

Создано: 28.01.2026 в 13:22

Обновлено: 28.01.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9288475894>

Агент

**79154157055**

**Москва, Ленинградский проспект, 24**

**38 400 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 24

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

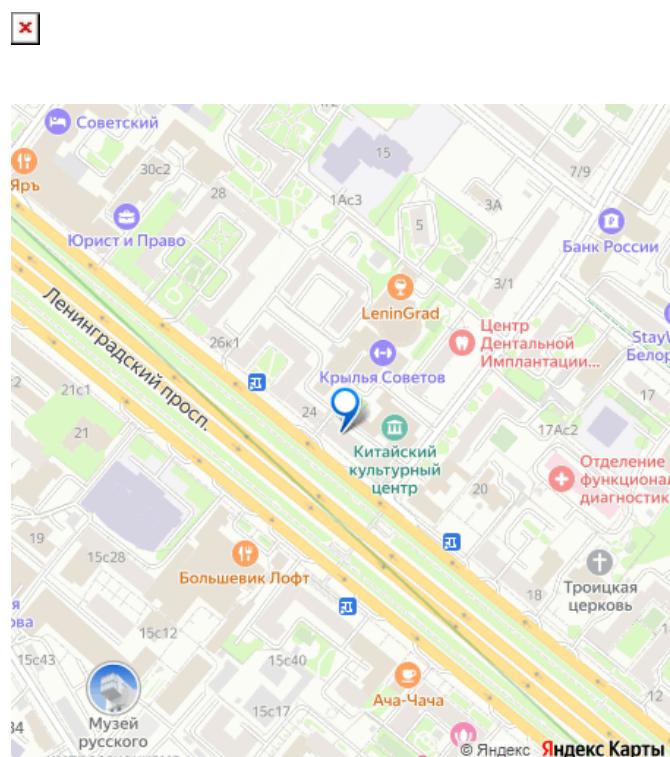
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Собственник, прямая аренда без комиссии  
г.Москва Ленинградский пр-т 24— 8 мин.  
пешком от м.Белорусская — Интенсивное  
движение авто — Цокольный этаж жилого  
дома — Отдельный вход со двора —  
Помещение свободного назначения — Прямая  
аренда от собственника — ком.7 -32 кв.м.  
(мокрая точка) - 42500р (+коммуналка все  
включено 240р/кв.м. мес.) — ком.1 -24 кв.м.  
(мокрая точка) - 38400р (+коммуналка все  
включено 240р/кв.м. мес.) — ком.2 -3 кв.м. -  
5000р (+коммуналка все включено 240р/кв.м.  
мес.) — ком.3 -21 кв.м. (мокрая точка) -

33600р. (+коммуналка все включено  
240р/кв.м. мес. — ком.4 -18 кв.м. (мокрая  
точка) - 29000 р (+коммуналка все включено  
240р/кв.м. мес.) — ком.5 -12 кв.м. (мокрая  
точка) - 19500р (+коммуналка все включено  
240р/кв.м. мес.) — Высота потолков 2,9 м —  
Предоставляем юр.адрес — Адрес  
обслуживается 14 Налоговой инспекцией  
(ГНИ ИФНС 14)Пожалуйста, в сообщения в чат  
пишите сразу, ПОД КАКОЙ ВИД  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ рассматриваете. Не  
рассматриваем груминг, вокал и  
музыкальные классы (студии звукозаписи -  
да), еду, проживание и гостиницы. как  
альтернатива есть еще небольшие  
помещения в центре Москвы (пишите,  
звоните, мы не агентство). Добавьте наше  
объявление в избранное чтобы не потерять  
его..



