

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, Ленинградский пр-т, 80к17

455 950 ₹

Москва, Ленинградский пр-т, 80к17

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №983193 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 248.7 м2 м.

Сокол в CAO в административном здании.

Москва, Ленинградский проспект 80к17, БП

«СОЦИУМ-СОКОЛ (80к17)» В аренду сдается

офисный блок площадью 248.7 кв.м,

расположенное на 3 этаже со смешанной

планировкой. Находится в 5-7 минутах

ходьбы от ст.м. Сокол. Дополнительные

услуги для арендаторов: уборка, ремонт и

отделка помещений, охрана.

Индивидуальные условия по подключению

услуг интернета и телефонии. Система

кондиционирования: да. Система

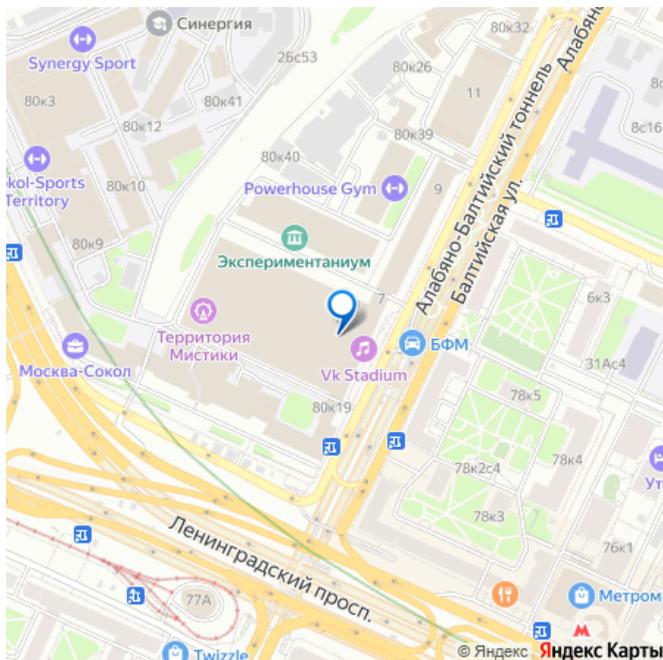
вентиляции: приточно-вытяжная. Система

<https://move.ru/objects/9291124042>

Ринат, Апекс Недвижимость

89251234567

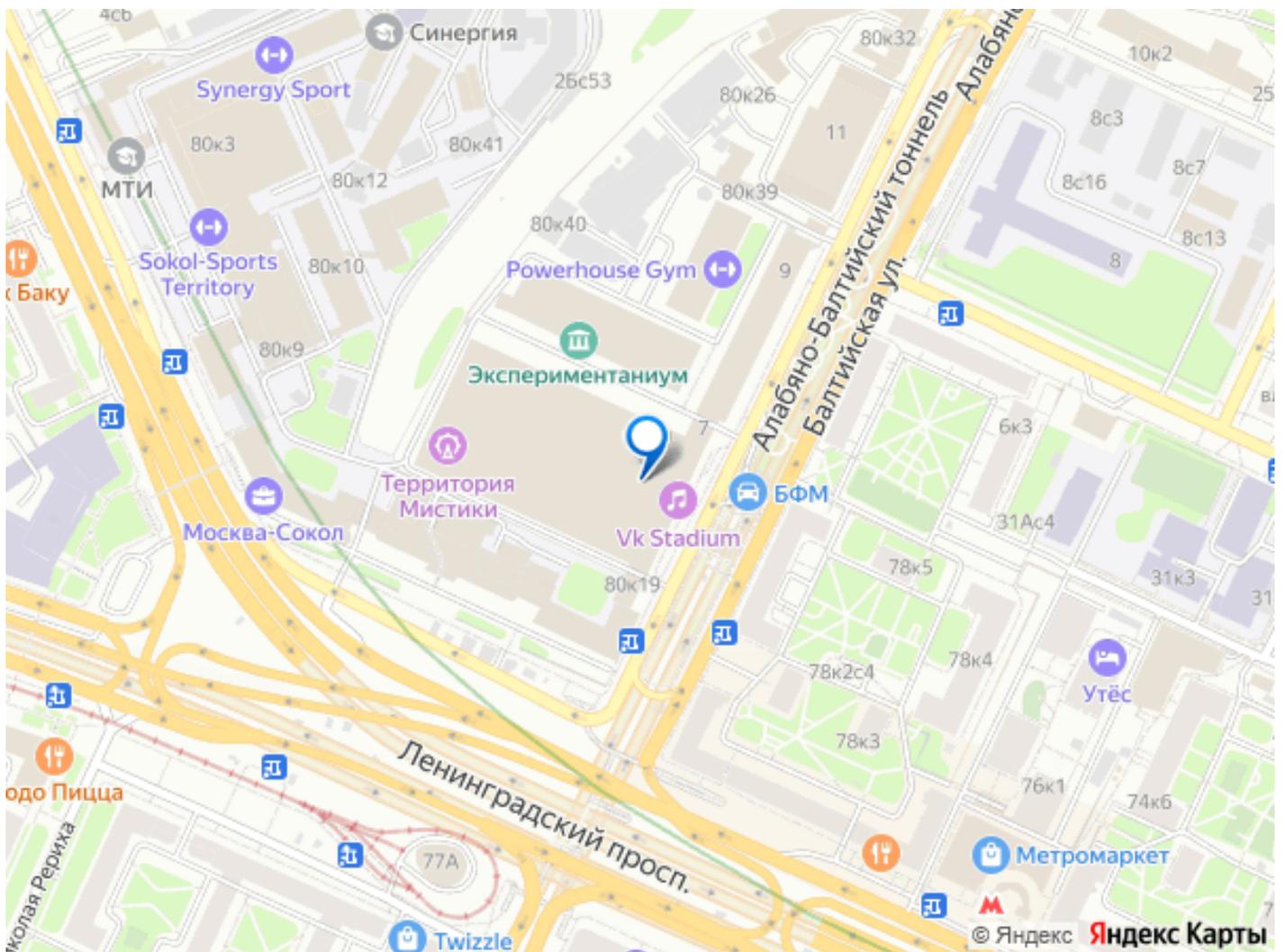
для заметок



пожаротушения: автоматическая. Для арендаторов доступен комплекс дополнительных услуг: уборка и ремонт помещений, охрана, эксплуатация инженерного оборудования, предоставление юридического адреса и парковочных мест на территории. Прямая аренда. Парковка на улице - 11 000 р/мес. Всего 300 м/м. Инфраструктура площадки включает таких арендаторов, как супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», «Oteria Mario» и «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе «SubWay» и детский музей «Экспериментиум». Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес

Стоимость аренды: 22000 руб/м2/год (455950 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №983193





Move.ru - вся недвижимость России