

Создано: 10.12.2025 в 17:27

Обновлено: 11.12.2025 в 03:28

<https://move.ru/objects/9287360497>

Олег Урилов, Парус

**79851330612**

Москва, улица Красная Пресня, 23кБс1

**300 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 23кБс1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

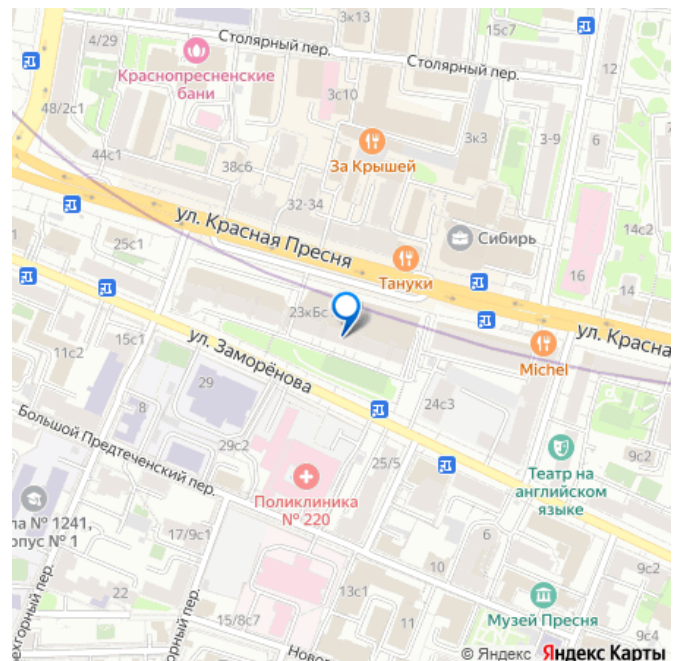
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

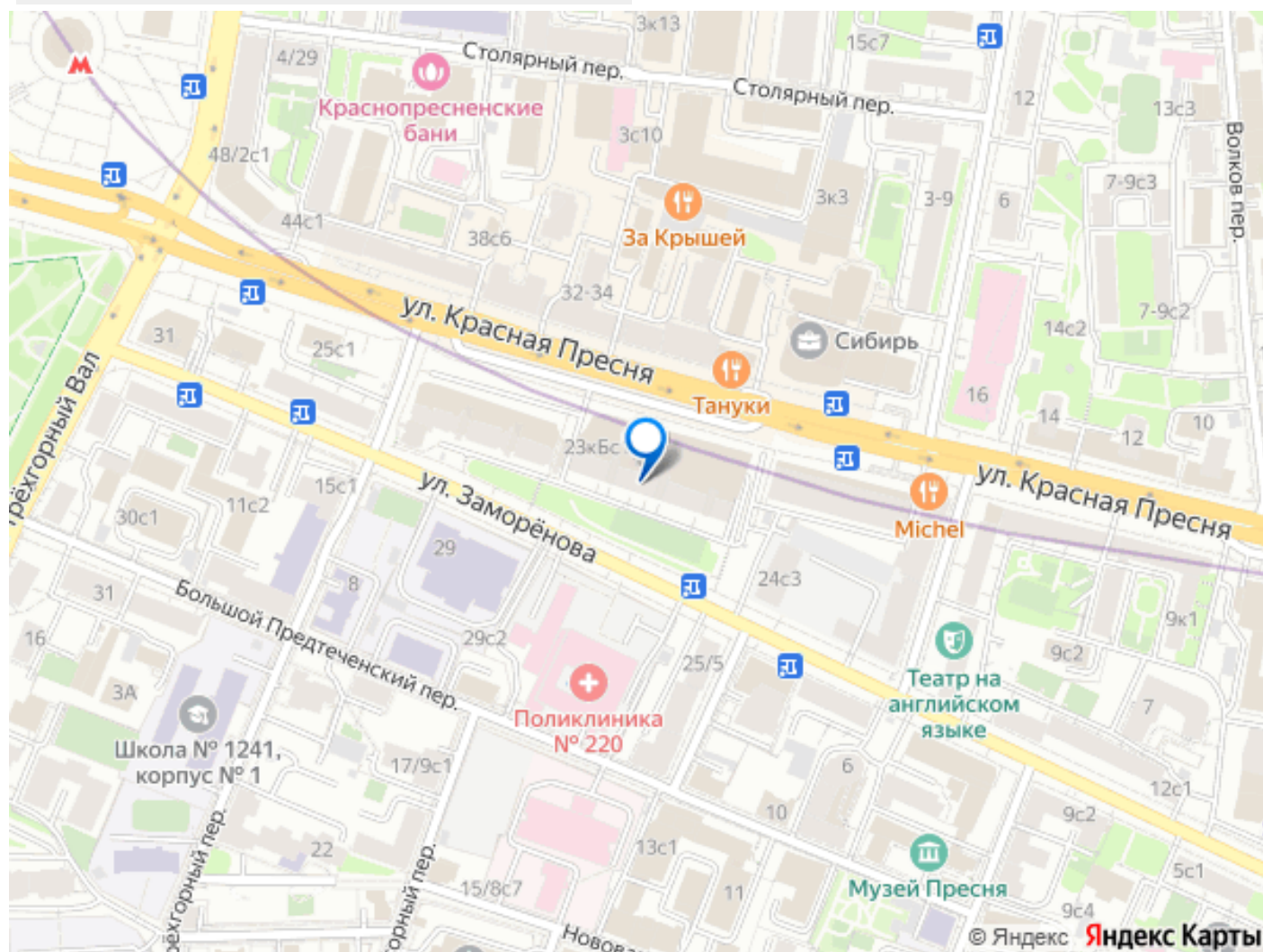
Предлагаются в аренду помещение на улице Красная Пресня, ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро Улица 1905 года — 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой и деловой комплекс Lucky, жилой комплекс Eleven, Рассвет Loft studio и Трилогия, бизнес-центры

для заметок



Звенигородский, Marr Plaza, Сибирь, Красная  
Пресня 22 и деловой центр Пресня. Аренда  
Street Retail помещения торгового или  
свободного назначения (ПСН) площадью 24,0  
кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка  
— открытая (свободная), перекрытия — ж/б.  
Отлично подойдёт под любой вид  
деятельности: торговое помещение, магазин,  
ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк,  
офис продаж, кофейня. Условия аренды и  
продажи Арендная плата в месяц:  
коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются арендатором отдельно Срок  
аренды: долгосрочный договор Размер  
ежегодной индексации, арендных каникул и  
страхового депозита — обсуждаются





Move.ru - вся недвижимость России