

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Большая Никитская ул, 12с1

**3 499 990 ₺**

Москва, Большая Никитская ул, 12с1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

249 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

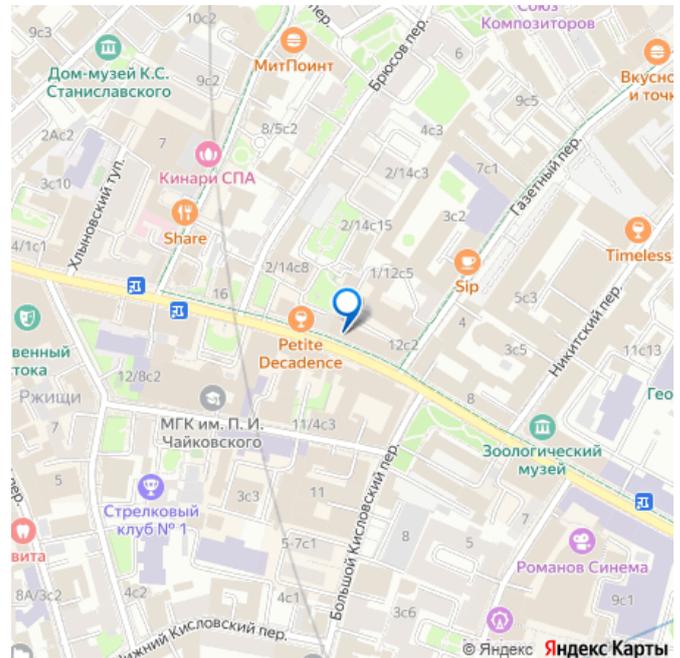
Лот №730093 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 248.9 м2 м.  
Охотный ряд в ЦАО в административном здании. Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 248,9 м?. Расположено в самой модной и востребованной локации города -на пересечении с Большой Никитской улицей в пешей доступности от Патриарших прудов. Помещение расположено на первом этаже в 9-ти минутах ходьбы от станции метро Охотный ряд. Отдельный вход с улицы. Открытая планировка. Отделка White Box. Высота потолков -3,1 метр. Чистовая отделка входной группы с использованием деревянных панелей. Витрины по всему периметру помещения. Обогреваемая зона тротуара перед входной группой. Городская

<https://move.ru/objects/9290806574>

Андрей, Апекс Недвижимость

**89251234567**

для заметок

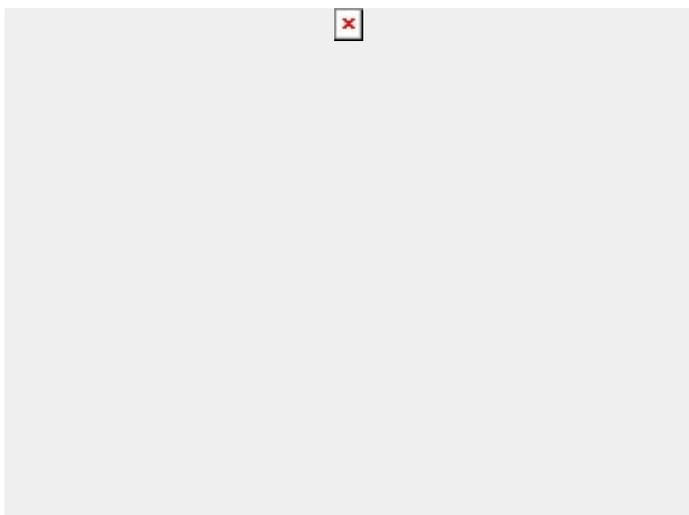
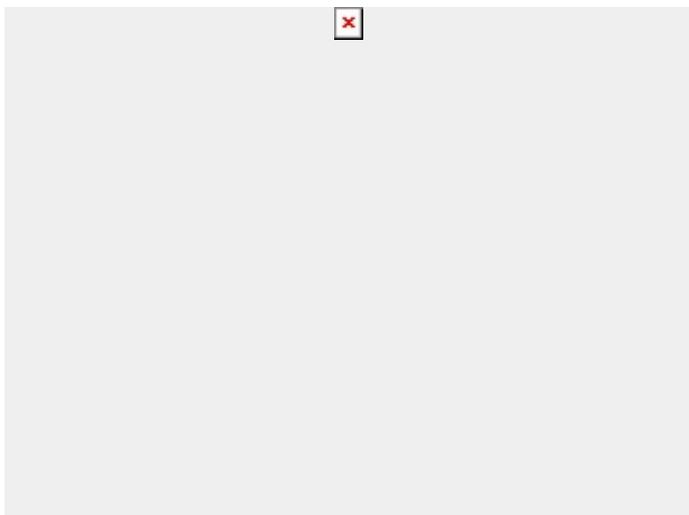


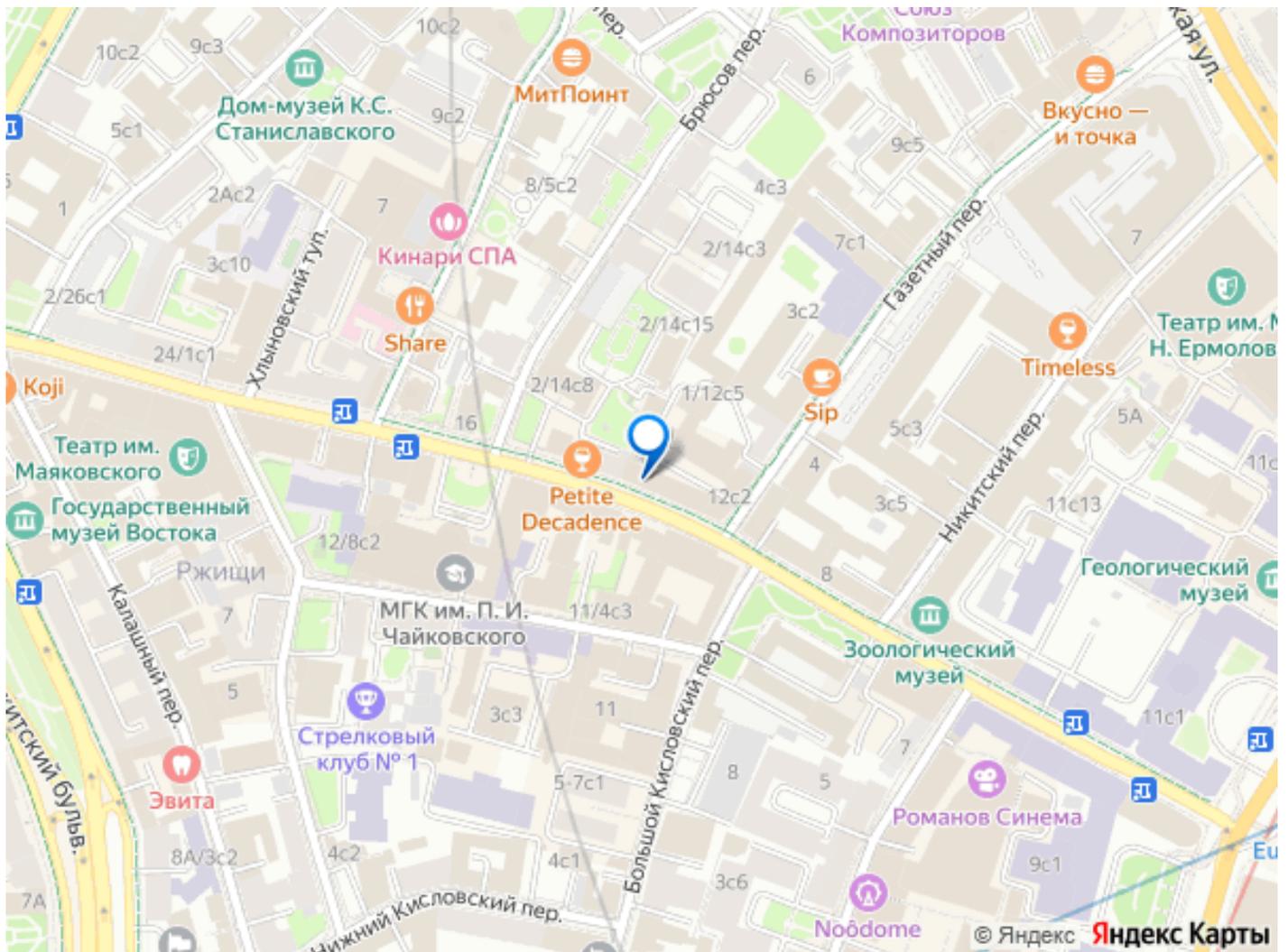
парковка в переулке. Вывеска на фасаде здания. Отличная визуализация и рекламный потенциал. Рядом находятся: Рестораны: Ugolëk, Северяне, Teatro, Muse, Maya, Loro, She, Юг22, Кофемания, Гвидон, Ikra, Krasota, Lucky Izakaya Bar, Палаццо Дукале, Remy Kitchen Bakery. Театры: театр им. В. Маяковского, консерватория им. П. И. Чайковского, Геликон-опера, театр у Никитских ворот, театр на Малой Бронной, МХТ имени М. Горького, МХТ им. А.П. Чехова, Большой театр. Деловые центры: Романов Двор, Воздвиженка-Центр, Вознесенский, Женевский дом, Гостиный дом, Знаменка, Geneva house, БЦ «Большая Бронная». Музеи и достопримечательности: Музей Анны Ахматовой, Музей им. Н.Г. Рубинштейна, Зоологический музей МГУ, Геологический институт, Центральный телеграф, Государственный, исторический музей, Московский Кремль, Синагога, Музей-квартира А.Н. Толстого, Особняк Зинаиды Морозовой, Дом-музей А.П. Чехова

Помещение можно использовать под:  
Коммерция, Свободное назначение, Банк, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб

Стоимость аренды: 168742 руб/м2/год (3499991 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей ,  
доб. 249, ЛОТ №730093





Move.ru - вся недвижимость России