

Создано: 18.12.2025 в 14:41

Обновлено: 28.03.2026 в 15:36

**Москва, Кирпичная улица, 41С7**

**82 170 ₺**

Москва, Кирпичная улица, 41С7

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

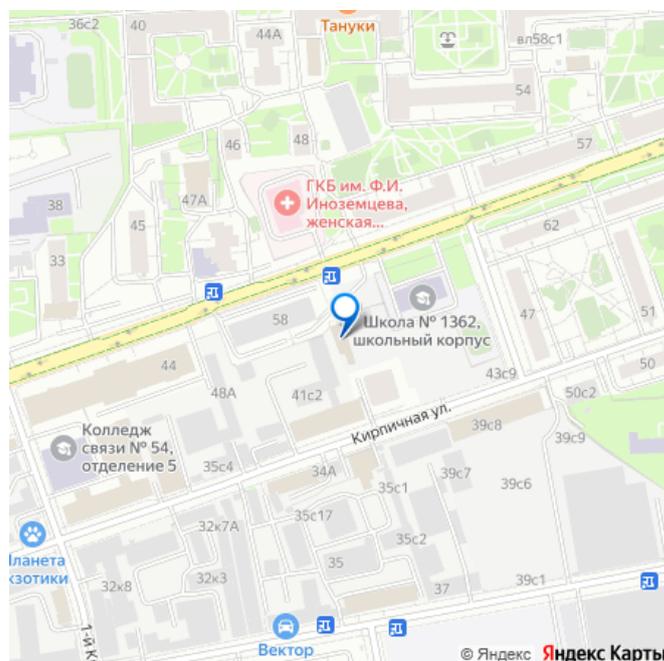
Коммерческое помещение в аренду: стиль, удобство и выгода в сердце динамичного района! Мой любимый Сергей Алексеевич, представляю вам отличное предложение для развития вашего бизнеса! Объект: ЛОТ 104  
Адрес: Москва, ул. Кирпичная, 41, с. 7  
Площадь: 24.9 м<sup>2</sup> Расположение: 1 й этаж одноэтажного здания Почему это помещение — ваш удачный выбор? • Выгодная локация. Помещение находится в современном бизнес квартале с продуманной инфраструктурой — место, где бизнес чувствует себя уверенно. • Удобная планировка. Площадь идеально

<https://move.ru/objects/9287532382>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,  
ЕГЦН-М**

**79853171454**

для заметок



подходит для стартапа или точечного сервиса: ничего лишнего, только функциональность. • Прямой доступ. Отдельный вход с улицы — ваши клиенты найдут вас без лишних усилий. • Первый этаж. Максимальная видимость и проходимость: поток посетителей будет естественным. О бизнес квартале: пространство, где комфортно работать и вести дела Бизнес квартал на ул. Кирпичной — это не просто набор зданий, а продуманная среда для предпринимателей: • Благоустроенная территория. Зелёные зоны, аккуратные газоны и кустарники создают приятную атмосферу. • Парковочные места. Достаточно пространства для клиентов и сотрудников — никто не будет искать, где оставить машину. • Стильная среда. Современные фасады и продуманный дизайн подчёркивают статус резидентов. • Безопасность. Контролируемый доступ и видеонаблюдение — спокойствие за имущество и персонал. Развитая инфраструктура — ваш ключ к клиентской базе В шаговой доступности: • кафе и рестораны; • магазины и торговые точки; • административные здания; • учебные заведения; • жилые кварталы; • Измайловский парк — зона отдыха для сотрудников и гостей. Удобная транспортная доступность: • 3 минуты до метро «Семёновская»; • 5 минут до МЦД «Соколиная гора»; • удобные выезды на основные магистрали. Для кого подойдёт это помещение? • пунктов выдачи заказов (ПВЗ); • небольших офисов и представительств; • кофеен и мини кафе; • салонов красоты и студий услуг; • магазинов шаговой доступности; • шоу румов и точек продаж. Условия аренды • Срок: обсуждается индивидуально. • Оплата: прозрачная схема,

без скрытых платежей. • Договор: официальное оформление, защита интересов обеих сторон. Как посмотреть? • Личный показ — в удобное для вас время. • Онлайн презентация — если хотите сначала оценить планировку и окружение. Не упустите шанс занять перспективную точку в одном из самых динамичных районов Москвы! Звоните или пишите — ответим на все вопросы и организуем показ! Ваш надёжный партнёр в поиске идеального пространства.

