

Создано: 28.01.2026 в 13:22

Обновлено: 28.01.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9288475894>

Агент

79154157055

Москва, Ленинградский проспект, 24

38 400 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 24

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м²

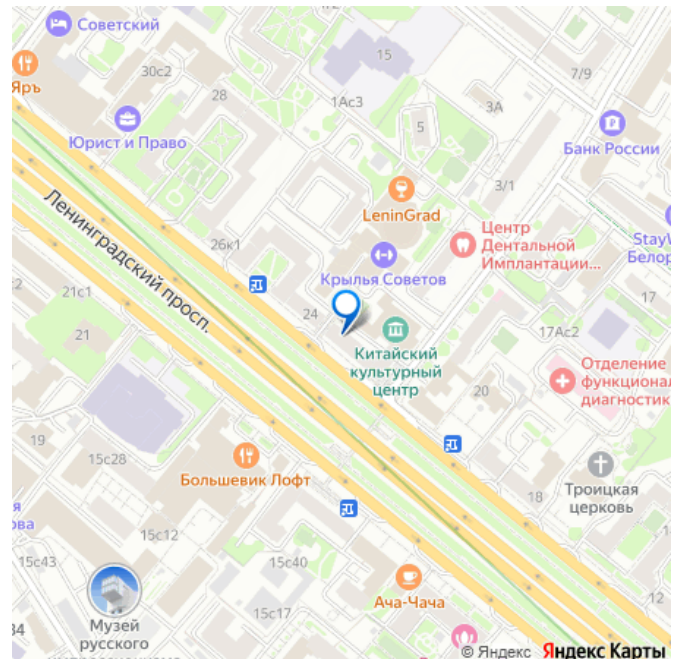
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник, прямая аренда без комиссии
г.Москва Ленинградский пр-т 24— 8 мин.
пешком от м.Белорусская — Интенсивное
движение авто — Цокольный этаж жилого
дома — Отдельный вход со двора —
Помещение свободного назначения — Прямая
аренда от собственника — ком.7 -32 кв.м.
(мокрая точка) - 42500р (+коммуналка все
включено 240р/кв.м. мес.) — ком.1 -24 кв.м.
(мокрая точка) - 38400р (+коммуналка все
включено 240р/кв.м. мес.) — ком.2 -3 кв.м. -
5000р (+коммуналка все включено 240р/кв.м.
мес.) — ком.3 -21 кв.м. (мокрая точка) -

33600р. (+коммуналка все включено
240р/кв.м. мес. — ком.4 -18 кв.м. (мокрая
точка) - 29000 р (+коммуналка все включено
240р/кв.м. мес.) — ком.5 -12 кв.м. (мокрая
точка) - 19500р (+коммуналка все включено
240р/кв.м. мес.) — Высота потолков 2,9 м —
Предоставляем юр.адрес — Адрес
обслуживается 14 Налоговой инспекцией
(ГНИ ИФНС 14)Пожалуйста, в сообщения в чат
пишите сразу, ПОД КАКОЙ ВИД
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ рассматриваете. Не
рассматриваем груминг, вокал и
музыкальные классы (студии звукозаписи -
да), еду, проживание и гостиницы. как
альтернатива есть еще небольшие
помещения в центре Москвы (пишите,
звоните, мы не агентство). Добавьте наше
объявление в избранное чтобы не потерять
его..



