

Создано: 22.12.2025 в 19:36

Обновлено: 02.04.2026 в 18:21

Москва, Большая Никитская улица, 12

**3 500 000 ₺**

Москва, Большая Никитская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

248.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения с отдельным входом на пересечении Газетного и Б. Никитской 248,9 м2 (1 этаж Аренда псн 248,9 м2 (1 этаж), Большая Никитская 12/1. Вход отдельный с фасад а. Высота потолков 3.1 метра.

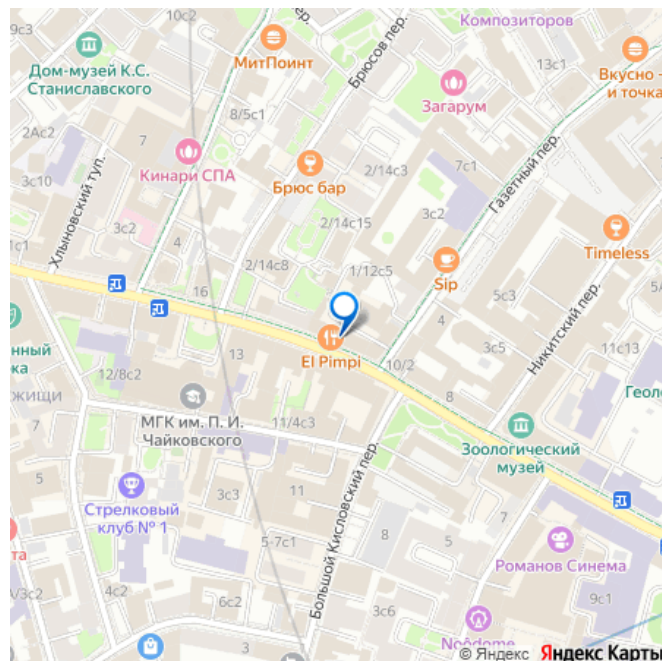
Планировка свободная. Вывески на фасаде. Отделка White Box. Расположено в самой модной и востребованной локации города — на пересечении с Большой Никитской улицей в пешей доступности от Патриарших прудов. В переулке городская парковка. Рядом с помещением находятся рестораны: Ugolëk, Северяне, Teatro, Muse, Maya, Loro, She, Юг22, Кофемания, Гвидон, Ikra, Krasota, Lucky Izakaya Bar, Палаццо Дукале, Remy Kitchen

<https://move.ru/objects/9292481008>

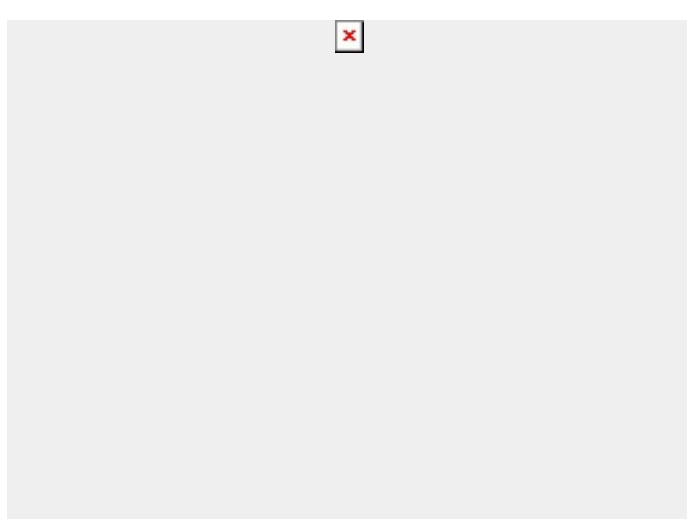
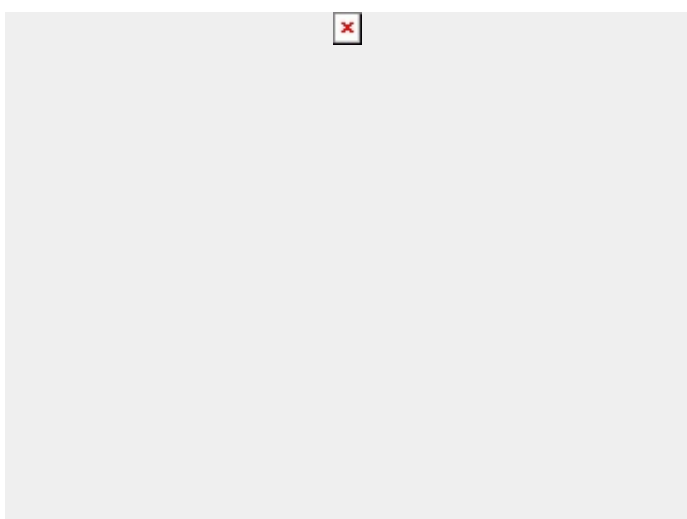
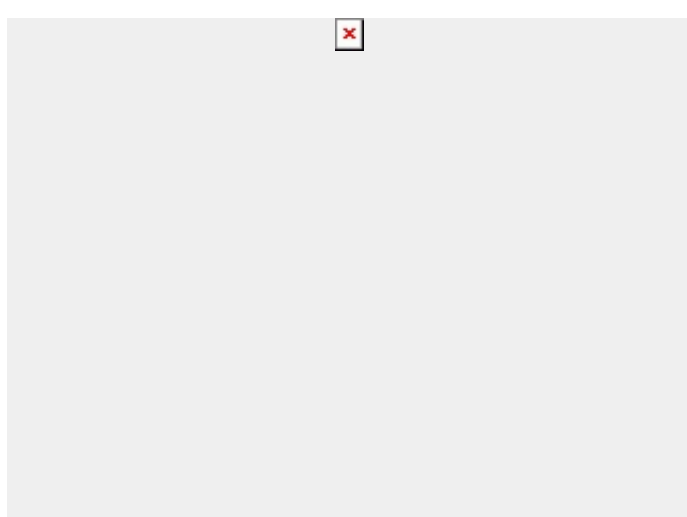
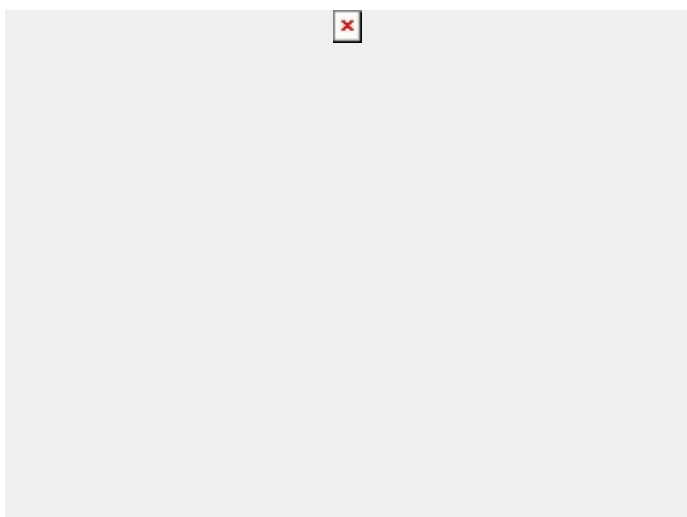
Агент PERFECT, PERFECT

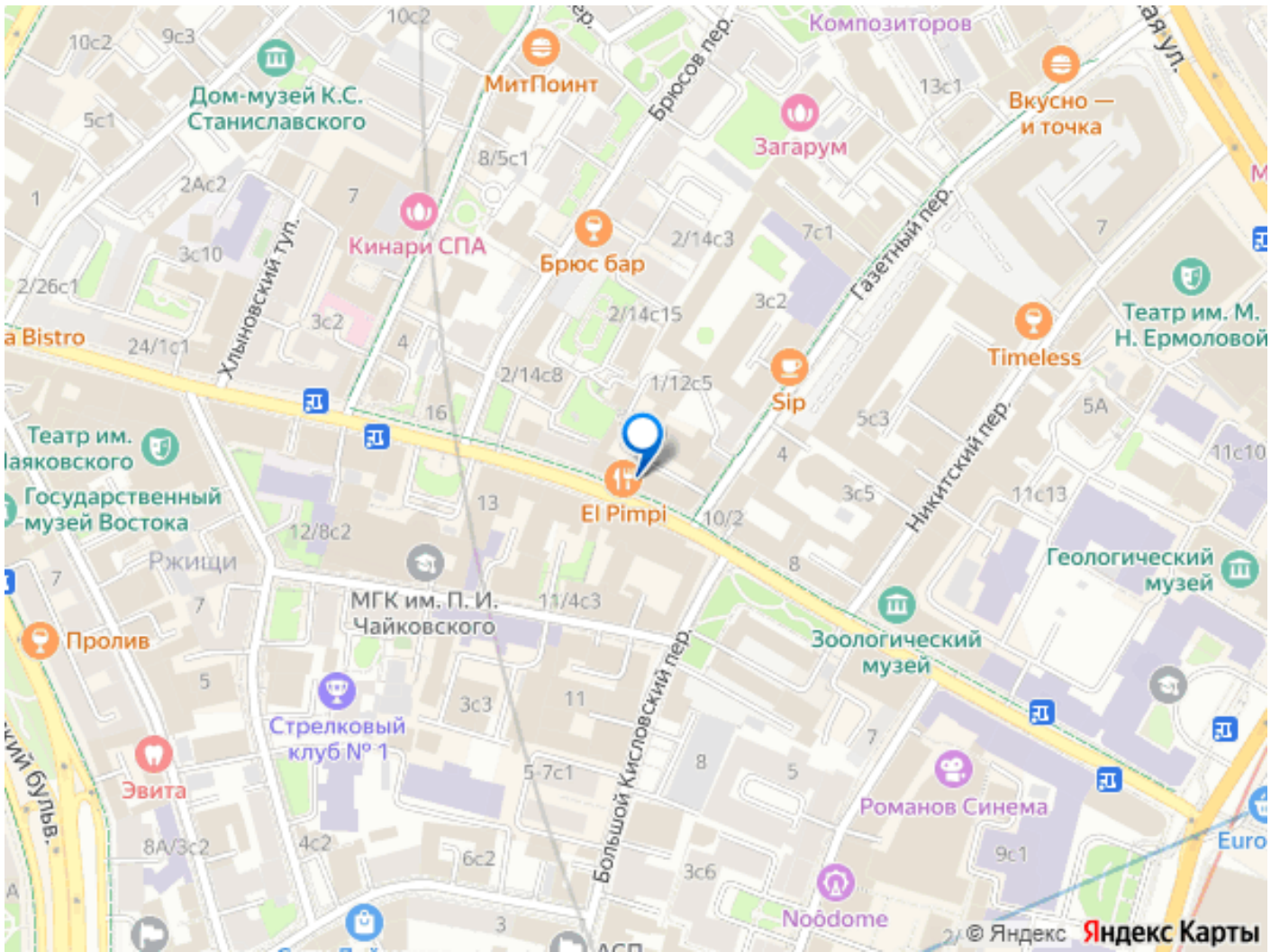
**79157712327**

для заметок



Вакуу. Театры: театр им. В. Маяковского,  
консерватория им. П. И. Чайковского,  
Геликон-опера, театр у Никитских ворот,  
театр на Малой Бронной, МХАТ имени М.  
Горького, МХТ им. А.П. Чехова, Большой театр  
Парковка городская, в переулке. Витрины по  
всему периметру помещения.





Move.ru - вся недвижимость России