move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291447658

Создано: 11.03.2026 в 02:07

Обновлено: 11.03.2026 в 02:07

Управляющая компания,

Управляющая компания

89251234567

Московская область, Жуковский, ул. Наркомвод, 12

10 800 ₽

Московская область, Жуковский, ул. Наркомвод, 12

для заметок

Улица

улица Наркомвод

Шоссе

Новорязанское

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

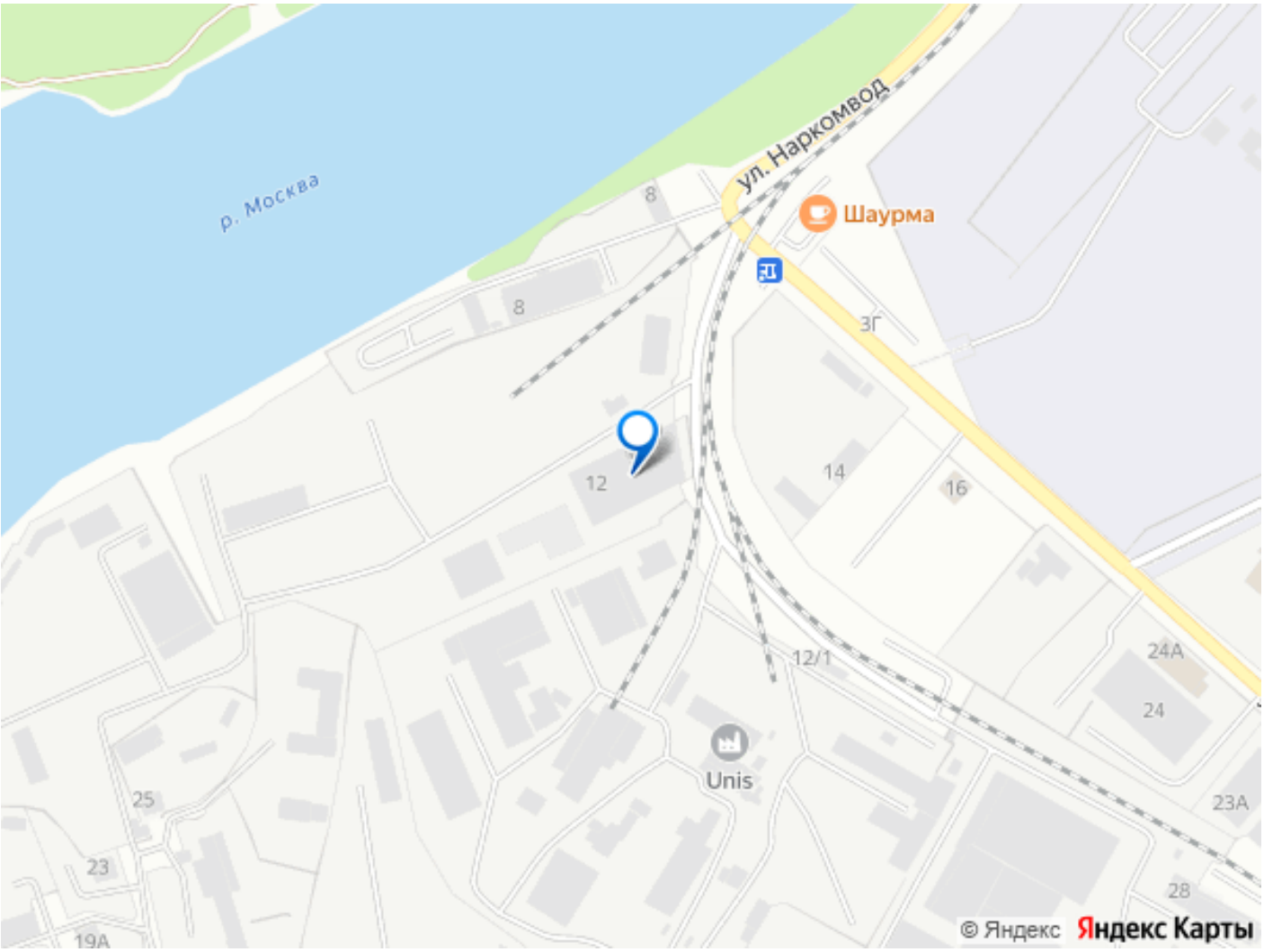
АРЕНДА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! Имущественный комплекс расположен на двух земельных участках общей площадью 6,7 га: — к/н 50:52:0000000:18603, площадь 40 741 м?; — к/н 50:52:0020223:186, площадь 27 422 м?. Разрешенное использование (ВРИ) — для размещения складских помещений. ? • ? Лоты ? • ? Лот №1. Гаражи (холодные) — 144 м? Арендная ставка: 450 ?/м? Описание: •

Количество: 6 гаражей • Площадь одного гаража: 24 м? • Высота потолков: — 2 м по дальней стороне — 2,5 м по передней стороне Лот №2. Инструментальная (холодная) — 33,1 м? • КН: 50:52:0000000:13853 • Арендная ставка: 450 ?/м? • Назначение: под склад / производство Лот №3. Профилакторий на 25 машин № 5 (холодный) — 703,8 м? КН: 50:52:0000000:13855 Арендная ставка: 450 ?/м? Лот №4. Информация — по запросу. Лот №5. Информация — по запросу. Лот №6. Двухэтажное здание (теплое) — 298,8 м? КН: 50:52:0000000:13881 А) 1 этаж (ангар) • Площадь: 149,4 м? • Ворота 3,5?3 м • Помещение состоит из двух частей: — 36 м? (технические помещения) — высота потолка 5 м; — 110 м? (небольшой ангар) — высота потолка 8 м. На этаже также расположено подсобное помещение площадью 3,4 м?. Арендная ставка: 800 ?/м? Б) 2 этаж (помещение свободного назначения) • Площадь: 149,4 м? • Кабинетная планировка • Санузел и душевые • Электричество и инженерные системы — в рабочем состоянии • Подходит под офис или хостел Арендная ставка: 800 ?/м? Лот №7. Некапитальное здание (холодное) — 80 м? Арендная ставка: 450 ?/м? • Высота потолков: — 3,5 м с одной стороны — 4 м с другой стороны (под уклоном) Лот №8. Тёплый гараж — 670 м? КН: 50:52:0000000:13881 Арендная ставка: 800 ?/м? Описание: • Производственное помещение, подходит для ремонта и обслуживания автотранспорта • Ворота: 2 шт., 4?4 м • Полное рабочее освещение • 3 смотровые ямы для ремонта автотранспорта • Высота потолков: — 3,5 м по колоннам и прогонам — до 6 м по кровле Лот №9. Тёплый гараж — 1 000 м? КН: 50:52:0000000:13881 Арендная ставка: 800 ?/м? Описание: • Двое

ворот 4?4 м • Высота потолков — 3,5 м по колоннам, до 6 м по кровле • 3 смотровые ямы для ремонта автотранспорта • Есть туалет и 2 душевые • Электричество и инженерные системы — в рабочем состоянии Лот №10. Открытые площадки из дорожных плит — 3 205 м? КН: А) 50:52:0000000:786 — 400 м? Б) 50:52:0000000:780 — 1 125 м? В) 50:52:0000000:779 — 1 680 м? Арендная ставка: 200 ?/м? Лот №11. Административное здание (теплое) — 298,8 м? КН: 50:52:0000000:13883 Арендная ставка: 800 ?/м? Описание: • Два этажа • Кабинетная планировка • Санузел и душевые • Электричество и инженерные системы — в рабочем состоянии • Подходит под офис или хостел Лот №12. Склад смазочных материалов (холодное) — 54,5 м? КН: 50:52:0000000:850 Арендная ставка: 450 ?/м? Лот №13. Здание диспетчерской гаража (холодное) — 140.7 м? КН: 50:52:0000000:818 Арендная ставка: 450 ?/м? • Назначение: склад Лот №14. Здание механической мойки (холодное) — 581,7 м? КН: 50:52:0000000:853 Арендная ставка: 450 ?/м? Лот №15. Прирельсовый склад (холодный, возможно сделать отопление своими силами) — 310 м? КН: 50:52:0000000:821 Арендная ставка: 600 ?/м? • Оснащение: ворота с двух сторон, площадка для разгрузки Лот №16. Отдельно стоящие здания (холодные) — 142,8 м? КН: 50:52:0000000:844 Арендная ставка: 450 ?/м? Описание: • Тип: капитальные строения • Материал: кирпич • Формат: два отдельно стоящих здания • Назначение: под склад Состав (слева направо): • Здание №1: 30 м? • Здание №2: 112,8 м? Лот №17. Некапитальное здание (холодное) — 900 м? Арендная ставка: 600 ?/м? • Электроснабжение: подведено • Назначение: склад Ключевые преимущества: Охраняемая территория; Возможность

организации площадки под ваши задачи; Собственные железнодорожные пути — удобно для грузоперевозок; Выход к воде; В непосредственной близости расположены: международный аэропорт с пассажирским и грузовым терминалами (?300 метров от участка), Экспериментальный машиностроительный завод им. В. М. Мясищева, городские очистные сооружения, полигон ТБО. Условия аренды: • Возможна аренда как отдельных зданий, так и комплекса целиком; • Площади подходят под любой вид деятельности; • Готовы рассмотреть все варианты — предлагайте; • Предоставляются арендные каникулы на въезд и обустройство. Звоните! Подробно проконсультируем и оперативно организуем показ. Вознаграждение агентам. Нас могут искать как: аренда имущественного комплекса, имущественный комплекс 6,7 га в аренду, аренда промышленной базы, аренда производственно-складской базы, арендовать базу с ж/д путями, аренда базы с железнодорожной веткой, складская база в аренду, аренда территории под склад, аренда базы с открытыми площадками, аренда площадки 8 000 м?, аренда промышленной площадки, аренда базы рядом с аэропортом, аренда складов от собственника, аренда холодного склада, аренда тёплого склада, прирельсовый склад в аренду, аренда склада с разгрузкой, аренда гаражей под бизнес, аренда боксов под автосервис, боксы под СТО в аренду, профилакторий на 25 машин аренда, автобаза в аренду, аренда ремонтной базы, аренда базы под обслуживание техники, аренда производственного ангара, ангар с воротами 4?4 аренда, склад с высотой 6–8 м, аренда административного здания, офис на производственной базе, помещение под

хостел для персонала, аренда территории под хранение техники, база под логистику, база под транспортную компанию, база под хранение спецтехники, коммерческая недвижимость от собственника.



Move.ru - вся недвижимость России