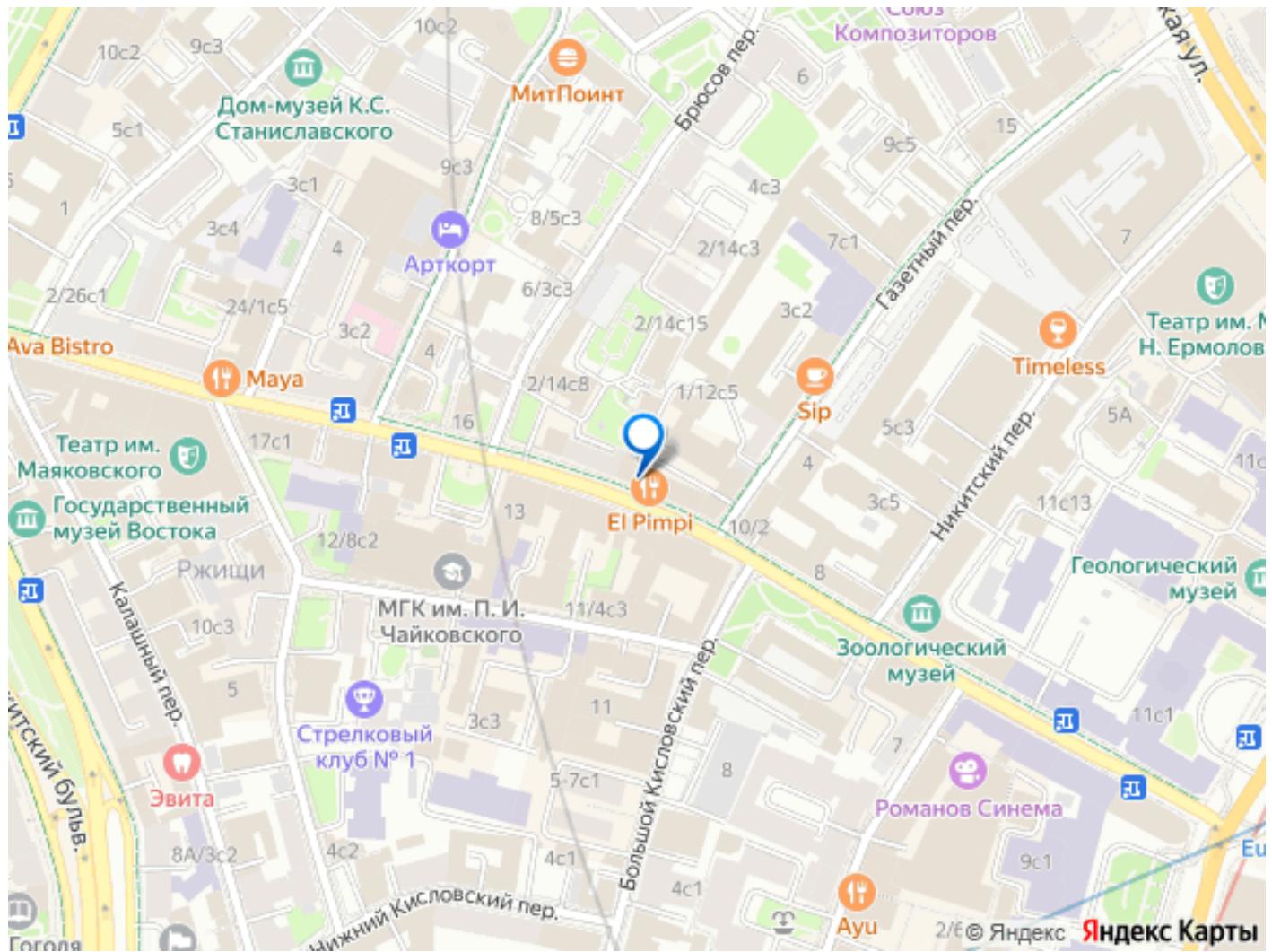
Арт. 125658335 СДАМ помещение свободного назначения площадью 248,9 кв м на цокольном этаже 7-этажного жилого дома. Здание расположено в самой модной и востребованной локации города — на пересечении с Большой Никитской улицей в пешей доступности от Патриарших прудов. В переулке городская парковка. Рядом с помещением находятся рестораны: Ugolëk, Северяне, Teatro, Muse, Maya, Loro, She, Юг22, Кофемания, Гвидон, Ikra, Krasota, Lucky Izakaya Bar, Палаццо Дукале, Remy Kitchen Bakery. Театры: театр им. В. Маяковского, консерватория им. П. И. Чайковского, Геликон-опера, театр у Никитских ворот,



театр на Малой Бронной, МХАТ имени М. Горького, МХТ им. А.П. Чехова, Большой театр. Деловые центры: Романов Двор, Воздвиженка-Центр, Вознесенский, Женевский дом, Гостиный дом, Знаменка, Geneva house, БЦ «Большая Бронная». Музеи и достопримечательности: Музей Анны Ахматовой, Музей им. Н.Г. Рубинштейна, Зоологический музей МГУ, Геологический институт, Центральный телеграф, Государственный, исторический музей, Московский Кремль, Синагога, Музей-квартира А.Н. Толстого, Особняк Зинаиды Морозовой, Дом-музей А.П. Чехова. Другое: Bulgari Hotel & Residences Moscow, Националь, The Carlton, ЦУМ, Романов , салон красоты «AltoSenso», World Class, ТАСС, Марко Поло, ЖК «Малая Бронная 15», ЖК «Гранатный Палас», ЖК «Малая Никитская 15», Клубный дом «The Patricks», ЖК «Булгаков», ЖК «Левенсон», Гостиный двор, ГУМ, ЖК «Stoleshnikov 7». Высота потолков - 3,1 м Канализация -центральная. Электричество- 49 кВт. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России