

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:34

Обновлено: 06.03.2026 в 08:30

**Москва, ул. Щипок, 22с4**

**398 000 ₺**

Москва, ул. Щипок, 22с4

Улица

[улица Щипок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

249 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

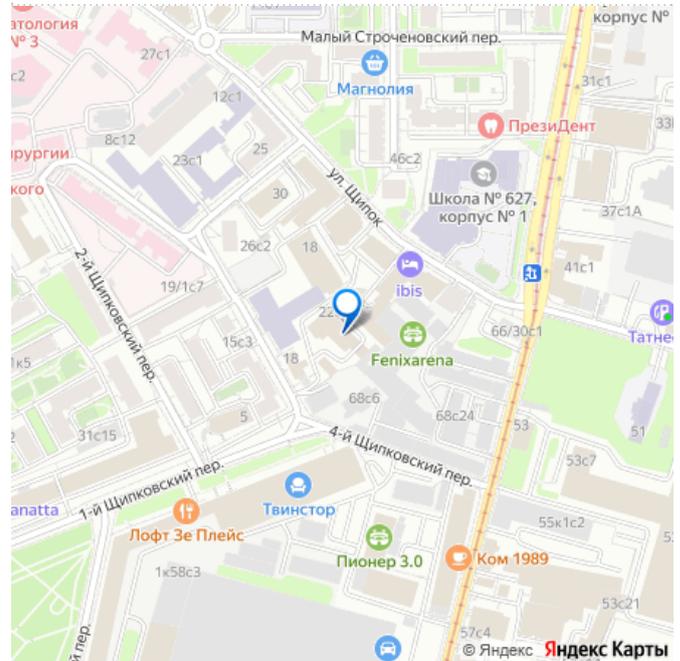
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

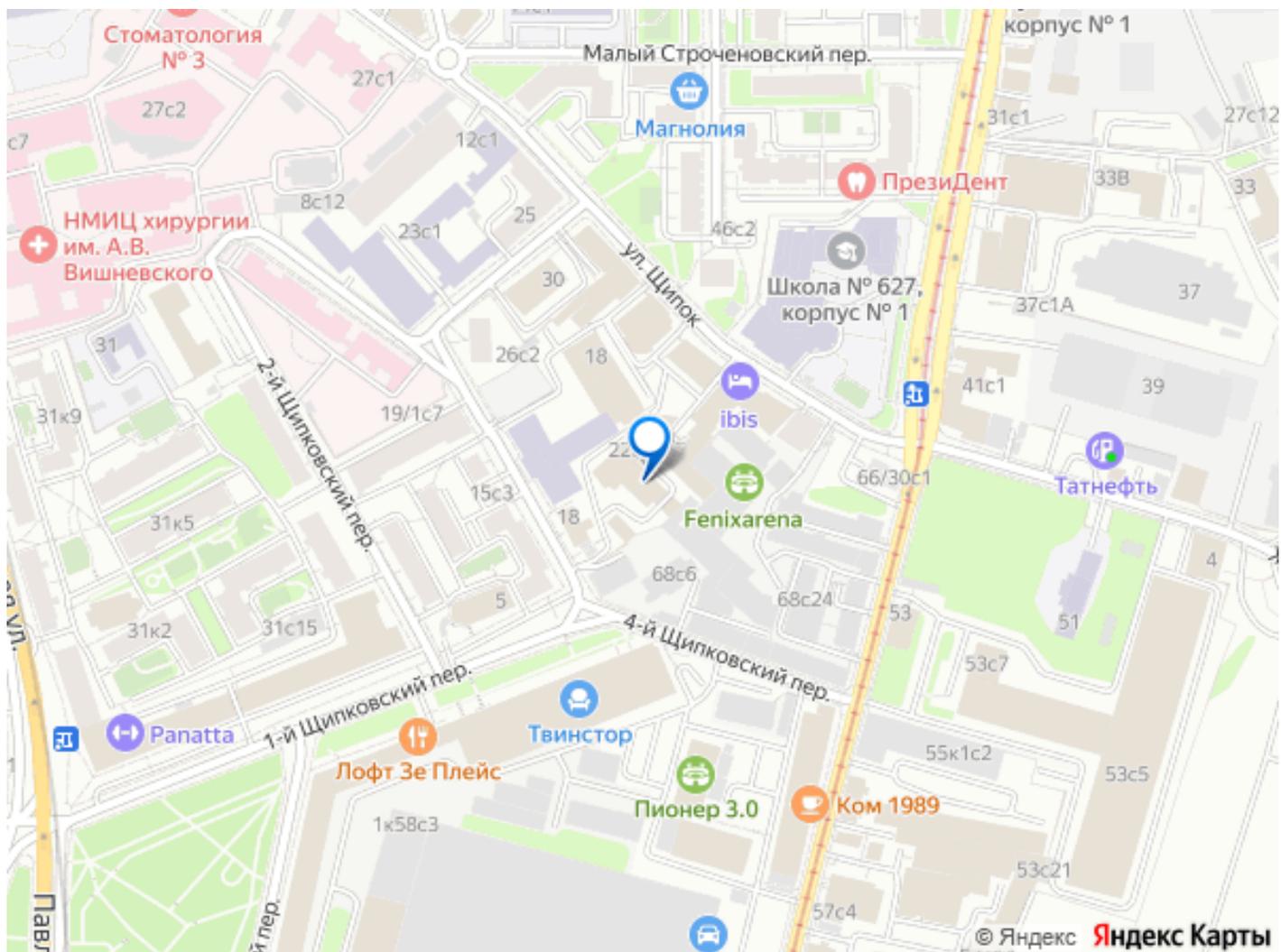
**Описание**

Арт. 92295160. Светлый офис класса С с качественным ремонтом площадью 249,2 кв.м — ваш будущий комфортный рабочий уголок! Предлагается в аренду просторное помещение, расположенное на первом этаже бизнес-центра — весь этаж полностью в вашем распоряжении! Удобный отдельный вход обеспечит комфорт и приватность. Офис состоит из кабинетов с большими окнами, которые наполнены естественным светом, а также просторного зала. По вашему желанию возможна перепланировка: можно добавить или убрать перегородки, чтобы адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса. Все комнаты оснащены современными

для заметок



кондиционерами и центральной вентиляционной системой, включая отдельную серверную комнату. Для сотрудников работает столовая прямо в здании. Рядом — отель Ибис, что особенно удобно при размещении командировочных гостей. Безопасность гарантируется круглосуточной охраной и пропускной системой. Для автотранспорта предусмотрена наземная парковка с возможностью аренды по цене 7500 руб/место в месяц, есть также арендные каникулы. Локация превосходна — быстрый выезд на Садовое кольцо, Варшавское шоссе и Третье транспортное кольцо, рядом станции метро Павелецкая и Серпуховская. Стоимость аренды — 19 260 руб/кв.м в год с НДС, включая все коммунальные платежи, кроме электроэнергии, интернета и уборки. В подарок — юридический адрес в ИФНС 5 от собственника. Не упускайте шанс арендовать качественное офисное пространство с отличными условиями аренды! Свяжитесь с нами прямо сейчас и создайте офис своей мечты!



Move.ru - вся недвижимость России