

Москва, 2-й Новоподмосковный пер, 3

70 800 ₺

Москва, 2-й Новоподмосковный пер, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 24 м² у ТЦ «Метрополис».

Первая линия, отдельный вход, витрина, высокий трафик. Без комиссии. По адресу:

Москва, 2-й Новоподмосковный пер., 3 Рядом

с метро Войковская, Красный Балтиец,

Балтийская в пешей доступности ПОЗВОНИТЕ

или напишите — проведём оперативный

показ (сегодня) Преимущества нашего

помещения — Площадь 24 м², высота

потолков 4,2 м, удобная планировка под

услуги и стрит-ритейл. — Витринное

остекление на улицу + место под вывеску —

первое касание с пешеходным потоком. —

Мокрая точка, кондиционирование, есть

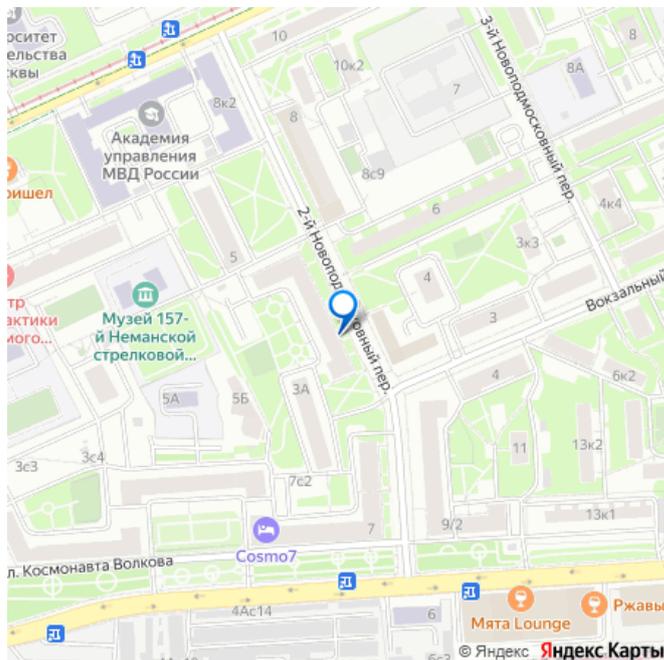
готовый ремонт — можно заезжать и сразу

работать. — Парковка для посетителей рядом

с домом и ТЦ. — Электроснабжение — 40 квт

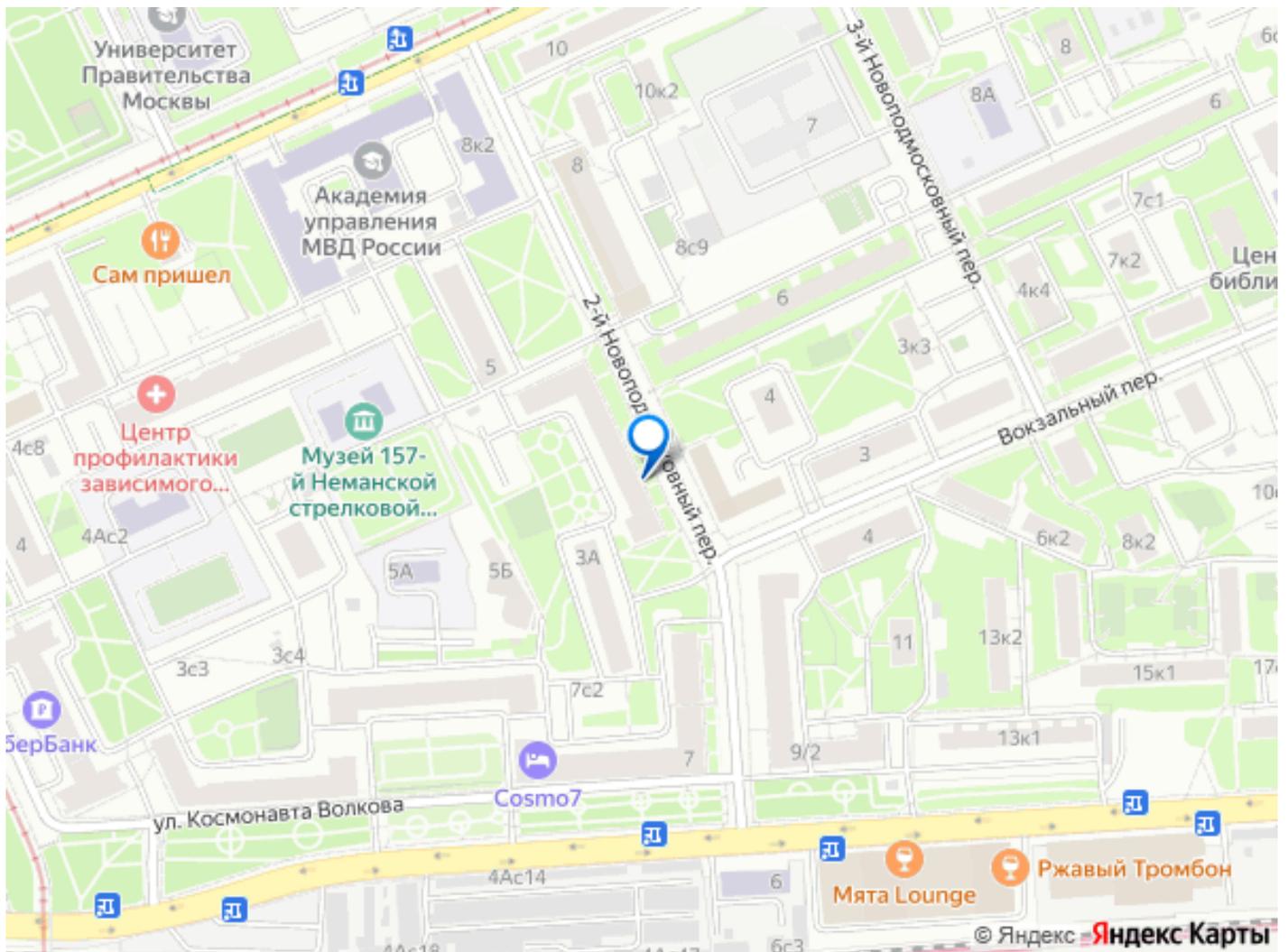
Локация, трафик и окружение — 5-7 минут

для заметок



пешком до м. Войковская, связка с МЦК через ТЦ «Метрополис». — Сильный якорь — ТЦ «Метрополис»: поток из торгового центра, офисов и фуд-корта + ежедневный трафик жителей. — Рядом Школа №717, женская консультация, «ВкусВилл» — устойчивый пешеходный трафик от 450–600 человек в час. Назначение Помещение под кофейню того, помещение под салон красоты/барбершоп/кабинет мастера, помещение под ПВЗ (WB/Ozon), помещение под кабинет услуг (маникюр/брови/педикюр/массаж), помещение под турагентство, кабинет психолога, мини-офис/шоурум, помещение под магазин у дома. Условия и ступени ставок — Договор аренды от собственника, без комиссии, возможны арендные каникулы на запуск. — При быстром выходе на сделку (в течение 7 дней после показа) закрепим за вами специальные стартовые условия — сделаем комфортный вход в локацию и поможем сэкономить на запуске. Почему выбирают это помещение Первая (красная) линия у ТЦ «Метрополис», отдельный вход с фасада, витринные стекла на поток, возможность согласовать мощность до 40 кВт, готовый ремонт и сильные якоря вокруг — быстрый и понятный запуск бизнеса без стройки и лишних рисков. **НАПИШИТЕ** в личные сообщения слово «ОТЧЁТ» — пришлю BestPlace по трафику и карте конкурентов + планировку и видео по помещению.





Move.ru - вся недвижимость России