

Создано: 03.02.2026 в 14:37

Обновлено: 03.02.2026 в 13:59

**Москва, Черноморский бульвар, 12**

**90 000 ₽**

Москва, Черноморский бульвар, 12

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

<https://move.ru/objects/9288997300>

**Агент**

**79801514911,7986323  
9326**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

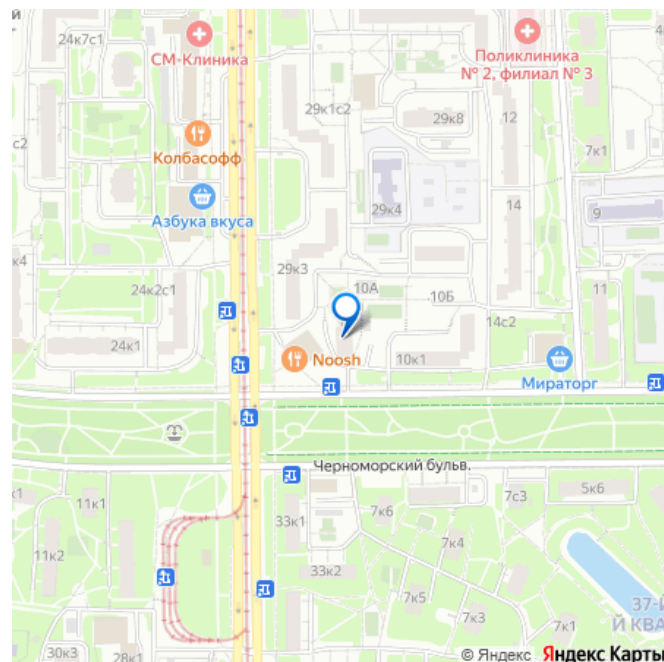
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА предлагается помещение свободного назначения (street-retail) в густонаселенном жилом районе Москвы. Разделено на три блока. Один блок арендует WILDBERRIS, офис .

Преимущественные характеристики помещения: - Помещение подходит под любые виды деятельности: пункт выдачи озон , яндекс маркет , торговля, услуги, офис. - 1-й этаж жилого двенадцатиэтажного здания. Отлично просматриваемый отдельный вход на народной тропе - Прекрасное торговое соседство с Wildberries,



формирующего устойчивый  
платежеспособный трафик. -

Густонаселенный спальный район. - Хорошие  
витринные окна, прекрасные рекламные  
возможности. - Помещение с типовым  
ремонтom, а значит возможны любые  
интерьерные решения. - Благоприятное  
торговое окружение. Наиболее свежую  
информацию, а также условия аренды,  
арендные каникулы и т.д. можно уточнить по  
телефону.



