

🕒 Создано: 29.09.2025 в 17:14

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:44

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

350 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

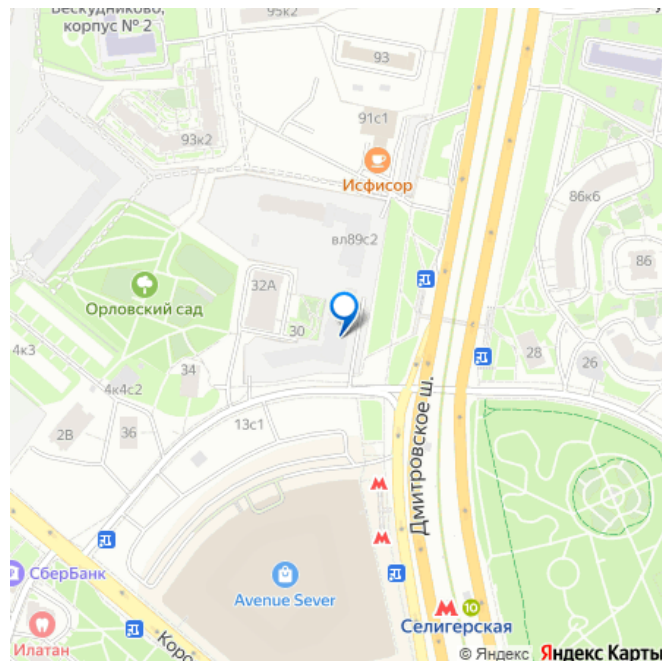
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 156071. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 89 Надежный застройщик Московский фонд реновации жилой застройки Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой Разноформатный вариант использования помещения. Ближайшая станция метро - м. Селигерская, 1 минута пешком. Помещение находится на первом этаже 46-ти этажного жилого дома. Напротив помещения открывается один из крупнейших ТЦ Москвы AVENUE SEVER с ожидаемым трафиком 45 000 чел/день. Ввод в эксплуатацию жилого дома- 2 кв. 2027 года.

для заметок



Помещение расположено на первой линии вдоль автомобильной дороги. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта и станция метро Селигерская с среднесуточным пассажиропотоком 100 тыс. чел.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин
Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 24 кв.м. Отдельный вход. Высота потолка - 4 м., Электрическая мощность - по запросу. Центральное отопление, офисная отделка. Витринные окна, открытая планировка. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 350 000 рублей; Ставка аренды за м2/месяц - 14 583 рублей; Ставка аренды за м2/год - 175 000 рублей

