

Создано: 22.12.2025 в 18:46

Обновлено: 04.02.2026 в 06:28

<https://move.ru/objects/9287606776>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

**79153245993****Москва, Причальный проезд, 2****242 600 ₽**

Москва, Причальный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Причальный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

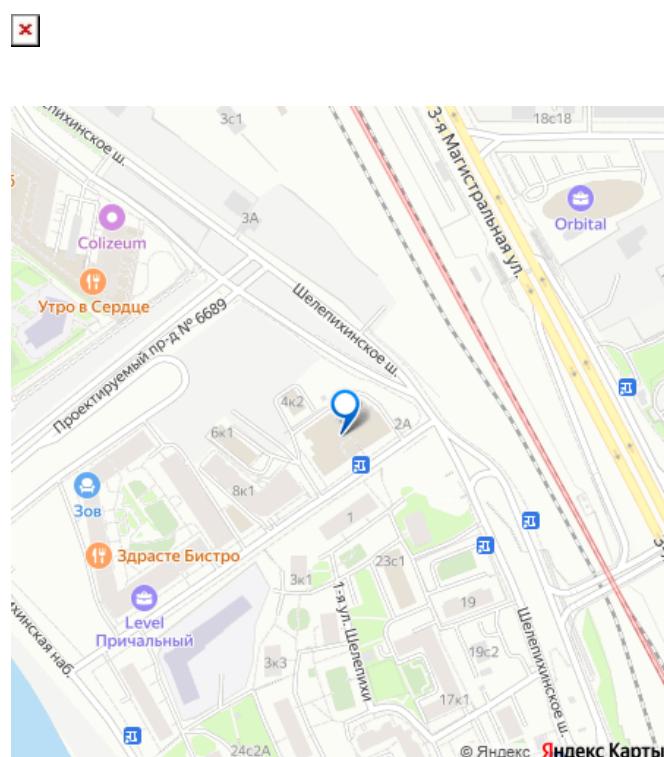
Общая площадь

24 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду предлагаются помещение свободного назначения на 1 этаже в БЦ ЯКОРЬ рядом с метро Шелепиха. Помещение расположено в основном фойе здания справа от ресепшен в зоне ожидания. Идеально под торговлю. Кофейня уже есть. ЯКОРЬ (PRP2) - инновационный бизнес-центр класса А общей площадью 24 000 м<sup>2</sup>, расположенный на западе Москвы в рамках Большого СИТИ в 3 минутах пешком от метро и МЦК Шелепиха.

- Современная архитектура и дизайн (всего 6 этажей)
- Высокие потолки на 1 этаже
- Новые системы инженерного обеспечения

Все помещения с выполненной качественной отделкой • Центральная служба ресепшен и контроль доступа • Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров: Ростелеком, МастерТел, Билайн, ОбитТелеком • Огороженная охраняемая территория • Наземная и подземная парковка на 280 м/м • На 1 этаже: ресепшен, кафе. На цокольном этаже кафе, ресторан, нотариус, СПА-зона и банкоматы Ставка аренды по запросу (УСН / с учетом эксплуатационных услуг + коммунальные платежи)

